

Guayaquil, 29 de julio del 2008

Señor
Superintendente de Compañías
Ciudad.

De nuestras consideraciones:

Adjunto sírvanse encontrar nuestros informes de auditoria externa de los estados financieros al 31 de diciembre del 2007 de la Compañía, AGRICOLA SANTA MARIA S.A. AGRISAMSA.

Como referencia indicamos que el número de expediente de AGRICOLA SANTA MARIA S.A. AGRISAMSA es el No. 99736

Atentamente



Xavier Pino, Socio
UHY Audit & Advisory Services Cia. Ltda



AGRICOLA SANTA MARIA S.A. AGRISAMSA

Estados Financieros
31 de diciembre del 2007 con cifras comparativas del año 2006

<u>INDICE</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	3
Balance General	4
Estado de Utilidades	5
Estado de Evolución del Patrimonio de los Accionistas	6
Estado de Flujos de Efectivo	7
Notas a los Estados Financieros	8 – 22

Abreviaturas usadas:

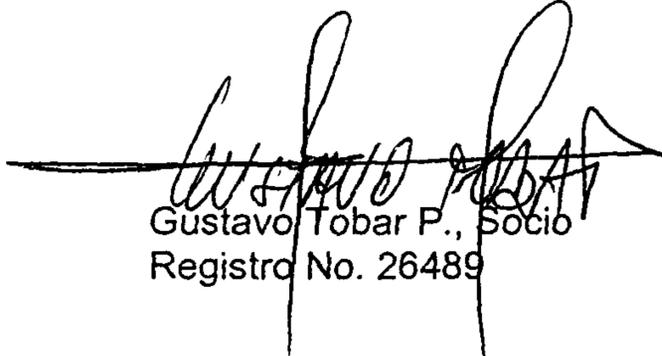
- US\$ - Dólares de los Estados Unidos de América
- NEC - Normas Ecuatorianas de Contabilidad
- NIC - Normas Internacionales de Contabilidad
- NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera
- Compañía - Agrícola Santa María S.A. AGRISAMSA
-

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta de Directores y Accionistas de
AGRICOLA SANTA MARIA S.A. AGRISAMSA:

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **AGRICOLA SANTA MARIA S.A. AGRISAMSA** al 31 de diciembre del 2007, y los correspondientes estados de utilidades, de evolución del patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de **AGRICOLA SANTA MARIA S.A. AGRISAMSA**. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en nuestra auditoría. Los estados financieros de la Compañía al 31 de diciembre del 2006 fueron auditados por otros auditores, cuyo informe de fecha 20 de abril del 2007 contiene una opinión sin salvedades sobre dichos estados financieros.
2. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en la República del Ecuador. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener una seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Una auditoría incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGRICOLA SANTA MARIA S.A. AGRISAMSA** al 31 de diciembre del 2007, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.


UHY Audit & Advisory Services Cía. Ltda.
SC-RNAE No. 643


Gustavo Tobar P., Socio
Registro No. 26489

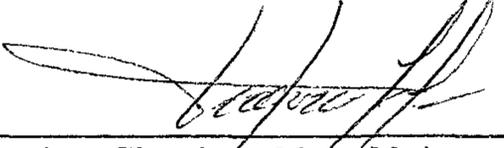
Abril 25 del 2008

AGRICOLA SANTA MARIA S.A. AGRISAMSA
(Duran – Ecuador)

Balance General

Al 31 de diciembre del 2007 con cifras comparativas del año 2006
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>NOTAS</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<u>Activos</u>			
Activos corrientes:			
Efectivo en caja y bancos	4 US\$	118,051	70,693
Cuentas por cobrar	5	263,415	493,888
Inventarios	6	1,064,753	870,587
Gastos pagados por anticipado		<u>5,107</u>	<u>3,445</u>
Total activos corrientes		<u>1,451,326</u>	<u>1,438,613</u>
Activos no corrientes:			
Propiedades, maquinarias y equipos, neto de depreciación acumulada de US\$ 1,554,681 en el 2007 y US\$ 1,498,688 en el 2006	7	626,556	658,794
Cargos diferidos	8	<u>412,248</u>	<u>298,254</u>
Total activos	US\$	<u>2,490,130</u>	<u>2,395,661</u>
<u>Pasivos y Patrimonio de los Accionistas</u>			
Pasivos corrientes:			
Sobregiros bancarios	US\$	728	0
Porción corriente de obligaciones a largo plazo	11	730,509	96,906
Cuentas por pagar	9	253,464	290,063
Pasivos acumulados	10	<u>44,980</u>	<u>79,656</u>
Total pasivos corrientes		<u>1,029,681</u>	<u>466,625</u>
Pasivos no corrientes:			
Obligaciones a largo plazo	11	320,437	837,795
Reservas para jubilación patronal y bonificación por desahucio	12	<u>33,135</u>	<u>2,024</u>
Total pasivos		<u>1,383,253</u>	<u>1,306,444</u>
<u>Patrimonio de los accionistas:</u>			
Capital social	13	12,020	12,020
Aportes para futuro aumento de capital		1,077,623	1,103,683
Reserva de capital	13	0	24,267
Resultados acumulados		<u>17,234</u>	<u>(50,753)</u>
Total patrimonio de los accionistas		<u>1,106,877</u>	<u>1,089,217</u>
Total pasivos y patrimonio de los accionistas	US\$	<u>2,490,130</u>	<u>2,395,661</u>



Ing. Teodoro Malo Malo
Gerente General



CPA. Marcela Luzuriaga Amador
Contadora

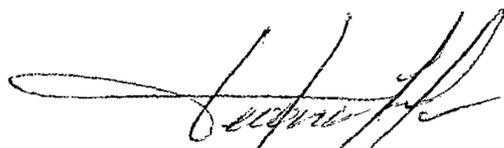
Las notas explicativas 1 a 17 son parte integrante de los estados financieros.

AGRICOLA SANTA MARIA S.A. AGRISAMSA

Estado de Utilidades

Por el año terminado el 31 de diciembre del 2007 con cifras comparativas del año 2006
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>NOTAS</u>	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Ingresos operacionales:			
Venta de productos agrícolas		<u>1,221,522</u>	<u>1,297,858</u>
Total ingresos operacionales		<u>1,221,522</u>	<u>1,297,858</u>
Costo de ventas:			
Costo de productos agrícolas		<u>1,016,904</u>	<u>913,579</u>
Total costo de ventas		<u>1,016,904</u>	<u>913,579</u>
Utilidad bruta en ventas		204,618	384,279
Costos y gastos operacionales:			
Costos de producción		20,050	84,805
Gastos de administración		74,864	35,771
Gastos de ventas		4,218	151,461
Gastos financieros		<u>80,300</u>	<u>78,557</u>
Total costos y gastos de operación		179,432	350,594
Utilidad en operación		25,186	33,685
Otros Ingresos (egresos):			
Otros ingresos (egresos), netos		8,739	(32,603)
Perdida por diferencia en cambio		<u>(3,457)</u>	<u>0</u>
Total otros ingresos (egresos), neto		<u>5,282</u>	<u>(32,603)</u>
Utilidad antes de la participación de los trabajadores e impuesto a la renta		30,468	1,082
Participación de los trabajadores en las utilidades	2 (l) y 10	<u>(4,570)</u>	<u>(162)</u>
Utilidad antes del impuesto a la renta		25,898	920
Impuesto a la renta	2 (m) y 14	<u>(9,238)</u>	<u>(347)</u>
Utilidad neta		US\$ <u>16,660</u>	<u>573</u>



Ing. Teodoro Maño Malo
Gerente General



CPA. Marcela Luzuriaga Amador
Contadora

Las notas explicativas 1 a 17 son parte integrante de los estados financieros

AGRICOLA SANTA MARIA S.A. AGRISAMSA

Estado de Evolución del Patrimonio de los Accionistas
 Por el año terminado el 31 de diciembre del 2007 con cifras comparativas del año 2006
 (Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	US\$	Capital social (nota 13)	Aportes para aumento de capital	Reserva de capital (nota 13)	Resultados acumulados (nota 13)	Total patrimonio de los accionistas
Saldos al 31 de diciembre del 2005	US\$	12,020	945,308	24,267	(40,129)	941,466
Utilidad neta	-	-	-	-	573	573
Ajustes de años anteriores	-	-	-	-	(11,197)	(11,197)
Aportes de los accionistas	-	-	158,375	-	-	158,375
Saldos al 31 de diciembre del 2006	US\$	12,020	1,103,683	24,267	(50,753)	1,089,217
Utilidad neta	-	-	-	-	16,660	16,660
Compensación de pérdidas	-	-	(27,060)	(24,267)	51,327	-
Aportes de los accionistas	-	-	1,000	-	-	1,000
Saldos al 31 de diciembre del 2007	US\$	12,020	1,077,623	-	17,234	1,106,877


 Ing. Teodoro Malo Malo
 Gerente General

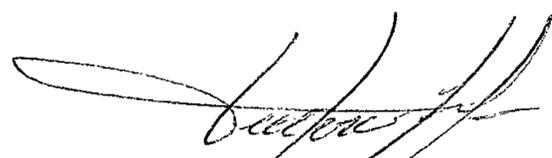

 CPA. Marcela Luzuriaga Amador
 Contadora

Las notas explicativas 1 a 17 son parte integrante de los estados financieros.

AGRICOLA SANTA MARIA S.A. AGRISAMSA

Estado de Flujos de Efectivo – Método Directo
Por el año terminado el 31 de diciembre del 2007 con cifras comparativas del año 2006
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Flujos de efectivo de las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	US\$ 1,314,873	1,316,730
Efectivo pagado a proveedores, trabajadores y otros	(1,287,415)	(1,330,198)
Intereses pagados	(77,682)	(78,557)
Intereses ganados	-	1,028
Otros, netos	-	(40,786)
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación	<u>(50,224)</u>	<u>(131,783)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:		
Adquisiciones de maquinarias y equipos	(16,207)	(22,828)
Disminución en otros activos y cargos diferidos	-	(42,595)
Efectivo utilizado en las actividades de inversión	<u>(16,207)</u>	<u>(65,423)</u>
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:		
Efectivo recibido por obligaciones a largo plazo	267,989	197,594
Efectivo pagado por obligaciones a largo plazo	(155,200)	(148,942)
Aportes de accionistas	1,000	158,375
Sobregiros bancarios	-	(1,410)
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>113,789</u>	<u>205,617</u>
Aumento neto del efectivo durante el período	47,358	8,411
Efectivo al inicio del período	70,693	62,282
Efectivo al final del período	US\$ <u>118,051</u>	<u>70,693</u>
 Conciliación de la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación		
Utilidad neta	US\$ 16,660	573
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:		
Depreciación de propiedades, maquinarias y equipos	48,445	67,852
Reservas para jubilación patronal y bonificación por desahucio	31,111	58,201
Amortización de cargos diferidos	26,780	-
Ajuste por diferencia en tipo de cambio	3,457	-
	<u>109,793</u>	<u>126,053</u>
Cambios netos en activos y pasivos:		
Disminución en cuentas por cobrar	230,412	11,716
Aumento en inventarios	(194,165)	(194,559)
Aumento en gastos pagados por anticipado	(1,662)	(1,415)
Aumento en otros activos	(140,775)	-
Disminución en cuentas por pagar	(35,097)	(68,575)
Disminución en gastos acumulados por pagar	(35,390)	(5,576)
	<u>(176,677)</u>	<u>(258,409)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de operación	US\$ <u>(50,224)</u>	<u>(131,783)</u>



Ing. Teodoro Malo Malo
Gerente General



CPA. Marcela Lúzuriaga Amador
Contadora

AGRICOLA SANTA MARIA S.A. AGRISAMSA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2007 con cifras comparativas del año 2006

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

1. Descripción del Negocio

AGRICOLA SANTA MARIA S.A. AGRISAMSA "La Compañía" fue constituida en la ciudad de Duran – Ecuador mediante escritura pública de escisión y disminución de capital otorgada por la Compañía Agrícola e Industrial Ecuaplantation S.A., del 30 de julio de 1999 e inscrita en el Registro Mercantil el 20 de diciembre de 1999. El objeto social de la Compañía constituye principalmente la producción y comercialización de productos agrícolas tanto en el mercado local como en el exterior.

La Compañía desarrolla sus actividades agrícolas en dos haciendas identificadas como Hcda. Santa María y Hcda. Los Manguitos, ubicadas en la provincia del Guayas, mientras que sus actividades administrativas se realizan en instalaciones ubicadas en la ciudad de Duran, en el Km. 4.5 de la Vía Duran – Tambo.

2. Resumen de las Principales Políticas Contables

a) Base de Presentación –

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y se presentan en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda funcional de la Compañía y de curso legal del Ecuador.

Las NEC emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador (FNCE), son similares a ciertas Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) promulgadas en años anteriores de las que se derivan; sin embargo, no han sido actualizadas en función de los cambios o enmiendas recientes introducidas en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), así como no todas las NIIF han sido adoptadas por la FNCE. En tal virtud y en congruencia con la tendencia mundial, la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006 estableció que a partir del 1 de enero del 2009 las NIIF proveerán de forma obligatoria para las entidades sujetas a su control los lineamientos a seguirse como principios de contabilidad generalmente aceptados en la República del Ecuador.

b) Flujos de Efectivo –

La Compañía para propósitos de presentación del estado de flujos de efectivo ha definido como efectivo, el saldo del disponible en caja y bancos.

c) Provisión para cuentas incobrables –

La Compañía establece con cargo a resultados una provisión para cubrir posibles pérdidas que pueden llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar en base a lo establecido por las disposiciones legales vigentes.

d) Inventarios –

Los inventarios de cultivos en proceso acumulan los costos de fertilizantes, suministros, materiales, mano de obra directa e indirecta, los gastos por depreciación y amortización, otros insumos y costos indirectos de producción.

AGRICOLA SANTA MARIA S.A. AGRISAMSA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2007 con cifras comparativas del año 2006

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

2. Resumen de las Principales Políticas Contables (Continuación)

Los fertilizantes, suministros y materias, están registrados al costo. El costo de los inventarios se determina por el método promedio.

e) Propiedades, Maquinarias y Equipos –

La planta y equipo se presenta neto de la depreciación acumulada y está contabilizada al costo histórico. Los pagos por mantenimiento son contabilizados en el gasto, mientras que las renovaciones y mejoras que alargan la vida útil del activo se capitalizan.

El gasto por la depreciación de la planta y equipo se registra con cargo a las operaciones del período y es calculado mediante el método de línea recta, utilizando las siguientes tasas que se consideran apropiadas para depreciar el valor de los activos en función de la vida útil estimada:

<u>Cuenta</u>	<u>Tasa</u>
Edificios	5%
Muebles y enseres	10%
Instalaciones	10%
Maquinaria y equipos	10%
Equipos de computación	33%
Equipos de oficina	10%
Vehículos	<u>20%</u>

f) Cargos diferidos –

Representa los costos incurridos en la formación e infraestructura de los cultivos, registrados al costo de adquisición. El costo es amortizado de acuerdo con el método de línea recta en periodos que fluctúan entre 2 y 10 cosechas, dependiendo del tipo de plantación.

g) Reserva para Jubilación Patronal y Desahucio –

La reserva y los costos del período de prima de antigüedad son calculados por un actuario independiente utilizando tasas de interés reales para la valuación de la reserva, mediante el método de Costo de Crédito Unitario Proyectado, el cual es reconocido en función con lo establecido en el Código del Trabajo de la República del Ecuador que establece la obligación por parte de los empleadores de conceder el beneficio de jubilación patronal a todos los empleados que hayan cumplido un tiempo de servicio entre 20 y 25 años en una misma institución.

En adición, de acuerdo con el Código de Trabajo los empleados que se separen mediante desahucio tienen derecho a una bonificación en función del tiempo de servicio prestado, la Compañía en el año 2007 establece una reservas para estos beneficios.

h) Reconocimiento de Ingresos –

La Compañía en el curso normal de negocios reconoce los ingresos cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los productos vendidos.

AGRICOLA SANTA MARIA S.A. AGRISAMSA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2007 con cifras comparativas del año 2006

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

2. Resumen de las Principales Políticas Contables (Continuación)

i) Reconocimiento de Costos y Gastos –

Los gastos son reconocidos sobre el método de causación.

j) Transacciones en moneda extranjera –

Las operaciones efectuadas en moneda extranjera se convierten a dólares al tipo de cambio vigente en la fecha de la operación. Los activos y pasivos monetarios en monedas extranjeras, principalmente euros, se expresan en dólares americanos utilizando los tipos de cambio al cierre del período. Las diferencias cambiarias derivadas de las fluctuaciones en el tipo de cambio entre la fecha en que se concertaron las transacciones y la de liquidación o valuación a la fecha del estado de situación financiera, se registran en cuentas de resultados.

k) Intereses pagados –

Son reconocidos en resultado en base al método del devengado.

l) Participación de los Trabajadores en las Utilidades –

La Compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades, de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

m) Provisión para Impuesto a la Renta –

La provisión para impuesto a la renta se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga, con base en el método del impuesto por pagar.

Las disposiciones tributarias vigentes establecen que la tasa corporativa de impuesto a la renta será del 25% sobre las utilidades gravables (15% si las utilidades son reinvertidas "capitalizadas" por el contribuyente hasta el 31 de diciembre del año siguiente). En el 2007 y 2006, la Compañía calculó la provisión para impuesto a la renta aplicando la tasa corporativa del 25%.

n) Uso de Estimaciones –

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), requiere que la Administración de la Compañía realice estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente, así como las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales; sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

3. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

Un resumen de los principales saldos y transacciones con partes relacionadas al 31 de diciembre del 2007 y 2006 es como sigue:

AGRICOLA SANTA MARIA S.A. AGRISAMSA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2007 con cifras comparativas del año 2006

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

3. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas (Continuación)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Balance general:		
Activos:		
Cuentas por cobrar (nota 5):		
Compañías relacionadas:		
Fontanive S.A.	US\$ 15,497	15,497
Corporación Lanec S. A.	5,074	135,655
Ariegra S.A.	5,000	5,000
Ecuaplantation S.A.	4,923	100
Lorens Olsen	2,827	2,936
Alimentsa S.A.	246	246
Karbela S.A.	-	30,000
La Sociedad S.A.	-	550
Tipecorp S.A.	-	103
	<u>US\$ 33,567</u>	<u>190,087</u>
Pasivos:		
Cuentas por pagar (nota 9):		
Compañías relacionadas:		
Fontanive S.A.	US\$ 18,581	-
Corporación Lanec S. A.	15,567	19,054
Kazarky S.A.	312	-
Acuarina S. A.	58	-
Biffi S.A.	26	-
Otras	-	29,872
	<u>US\$ 34,544</u>	<u>48,926</u>
Obligaciones a largo plazo		
Partes relacionadas (nota 11):	US\$ <u>10,000</u>	<u>76,005</u>

4. Efectivo en Caja y Bancos

Un detalle del efectivo en caja y bancos al 31 de diciembre del 2007 y 2006 es el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Efectivo:		
Caja	US\$ 180	180
Depósitos en bancos nacionales	<u>117,871</u>	<u>70,513</u>
Total	US\$ <u>118,051</u>	<u>70,693</u>

5. Cuentas por Cobrar

Un resumen de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2007 y 2006 es el siguiente:

AGRICOLA SANTA MARIA S.A. AGRISAMSA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2007 con cifras comparativas del año 2006

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

5. Cuentas por Cobrar (Continuación)

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Comerciales	US\$	141,221	234,190
Crédito tributario por Impuesto al Valor Agregado - IVA		60,987	43,338
Partes relacionadas (nota 3)		33,567	190,087
Anticipo a proveedor		17,600	17,600
Empleados		9,384	5,966
Otras		<u>3,915</u>	<u>5,966</u>
		266,674	497,147
Provisión para cuentas incobrables		<u>(3,259)</u>	<u>(3,259)</u>
Total	US\$	<u>263,415</u>	<u>493,888</u>

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, las cuentas por cobrar a clientes tienen vencimientos a 30 días y no devengan intereses.

El saldo de crédito tributario por cobrar, representa el crédito tributario del IVA pagado en compras de bienes y servicios realizadas durante el año 2007 y remanentes de años anteriores.

Los saldos por cobrar a compañías relacionadas se originan por ventas de productos y pagos efectuados por la Compañía a cuenta de estas, estos saldos no tienen fecha de vencimiento y no generan intereses.

El saldo de anticipos entregados a proveedores, corresponde a pagos a la compañía Agrotrac S.A. para la adquisición e instalación de un sistema de riego en la Hcda. Santa María.

El saldo de cuentas por cobrar empleados representa principalmente el saldo de préstamos concedidos por la Compañía los cuales no generan intereses.

Durante el año 2007 y 2006, no se realizó provisión para cuentas de dudosa recuperación.

6. Inventarios

Un detalle de los inventarios al 31 de diciembre del 2007 y 2006 es como sigue:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Cultivos en proceso	US\$	1,015,151	840,797
Fertilizantes, suministros y materiales		<u>49,602</u>	<u>29,790</u>
Total	US\$	<u>1,064,753</u>	<u>870,587</u>

AGRICOLA SANTA MARIA S.A. AGRISAMSA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2007 con cifras comparativas del año 2006

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

7. Propiedades, maquinarias y equipos

El detalle de las propiedades, maquinarias y equipos al 31 de diciembre del 2007 y 2006 es el siguiente:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Terrenos	US\$	463,861	463,861
Edificios		83,879	83,879
Muebles y enseres		3,369	3,369
Instalaciones		1,186,061	1,186,061
Maquinarias y equipos		328,683	314,436
Equipos de computación		10,585	9,949
Vehículos		76,146	76,146
Equipos varios		16,428	16,428
Obras en curso		<u>4,677</u>	<u>3,353</u>
		2,173,689	2,157,482
Menos depreciación acumulada		<u>(1,547,133)</u>	<u>(1,498,688)</u>
Total	US\$	<u>626,556</u>	<u>658,794</u>

A diciembre del 2006, los terrenos mencionados en esta nota, se encontraban prendados en garantía del cumplimiento de las obligaciones que la Compañía mantenía con el Banco Bolivariano S.A. (nota 11).

El movimiento de las propiedades, maquinarias y equipos por los años terminados el 31 de diciembre del 2007 y 2006 es el siguiente:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Costo:			
Saldo al inicio del año	US\$	2,157,482	2,134,654
Compras		<u>16,207</u>	<u>22,828</u>
Saldo al final del año		<u>2,173,689</u>	<u>2,157,482</u>
Depreciación acumulada:			
Saldo al inicio del año		(1,498,688)	(1,430,836)
Gasto por depreciación del año		<u>(48,445)</u>	<u>(67,852)</u>
Saldo al final del año	US\$	<u>(1,547,133)</u>	<u>(1,498,688)</u>

8. Cargos diferidos

Un detalle de los cargos diferidos al 31 de diciembre del 2007 y 2006 es como sigue:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Formación de cultivos	US\$	574,574	432,902
Obras de infraestructura		<u>312,740</u>	<u>312,740</u>
		887,314	745,642
Amortización acumulada		<u>(476,585)</u>	<u>(451,726)</u>
	US\$	410,729	293,916
Otros		<u>1,519</u>	<u>4,338</u>
Total	US\$	<u>412,248</u>	<u>298,254</u>

AGRICOLA SANTA MARIA S.A. AGRISAMSA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2007 con cifras comparativas del año 2006

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

8. **Cargos diferidos (Continuación)**

Durante el año 2007 y 2006 el movimiento de Formación de cultivos y obras de infraestructura fue el siguiente:

		Formación de <u>Cultivos</u>	Obras de Infraes- trutura
Saldo al final del año 2005	US\$	432,902	312,740
Adiciones		<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo al final del año 2006		432,902	312,740
Adiciones		<u>141,672</u>	<u>0</u>
Saldo al final del año 2007	US\$	<u>574,574</u>	<u>312,740</u>

Las adiciones del año 2007, corresponden a desembolsos realizados en la formación y preparación de los cultivos para la siembra de mango de los tipos "Ataulfo" y "Kent".

9. **Cuentas por Pagar**

Un resumen de las cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2007 y 2006 es como sigue:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Proveedores	US\$	149,647	178,770
Anticipos de clientes		44,164	56,667
Partes relacionadas (nota 3)		34,544	48,926
Servicio de Rentas Internas, incluye impuesto a la renta por pagar del año 2007 por US\$. 9,238 (nota 14):		19,635	5,103
Otras		<u>5,474</u>	<u>597</u>
Total	US\$	<u>253,464</u>	<u>290,063</u>

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, las cuentas por pagar a proveedores corresponden a saldos por pagar por la compra de bienes y servicios a proveedores locales, estos saldos no generan intereses y tienen un plazo promedio de 60 días.

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, las cuentas por pagar a partes relacionadas, corresponden a saldos de préstamos para capital de trabajo de años anteriores, los cuales no tiene fecha de vencimiento y no generan intereses.

10. **Pasivos Acumulados**

Un detalle de los pasivos acumulados por los años terminados el 31 de diciembre del 2007 y 2006 es como sigue:

AGRICOLA SANTA MARIA S.A. AGRISAMSA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2007 con cifras comparativas del año 2006

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

10. Pasivos Acumulados (Continuación)

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Intereses por pagar	US\$	16,788	59,099
Beneficios sociales por pagar		23,399	20,334
Participación de los trabajadores en las utilidades (nota 14)		<u>4,793</u>	<u>223</u>
Total	US\$	<u>44,980</u>	<u>79,656</u>

El movimiento de los pasivos acumulados por los años terminados el 31 de diciembre del 2007 y 2006 es como sigue:

		<u>Saldos al 31-dic-05</u>	<u>Cargo al gasto</u>	<u>Pagos</u>	<u>Saldos al 31-dic-06</u>	<u>Cargo al gasto</u>	<u>Pagos</u>	<u>Saldos al 31-dic-07</u>
Intereses	US\$	68,646	68,514	(78,061)	59,099	77,683	(119,994)	16,788
Beneficios sociales	US\$	16,872	26,412	(22,950)	20,334	27,457	(24,392)	23,399
Participación de los trabajadores en las utilidades		<u>61</u>	<u>162</u>	<u>0</u>	<u>223</u>	<u>4,570</u>	<u>0</u>	<u>4,793</u>
Total	US\$	<u>85,579</u>	<u>95,088</u>	<u>(101,011)</u>	<u>79,656</u>	<u>109,710</u>	<u>(144,386)</u>	<u>44,980</u>

11. Obligaciones a Largo Plazo

Un detalle de las obligaciones a largo plazo por los años terminados el 31 de diciembre del 2007 y 2006 es como sigue:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
<u>Instituciones financieras:</u>			
<u>Banco Bolivariano S.A.-</u>			
Préstamo prendario (nota 7) con vencimiento hasta junio del 2008 y tasa de intereses del 12% anual.	US\$	-	9,196
<u>Compañías del exterior:</u>			
<u>Starville Corporation</u>			
Prestamos para capital de trabajo, con vencimientos hasta enero del 2012 y tasa de interés del 8% anual.		-	329,500
<u>Transatlantic Export & Import Co. Inc.</u>			
Prestamos para capital de trabajo, con vencimientos hasta junio del 2013 y tasa de interés del 8% anual.		356,375	-
<u>Beagle Trading, Inc.</u>			
Prestamos para capital de trabajo, con vencimientos hasta abril del 2008 y tasa de interés del 8% anual.		<u>440,000</u>	<u>520,000</u>
Pasan.....		<u>796,375</u>	<u>858,696</u>

AGRICOLA SANTA MARIA S.A. AGRISAMSA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2007 con cifras comparativas del año 2006

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

11. Obligaciones a Largo Plazo (Continuación)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Vienen.....	796,375	858,696
Préstamo de €. 167,882.49, para capital de trabajo, con vencimiento hasta noviembre del 2008 y tasa de interés del 7.7% anual.	244,571	-
<u>Partes relacionadas:</u>		
Préstamo sobre firmas, con vencimiento en enero del 2008 y tasa de interés del 12% anual.	10,000	10,000
Préstamo sobre firmas, sin fecha de vencimiento y sin intereses.	-	43,297
Préstamo sobre firmas, sin fecha de vencimiento y sin intereses.	-	22,708
	<u>US\$ 1,050,946</u>	934,701
Menos vencimientos corrientes:	<u>(730,509)</u>	<u>(96,906)</u>
	<u>US\$ 320,437</u>	<u>837,795</u>

Al 31 de diciembre del 2007, el saldo de la obligación con Transatlantic Export & Import Co. Inc. (Panamá) proviene de cesión de derechos.

Un detalle de los vencimientos futuros de las obligaciones a largo plazo por los años terminados el 31 de diciembre del 2007 y 2006 es como sigue:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
2007	US\$ 0	520,000
2008	0	18,228
2009	159,375	138,750
2010	104,500	73,250
2011	36,875	18,750
2012	14,062	2,812
2013	5,625	0
Partes relacionadas	<u>0</u>	<u>66,005</u>
	<u>US\$ 320,437</u>	<u>837,795</u>

12. Reservas para Jubilación Patronal y Bonificación por Desahucio

Un detalle de las reservas para jubilación patronal y bonificación por desahucio por los años terminados el 31 de diciembre del 2007 y 2006 es el siguiente:

AGRICOLA SANTA MARIA S.A. AGRISAMSA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2007 con cifras comparativas del año 2006

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

12. Reservas para Jubilación Patronal y Bonificación por Desahucio (Continuación)

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Jubilación patronal	US\$	24,677	8
Bonificación por desahucio		<u>8,458</u>	<u>2,016</u>
Total	US\$	<u>33,135</u>	<u>2,024</u>

El movimiento de las reservas para jubilación patronal y bonificación por desahucio por los años terminados el 31 de diciembre del 2007 y 2006 es el siguiente:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Saldo al inicio del año	US\$	2,024	2,024
Provisión cargada al gasto		<u>31,111</u>	-
Saldo al final del año	US\$	<u>33,135</u>	<u>2,024</u>

De acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo de la República del Ecuador, los empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma institución, tendrán derecho a la jubilación patronal y en aquellos casos en los cuales el empleado haya prestado sus servicios entre 20 y 25 años, el beneficio se reconocerá en forma proporcional. La Compañía no mantiene un fondo separado para este beneficio sino que establece una reserva en base a un estudio actuarial realizado durante el año 2007, por una firma de actuarios independiente debidamente calificada. De acuerdo al referido estudio, el valor actual de las reservas matemáticas de jubilación patronal y bonificación por desahucio al 31 de diciembre del 2007 asciende a US\$. 24,669 y US\$. 6,442, respectivamente. El método actuarial utilizado es el de "Costeo de Crédito Unitario Proyectado".

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, los fundamentos técnicos utilizados por el actuario para el establecimiento de la reserva para jubilación patronal fueron: a) la remuneración del empleado y disposiciones del Código del Trabajo, que establece que la pensión mensual del empleado por jubilación patronal no podrá ser mayor que el salario básico unificado medio del último año (US\$. 170 en el 2007 y US\$. 160 en el 2006), b) 25 años de servicio como mínimo; c) bases demográficas del personal; d) tabla de mortalidad ecuatoriana; y, e) una tasa de interés actuarial del 4% anual.

Un resumen del valor actual de las reservas matemáticas actuariales de jubilación patronal al 31 de diciembre del 2007 y 2006 es el siguiente:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Valor actual de las reservas matemáticas actuariales de jubilación patronal:			
Trabajadores jubilados	US\$	0	0
Trabajadores activos con derecho adquirido de jubilación (tiempo de servicio mayor o igual a 25 años)		0	0
Trabajadores con tiempo de servicio igual o más de 10 años y menor a 25 años		<u>20,390</u>	<u>0</u>
Pasan.....		20,390	0

AGRICOLA SANTA MARIA S.A. AGRISAMSA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2007 con cifras comparativas del año 2006

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

12. Reservas para Jubilación Patronal y Bonificación por Desahucio (Continuación)

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Vienen.....	20,390	0
Trabajadores con tiempo de servicio menor a 10 años	<u>4,279</u>	<u>-</u>
Total	US\$ <u>24,669</u>	<u>-</u>

De acuerdo a disposiciones tributarias vigentes para el año 2007, la provisión cargada a gastos por concepto de jubilación patronal no podrá ser considerada como deducible para propósito de determinación del impuesto a la renta, cuando los trabajadores de la Compañía tengan menos de 10 años de servicio. Así mismo, la provisión de US\$ 6,442 cargada a gastos por concepto de bonificación por desahucio no podrá ser considerada como deducible para propósito de determinación del impuesto a la renta del año 2007.

13. Patrimonio de los Accionistas

Capital Social

Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, el capital social de la Compañía está constituido por 300,500 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$. 0.04 cada una.

Reserva de Capital

De acuerdo con resolución No. 01.Q-ICI.017 emitida por la Superintendencia de Compañías publicada en el R.O. No. 483 del 28 de diciembre del 2001, el saldo de la reserva de capital no podrá distribuirse como utilidades ni utilizarse para pagar capital suscrito no pagado, en cambio podrá ser capitalizada, en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio concluido, si las hubiera, y de la compensación contable del saldo deudor de la cuenta reserva por valuación, o devuelto a los accionistas en caso de liquidación

Ajuste de Años Anteriores

En el año 2006, la Compañía registro con debito a resultados acumulados US\$. 11,197 por pérdidas generadas en el cultivo de mango incurridas en el año 2005.

Compensación de Pérdidas

En marzo 29 del 2007, la Compañía realizo la compensación de pérdidas acumuladas por US\$. 51,327 contra las cuentas de Reserva de Capital por US\$, 24,267 y Aportes para Futuro Aumento de Capital por US\$. 27,060; compensación aprobada por los accionistas mediante Acta de Junta General de Accionistas, celebrada el 23 de marzo del 2007. Con esta acción la Junta General de Accionistas evita incurrir en causal de disolución, por cuanto al 31 de diciembre del 2006 las pérdidas acumuladas superaban el 50% del total del capital social más las reservas de capital.

AGRICOLA SANTA MARIA S.A. AGRISAMSA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2007 con cifras comparativas del año 2006

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

14. Impuesto a la Renta

Las partidas que afectaron la utilidad contable con la utilidad fiscal de la Compañía, para propósitos de determinación del gasto por impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre del 2007 y 2006, fueron las siguientes:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Utilidad antes de participación de los trabajadores en las utilidades e impuesto a la renta	US\$ 30,468	1,081
Participación de los trabajadores en las utilidades	(4,570)	(162)
	25,898	1,550
Más gastos no deducibles	<u>11,055</u>	<u>469</u>
Utilidad gravable	US\$ <u>36,953</u>	<u>1,388</u>
Impuesto a la renta (25%)	US\$ (<u>9,238</u>)	(<u>347</u>)
Tasa impositiva efectiva	<u>35,67%</u>	<u>22,38%</u>

El movimiento de la cuenta por pagar por impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre del 2007 y 2006 es el siguiente:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Saldo al inicio del año	US\$ (347)	0
Provisión cargada al gasto	(9,238)	(347)
Pago de impuesto a la renta del año anterior	0	0
Impuestos retenidos por terceros	0	0
Anticipo de impuesto a la renta	<u>0</u>	<u>0</u>
Saldo al final del año (nota 9)	US\$ (<u>9,585</u>)	(<u>347</u>)

De acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de los accionistas no son tributables.

A la fecha de emisión de este informe se encuentra pendiente de revisión por parte de las autoridades tributarias las declaraciones de impuesto a la renta correspondientes a los ejercicios impositivos de los años 2004 al 2007.

Reforma Tributaria

Mediante Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria en el Ecuador publicada en el Tercer Suplemento del Registro Oficial No. 242, del 29 de diciembre del 2007 se publicaron las reformas aprobadas por la Asamblea Nacional Constituyente al Código Tributario y la Ley de Régimen Tributario Interno. Entre las principales reformas podemos citar las siguientes:

AGRICOLA SANTA MARIA S.A. AGRISAMSA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2007 con cifras comparativas del año 2006

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

14. Impuesto a la Renta (Continuación)

Código Tributario:

- Se establecieron nuevas sanciones por infracciones tributarias, como es la suspensión de actividades y la incautación definitiva;
- Se incluyeron nuevas penas por delitos fiscales, como es la reclusión menor ordinaria;
- Se reformó el procedimiento penal tributario, otorgando ciertas facultades a la Administración tributaria para determinar delitos fiscales;
- El nuevo procedimiento de impugnación para los actos de determinación establece el pago de una caución del 10% del monto impugnado.

Ley de Régimen Tributario Interno:

Impuesto a la Renta

- En cuanto a las deducciones para el cálculo del impuesto a la renta de las sociedades se establece que todo desembolso debe estar soportado con comprobantes de venta válidos y cuando superen los US\$. 5,000 debe realizarse el pago a través de una institución del sistema financiero, se considera como deducible la provisión por desahucio actuarialmente formulada, se establece un límite para el endeudamiento externo, así como la obligatoriedad de retener en los pagos realizados al exterior por concepto de intereses. Se fomenta el incremento neto de empleos otorgando un beneficio adicional (como deducción) del 100% y 150% en la contratación de nuevos empleados, condicionado a ciertos factores;
- Se establecieron nuevas exenciones y deducciones para el cálculo del impuesto a la renta de las personas naturales, así como nuevos procedimientos para la presentación de información ante la Administración Tributaria y la obligatoriedad de presentar una declaración patrimonial;
- Se fijó una nueva tabla para el pago del impuesto a la renta de herencias, donaciones y legados, así como el procedimiento para liquidar el impuesto.
- Se estableció una nueva fórmula para el cálculo del anticipo del impuesto a la renta de las sociedades y ciertas consideraciones en relación a su compensación máxima; y,
- La reinversión de utilidades deberá estar destinada únicamente a la adquisición de maquinaria y equipos nuevos utilizados para la actividad productiva de la entidad.

Partes Relacionadas y Precios de Transferencia

- Se establecieron los lineamientos a fin de identificar las partes relacionadas de la entidad y se definieron ciertos parámetros relacionados al cumplimiento del principio de plena competencia y comparabilidad, respectivamente.

AGRICOLA SANTA MARIA S.A. AGRISAMSA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2007 con cifras comparativas del año 2006

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

14. Impuesto a la Renta (Continuación)

Impuesto al Valor Agregado (IVA) e Impuesto a los Consumos Especiales (ICE)

- Se estableció un nuevo proceso de devolución de IVA incluyendo a las empresas que transfieren bienes o prestan servicios a instituciones públicas o empresas del Estado. En adición, se estableció que los exportadores deberán practicar la retención del 100% del IVA en las adquisiciones realizadas y relacionadas directamente con los bienes exportados;
- En cuanto a la declaración del IVA se estableció la oportunidad de declarar las ventas sobre las cuales se ha otorgado un crédito de 30 días o más, al mes subsiguiente; y,
- Se modificaron los porcentajes del ICE de ciertos productos y servicios gravados.

Régimen Impositivo Simplificado e Impuestos Reguladores

- Con el fin de eliminar la informalidad tributaria en el Ecuador se creó el Régimen Impositivo Simplificado, al cual tienen acceso las personas naturales que se ajusten a los requerimientos establecidos como nivel de ingresos, nivel de preparación profesional, etc..
- Se estableció la creación de impuestos reguladores como es: el Impuesto a la Salida de Divisas con una tarifa del 0,5%, Impuesto a los Ingresos Extraordinarios con una tarifa del 70% sobre los mismos (Precio de Venta menos Precio Pactado en el Contrato) y el Impuesto a las Tierras Rurales con una tarifa del 1 por mil de la fracción básica no gravada con impuesto a la renta por cada hectárea de terreno que supere las 25 has.

15. Reclasificaciones

Al 31 de diciembre del 2007, los estados financieros adjuntos difieren de los registros contables de la Compañía, debido a ciertas reclasificaciones efectuadas para la presentación del informe.

16. Impacto Futuro de Nuevos Pronunciamientos Contables

La Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, en su Resolución No. 06.Q.ICI-004 del 4 de septiembre del 2006, estableció la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", las mismas que debieron adoptarse para el año 2006; sin embargo, debido a que el proceso requiere de amplia divulgación y capacitación, la Superintendencia decidió su aplicación obligatoria a partir del ejercicio económico del año 2009; consecuentemente, se derogan las Resoluciones No. 99.1.3.3.007 (R. O. 270, 6-IX-1999) y 02.Q.ICI.002, (R. O. 4-S, 18-IX-2002) que contienen las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, y que regirán hasta el 31 de diciembre del 2008.

Las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", se aplicarán tanto para el registro, preparación y presentación de estados financieros. La Compañía adoptará estos pronunciamientos a partir del 1 de enero del 2009. A la fecha de emisión de estos estados financieros, los efectos generados por esta nueva normativa contable no han sido determinados.

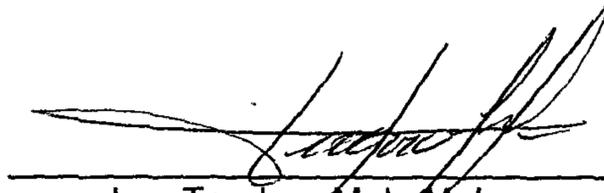
AGRICOLA SANTA MARIA S.A. AGRISAMSA

Notas a los Estados Financieros

31 de diciembre del 2007 con cifras comparativas del año 2006
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la
información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

17. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2007 y hasta la fecha de emisión de este informe (24 de marzo del 2008) no se produjeron eventos, que en opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.



Ing. Teodoro Malo Malo
Gerente General



CPA. Marcela Luzuriaga Amador
Contadora