



BDO Stern Cía Ltda.
Auditores

Av. Amazonas 540 y Carrión
Edificio Londres, 5to. piso
Telfs.: 2544024-2544263-2552271 Fax: 593-2-2232621
P.O. Box: 17-11-5058 CCI Quito - Ecuador

Informe de los Auditores Independientes

A los señores Accionistas y Junta Directiva de
Agrícola Santa María S.A. AGRISAMSA
Eloy Alfaro Durán, Ecuador

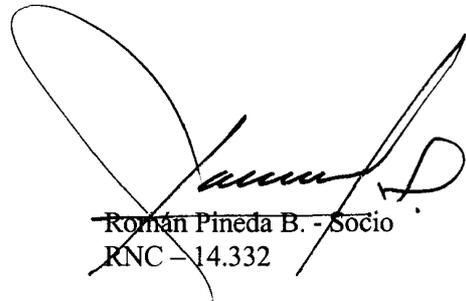
1. Hemos auditado los balances generales que se adjuntan de Agrícola Santa María S.A. AGRISAMSA al 31 de diciembre del 2001 y 2000, y los correspondientes estados de resultados, evolución del patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para nuestra opinión.
3. La Compañía tomando como base la resolución No. 99-1-3-0011, publicada en el Registro Oficial No. 310 del 3 de noviembre de 1999, decidió diferir la pérdida en cambio neta por US\$1,069,681 y amortizarla a partir del año 2000, en un período de hasta cinco años. Durante los años 2001 y 2000 la Compañía cargó a resultados US\$274,957 y US\$167,100 respectivamente. De acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, las pérdidas en cambio deben registrarse en los resultados del año en que se originan. El efecto del referido registro fue sobrestimar las pérdidas netas de los años 2001 y 2000, en los referidos importes.
4. En nuestra opinión, excepto por los efectos sobre los estados financieros, del asunto mencionado en el párrafo tercero respecto a los años 2001 y 2000, los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de Agrícola Santa María S.A. AGRISAMSA., al 31 de diciembre del 2001 y 2000, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con principios y prácticas de contabilidad establecidos en el Ecuador.

5. Las condiciones económicas que imperaron en el país durante el año 2000 han estado fuertemente influenciadas desde años anteriores por un proceso de deterioro progresivo caracterizado, entre otros, por altas tasas de inflación y devaluación del Sucre, crisis generalizada del sistema bancario y financiero, acceso restringido a líneas internacionales de crédito y la fuerte caída de la actividad económica del país. El 13 de marzo del 2000, el Congreso Nacional aprobó la Ley para la Transformación Económica del Ecuador, mediante la cual se estableció el canje de Sucres en circulación por Dólares de Estados Unidos de Norteamérica a una tasa de S/.25.000 por US\$1. Como se explica en las políticas de contabilidad significativas, las autoridades establecieron un proceso de conversión de los estados financieros al 31 de marzo del 2000 de Sucres a Dólares y a partir de esta fecha los registros contables se los mantienen en Dólares.

6. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2001, se emite por separado.



Mayo 7, 2002
RNAE No. 193



Román Pineda B. - Socio
RNC -14.332

Agrícola Santa María S.A. Agrisamsa

Balances Generales

(Expresados en dólares)

Diciembre 31,	2001	2000
Activos		
Activos corrientes:		
Efectivo (Nota A)	9,729	23,152
Documentos y cuentas por cobrar (Nota B)	319,356	290,483
Inventarios (Nota C)	624,029	828,419
Gastos pagados por anticipado (Nota D)	39,740	15,419
Total activos corrientes	992,854	1,157,473
Propiedad, maquinaria y equipos (Nota E)	1,166,150	1,320,630
Inversiones permanentes (Nota F)	-	6,927
Cargos diferidos (Nota G)	1,009,898	1,325,981
	3,168,902	3,811,011
Pasivos y patrimonio de los accionistas		
Pasivos corrientes:		
Obligaciones bancarias (Nota H)	98,982	24,765
Documentos y cuentas por pagar (Nota I)	301,049	399,044
Gastos acumulados por pagar (Nota J)	123,339	74,079
Total pasivos corrientes	523,370	497,888
Pasivos diferidos (Nota L)	-	18,294
Obligaciones a largo plazo (Nota M)	522,747	522,747
Total pasivos	1,046,117	1,038,929
Patrimonio de los accionistas:		
Capital social (Nota N)	12,020	12,020
Aportes para futura capitalización (Nota O)	1,415,883	1,304,083
Capital adicional (Nota P)	694,882	1,758,539
Pérdidas acumuladas (Nota Q)	-	(302,560)
Total patrimonio de los accionistas	2,122,785	2,772,082
	3,168,902	3,811,011
Cuentas de orden (Nota S)	1,360,152	676,005

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

Agrícola Santa María S.A. Agrisamsa

Estados de Resultados

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2001	2000
Ventas netas	1,475,575	1,576,082
Costo de ventas	(1,264,235)	(1,147,036)
Utilidad bruta en ventas	211,340	429,046
Gastos de administración	(194,878)	(153,707)
Gastos de venta	(281,617)	(139,913)
(Pérdida) utilidad en operación	(265,155)	135,426
Otros (gastos) ingresos:		
Gastos financieros	(82,154)	(167,272)
Diferencial cambiario	(274,957)	(167,100)
Resultados por exposición a la inflación (Nota R)	-	73,696
Otros ingresos (egresos), netos	33,482	(169,380)
	(323,629)	(430,056)
Pérdida neta	(588,784)	(294,630)

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

Agrícola Santa María S.A. Agrisamsa

Estados de Evolución del Patrimonio

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2001	2000
Capital social		
Saldo inicial y final	12,020	12,020
Aportes para futura capitalización		
Saldo inicial	1,304,083	633,256
Aporte en efectivo	111,800	670,827
Saldo final	1,415,883	1,304,083
Capital adicional		
Saldo inicial	1,758,539	-
Transferencia de reserva por revalorización del patrimonio	-	1,343,753
Transferencia de reexpresión monetaria	-	421,661
Ajuste	-	(6,875)
Compensación de pérdidas acumuladas del año y años anteriores (Nota Q)	(1,063,657)	-
Saldo final	694,882	1,758,539
Reserva por revalorización del patrimonio		
Saldo inicial	-	328,926
NEC No. 17	-	1,014,827
Transferencia a capital adicional	-	(1,343,753)
Saldo final	-	-
Reexpresión monetaria		
Saldo inicial	-	-
NEC No. 17	-	421,661
Transferencia a capital adicional	-	(421,661)
Saldo final	-	-
Pérdidas acumuladas		
Saldo inicial	(302,560)	(6,482)
NEC No. 17	-	(1,838)
Ajustes (Nota C)	(172,313)	390
Pérdida neta	(588,784)	(294,630)
Compensación de pérdidas acumuladas del año y años anteriores (Nota Q)	1,063,657	-
Saldo final	-	(302,560)
Total patrimonio de los accionistas	2,122,785	2,772,082

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

Agrícola Santa María S.A. Agrisamsa

Estados de Flujos de Efectivo

(Expresados en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2001	2000
Flujos de efectivo por las actividades de operación:		
Efectivo recibido de clientes	1,332,325	1,349,298
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(1,299,236)	(1,304,465)
Intereses pagados	(36,105)	(132,589)
Otros egresos, netos	(203,529)	(169,380)
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	(206,545)	(257,136)
Flujos de efectivo por las actividades de inversión:		
Pago por compra de propiedad, maquinaria y equipos	(13,393)	(104,041)
Recibido de cargos diferidos	13,571	-
Disminución de inversiones permanentes, netas	6,927	88,359
Efectivo neto provisto (utilizado) en actividades de inversión	7,105	(15,682)
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:		
Efectivo recibido por sobregiro bancario	38,982	-
Efectivo recibido (pagado) por obligaciones bancarias, neto	35,235	(393,343)
Efectivo recibido como aporte para futura capitalización	111,800	670,827
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	186,017	277,484
(Disminucion) aumento neto del efectivo	(13,423)	4,666
Efectivo al inicio del período	23,152	18,486
Efectivo al final del período	9,729	23,152

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

Agrícola Santa María S.A. Agrisamsa

Conciliación de la Pérdida Neta con el Efectivo Neto Utilizado en Actividades de Operación

(Expresadas en dólares)

Años terminados en Diciembre 31,	2001	2000
Pérdida neta	(588,784)	(294,630)
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto utilizado en actividades de operación:		
Provisión para cuentas incobrables	-	2,672
Depreciación	167,873	146,740
Amortización de cargos diferidos, neto	302,512	20,069
Resultados por exposición a la inflación	-	(73,696)
Ajustes por transferencias de acciones	(7,992)	-
Cambios en activos y pasivos operativos:		
(Aumento) en documentos y cuentas por cobrar	(28,873)	(263,433)
Disminución en inventarios	40,069	126,224
(Aumento) en gastos pagados por anticipado	(24,321)	(467)
(Disminución) aumento en documentos y cuentas por pagar	(97,995)	44,702
Aumento en gastos acumulados por pagar	49,260	34,683
(Disminución) en pasivos diferidos	(18,294)	-
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	(206,545)	(257,136)

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

Agrícola Santa María S.A. Agrisamsa

Políticas de Contabilidad Significativas

Descripción del negocio

La Compañía Agrícola Santa María S.A. AGRISAMSA fue constituida en la ciudad de Guayaquil – Ecuador, mediante escritura de escisión y disminución de capital otorgada por la Compañía Agrícola e Industrial Ecuaplantation S.A. el 23 de agosto de 1999 y aprobada por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución No. 99-2-1-1-0003868 del 27 de octubre de 1999. Su objeto principal es realizar actividades agrícolas y pecuarias en todas sus fases, la transformación, aprovisionamiento y comercialización de sus productos. Sus instalaciones comprenden 1,230 hectáreas de terrenos, ubicadas en los sitios Naranjito - Bucay, El Daular y Zapotal de la provincia del Guayas.

Operaciones

El Congreso Nacional expidió la Ley para la Transformación Económica del Ecuador, la cual fue publicada en el Registro Oficial No. 34 el 13 de marzo de 2000. Con la emisión de esta Ley, el Gobierno del Ecuador resuelve adoptar el modelo económico denominado “dolarización”, que consiste en retirar los Sucres de circulación y reemplazarlos con Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, en base al tipo de cambio de S/.25.000 por cada US\$1. Entre las principales reformas incluidas en la mencionada Ley se encuentra la conversión al 31 de marzo de 2000 de los saldos en Sucres a US Dólares de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No.17 y el de mantener desde el 1 de abril de 2000 los registros contables de las empresas y personas obligadas a llevar contabilidad, en Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

Bases de presentación

La Compañía al 31 de diciembre de 2001 y 2000, mantiene sus registros contables en Dólares, de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC's).

El balance general al 31 de diciembre de 2000 fue preparado bajo el esquema de dolarización, de conformidad con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC No.17. Esta norma fue aplicada a las partidas no monetarias de los estados financieros expresados en Sucres a la fecha de transición, 31 de marzo de 2000.

La tasa establecida por el Banco Central del Ecuador fue de S/.25.000 por cada US\$1. Los rubros que conforman el estado de resultados y flujos de efectivo no estuvieron sujetos a reexpresión monetaria.

Agrícola Santa María S.A. Agrisamsa

Políticas de Contabilidad Significativas

Aplicación del esquema de dolarización

Para el año 2000, mediante resolución SB-SC-SRI-01, emitida por la Superintendencia de Bancos, Superintendencia de Compañías y Servicio de Rentas Internas, el 13 de abril de 2000, se adopta la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC No. 17 "Conversión de estados financieros para efectos de aplicar la dolarización", mediante la cual las sociedades obligadas a llevar contabilidad, efectúan la conversión de las cifras contables de Sucres a Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, bajo el siguiente procedimiento:

Los activos y pasivos no monetarios y patrimonio de los accionistas al 31 de marzo de 2000 (fecha de transición), fueron ajustados inicialmente utilizando el índice de ajuste de inflación (32.81%), para las adiciones realizadas durante el período de transición, se aplicó el índice proporcional.

A los activos, pasivos y patrimonio ajustados, se aplicó el índice especial de corrección de brecha, el cual surge de la variación acumulada de la diferencia entre las tasas de inflación y devaluación por el período comprendido entre el 31 de diciembre de 1991, o la fecha de origen, en caso de ser posterior y la fecha de transición.

Los estados financieros al 31 de marzo de 2000, ajustados por los índices de reexpresión monetaria integral y el índice especial de corrección de brecha, hasta la fecha de transición se dividieron para el tipo de cambio único de S/.25.000 por US\$1, con lo cual se obtuvieron los estados financieros convertidos a Dólares. Estos saldos constituyen la base para iniciar la contabilidad en Dólares a partir del 1 de abril de 2000.

Flujos de efectivo y saldos iniciales

En el año 2000, para la preparación del estado de flujos de efectivo y la determinación de los saldos iniciales de las partidas no monetarias, con el propósito de aplicar el esquema de conversión de estados financieros, los saldos al 31 de diciembre de 1999 fueron convertidos al tipo de cambio único utilizado en la dolarización a la fecha de transición que fue de S/.25.000 por cada US\$1.

Partidas monetarias

Al 31 de marzo de 2000, las cuentas que conforman las partidas monetarias expresadas en Sucres han sido divididas para S/.25.000, obteniéndose saldos convertidos a Dólares de los Estados Unidos de Norteamérica.

Inventarios

Al 31 de diciembre de 2001, los inventarios de cultivos en procesos, materiales, suministros y repuestos se encuentran valorados a su costo histórico.

Las importaciones en tránsito están registradas al costo según las facturas, más los gastos incurridos para su nacionalización.

Agrícola Santa María S.A. Agrisamsa

Políticas de Contabilidad Significativas

Para el año 2000, los inventarios de cultivos en proceso, materiales, suministros y repuestos se actualizaron aplicando a las existencias, el índice de ajuste de reexpresión monetaria integral y el índice especial de corrección de brecha, hasta la fecha de transición (31 de marzo de 2000). El valor así obtenido fue convertido a Dólares utilizando el tipo de cambio único.

Al 31 de diciembre de 2001 y 2000, el costo no excede al valor de mercado.

Propiedad, maquinaria y equipos

La propiedad, maquinaria y equipos al 31 de diciembre de 2001, se encuentran registradas a su costo reexpresado al 31 de marzo de 2000 de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17. Las adiciones efectuadas a partir de esa fecha se encuentran registradas a su costo de adquisición.

Al 31 de diciembre de 2001 y 2000, las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

Activo	Tasas
Edificios	5%
Instalaciones	10%
Maquinaria y equipos	10%
Muebles y equipos de oficina	10%
Equipos electrónicos	20%
Vehículos	20%
Equipos varios	10% y 20%

Inversiones permanentes

Al 31 de diciembre de 2000, las inversiones permanentes se encuentran registradas al costo reexpresado hasta el 31 de marzo de 2000.

Cargos diferidos

Al 31 de diciembre de 2001, los rubros de cargos diferidos se encuentran registrados a su costo reexpresado hasta el 31 de marzo de 2000, de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No. 17, a partir de esa fecha las adiciones están registradas a su costo de adquisición. Incluye principalmente formación e infraestructura de cultivos, los cuales están siendo amortizados en línea recta en períodos que fluctúan entre 2 y 10 cosechas, dependiendo del tipo de plantación.

Agrícola Santa María S.A. Agrisamsa

Políticas de Contabilidad Significativas

Acogiéndose a disposiciones de la Superintendencia de Compañías, la Compañía activó el diferencial cambiario, producto de la actualización de los activos y pasivos en moneda extranjera hasta el 31 de diciembre de 1999, el cual será amortizado en un período de hasta cinco años.

Uso de estimaciones gerenciales

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requieren que la Administración de la Compañía realice estimaciones y supuestos que afectan los saldos reportados de activos, pasivos y revelación de contingentes. Los resultados reales podrían diferir de estas estimaciones.

Reserva para jubilación patronal e indemnización por desahucio

El Código de Trabajo establece la obligación por parte de los empleadores a conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que han cumplido un mínimo de 25 años de servicios en una misma empresa. La Gerencia de la Compañía ha adoptado como política el registrar la reserva para jubilación, considerando las disposiciones tributarias vigentes, las cuales establecen que la provisión se debe registrar para aquellos empleados que hayan cumplido por lo menos 10 años consecutivos de trabajo en la Compañía. Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, la Compañía no ha establecido provisión para este beneficio y a criterio de la Gerencia su efecto no es importante.

De acuerdo con el Código de trabajo los empleados que se retiren voluntariamente tienen derecho al pago de una indemnización por desahucio calculada en base a los años de servicio. Al 31 de diciembre del 2001, el pasivo máximo por este concepto es de aproximadamente US\$5,900. La Compañía tiene la política de registrar este gasto en el período en que se incurre.

Gastos financieros

Son reconocidos como un gasto en el período en el cual son incurridos.

Agrícola Santa María S.A. Agrisamsa

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

A. Efectivo

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2001	2000
Caja	200	168
Bancos nacionales	9,529	22,984
	9,729	23,152

B. Documentos y cuentas por cobrar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2001	2000
Clientes	286,793	143,543
Documentos por cobrar (Nota T) (1)	12,212	5,000
Deudores varios	3,540	15,631
Empleados	2,873	3,308
Compañías relacionadas (Nota T)	6,566	76,606
Anticipos a proveedores	-	6,154
Accionistas (Nota T) (2)	7,506	7,212
Otras	2,538	35,701
	322,028	293,155
Menos provisión para cuentas incobrables	2,672	2,672
	319,356	290,483

(1) Corresponde a préstamos entregados a los señores Christian Olsen por 5,000, y Werner Moeller por 7,212, los que no devengan interés y no tienen fecha de vencimiento.

(2) Corresponde a saldo por préstamo otorgado al señor Alex Olsen.

Agrícola Santa María S.A. Agrisamsa

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables, fue como sigue:

	2001	2000
Saldo inicial	2,672	-
Provisión del año	-	2,672
Saldo final	2,672	2,672

C. Inventarios

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2001	2000
Cultivos en proceso	554,927	749,821
Materiales, suministros y repuestos	65,394	77,969
Productos terminados	1,936	-
Importaciones en tránsito	1,772	629
	624,029	828,419

Durante el año 2001, la Compañía dio de baja inventarios en mal estado por 164,321.

D. Gastos pagados por anticipado

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2001	2000
Seguros	5,186	5,034
Créditos fiscales	24,845	3,453
Arriendos	-	3,764
Otros	9,709	3,168
	39,740	15,419

Agrícola Santa María S.A. Agrisamsa

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

E. Propiedad, maquinaria y equipos

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2001	2000
Terrenos	463,861	463,861
Edificios	87,987	87,987
Instalaciones	654,097	636,302
Maquinaria y equipos	935,276	941,765
Vehículos	41,256	41,256
Equipos varios	19,176	17,760
Equipos electrónicos	8,857	8,186
Muebles y equipos de oficina	3,255	3,255
	2,213,765	2,200,372
Menos depreciación acumulada	1,047,615	879,742
	1,166,150	1,320,630

El movimiento de la propiedad, maquinaria y equipos, fue como sigue:

	2001	2000
Costo:		
Saldo inicial	2,200,372	996,735
Compras	13,393	104,041
NEC No. 17	-	1,099,596
Saldo final	2,213,765	2,200,372
Depreciación acumulada:		
Saldo inicial	879,742	342,292
Gasto del año	167,873	146,740
NEC No. 17	-	390,710
Saldo final	1,047,615	879,742

Agrícola Santa María S.A. Agrisamsa

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

F. Inversiones permanentes

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	% de tenencia	2001	2000
Ariegra S.A. (Nota T)	50%	-	6,927

Con fecha 31 de enero de 2001, la Compañía transfirió estas acciones a favor de Corporación Lanec S.A.

G. Cargos diferidos

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,		2001	2000
Diferencial cambiario	(1)	1,069,681	1,069,681
Formación de cultivos		159,416	195,162
Infraestructura para cultivo		373,418	373,419
Otros gastos amortizables		29,117	6,941
		1,631,632	1,645,203
Menos amortización acumulada		621,734	319,222
		1,009,898	1,325,981

(1) Acogiéndose a disposiciones de la Superintendencia de Compañías al 31 de diciembre de 1999, la Compañía activó el diferencial cambiario producto de la actualización de los activos y pasivos en moneda extranjera, el cual será amortizado en un período de hasta cinco años. En este período la Compañía no podrá distribuir utilidades acumuladas o del ejercicio a sus accionistas, hasta que se haya amortizado la totalidad del diferencial cambiario. Al 31 de diciembre de 2001, el saldo por amortizar del diferencial cambiario es de 627,624.

El movimiento de la amortización acumulada, fue como sigue:

	2001	2000
Saldo inicial	319,222	132,053
Gasto del año	302,512	187,169
Saldo final	621,734	319,222

Agrícola Santa María S.A. Agrisamsa

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

H. Obligaciones bancarias	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
Diciembre 31,	2001	2000	
Banco del Pacífico S.A. :			
Porción corriente de obligación No. 10CCT-1037 a 4 años plazos, pagaderos en dividendos semestrales con interés del 7.65% anual reajutable semestralmente y que venció en agosto de 2001.	-	24,765	
Banco Bolivariano S.A. :			
Préstamo hipotecario común No. PHC 24821 a 91 días plazo, con interés del 16% anual y vencimiento en febrero de 2002.	60,000	-	
	60,000	24,765	
Sobregiro bancario	38,982	-	
	98,982	24,765	
<hr/>			
I. Documentos y cuentas por pagar	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:		
Diciembre 31,	2001	2000	
Proveedores	33,367	41,726	
Impuestos por pagar	3,291	3,151	
Compañías relacionadas (Nota T)	28,397	6,435	
Superintendencia de Compañías	4,864	-	
Anticipos de clientes	-	39,371	
Natrade S.A.	4,520	4,520	
Otras cuentas por pagar	1,884	7,019	
Acreedores varios	67,680	74,528	
Christiam Olsen Pons (Nota T)	(1) 2,838	154,208	
Zir Olsen Friss	(1) 89,000	-	
Maria del Pilar Pons	(1) 42,500	-	
Piedad Pons	(1) 22,708	-	
Documentos por pagar:			
Yoshio Eda Haro	(2) -	30,000	
Juan Carlos Faidutti	(3) -	2,000	
Otros	-	36,086	
	301,049	399,044	

Agrícola Santa María S.A. Agrisamsa

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

- (1) Al 31 de diciembre del 2000, el saldo de esta cuenta incluye pagos directos realizados a varios proveedores de la Compañía. Al 31 de diciembre del 2001 este saldo fue transferido a favor de Zir Olsen por 89,000; María del Pilar Pons por 42,500 y Piedad Pons por 22,708.
- (2) Pagaré firmado en julio de 1999, el cual devenga una tasa de interés del 11% anual y con vencimiento en febrero de 2001.
- (3) Pagaré firmado en abril de 1999, el cual devenga una tasa de interés del 13.5% anual y con vencimiento en abril de 2001.

J. Gastos acumulados por pagar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2001	2000
Intereses por pagar	110,950	64,901
Sueldos y salarios	1,051	1,728
Beneficios sociales	11,338	7,450
	123,339	74,079

El movimiento de la cuenta de beneficios sociales, fue como sigue:

	2001	2000
Saldo inicial	7,450	3,308
Provisiones del año	36,738	20,311
Pagos efectuados	32,850	16,169
	11,338	7,450

K. Impuesto a la renta

El Servicio de Rentas Internas en el literal b) del artículo No. 23 de la Ley No. 2001-41 (Ley de Reformas Tributarias) publicada en el suplemento del Registro Oficial No. 325 del 14 de mayo de 2001, dispuso que para el año 2002, las sociedades calcularán el impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 25% sobre el resto de las utilidades. Las utilidades a reinvertir, deben ser capitalizadas hasta el 31 de diciembre del año siguiente al que se originaron.

Agrícola Santa María S.A. Agrisamsa

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Para el ejercicio fiscal del año 2000 se establece la tasa impositiva del 25% para sociedades. La Ley para la Promoción de la Inversión y de la Participación Ciudadana, derogó la vigencia del Impuesto a la Circulación de Capitales a partir del 1 de enero de 2001.

La Compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales desde su constitución (20 de diciembre de 1999).

L. Pasivos diferidos

Al 31 de diciembre del 2000, el saldo de esta cuenta corresponde a ventas anticipadas de las cosechas de piña, realizadas a la compañía Ecuaplantation S.A. (Nota T).

M. Obligaciones a largo plazo

Al 31 de diciembre del 2001 y 2000, el saldo de esta cuenta corresponde a un préstamo con Hostein Investment Inc., renovable anualmente con interés del 12% anual y con vencimiento en abril del 2002.

N. Capital social

Está constituido al 31 de diciembre de 2001 y 2000, por 300,500 acciones ordinarias, autorizadas, suscritas y en circulación, de valor nominal S/.1,000 cada una equivalentes a 0.04 centavos de Dólar cada una.

O. Aportes para futura capitalización

Corresponde a aportaciones para futuro aumento de capital efectuadas por los accionistas, de acuerdo al siguiente resumen:

Diciembre 31,	2001	2000
Predial e Inversiones Primero de Mayo S.A.	693,783	639,001
Alex Olsen Pons	722,100	665,082
	1,415,883	1,304,083

P. Capital adicional

Para el año 2000, los saldos acreedores de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria, luego de aplicar el proceso de dolarización, han sido transferidos a esta cuenta.

El efecto de la aplicación de la NEC No. 17 al 31 de marzo de 2000, fue como sigue:

Agrícola Santa María S.A. Agrisamsa

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

	Reserva por revalorización del patrimonio	Reexpresión monetaria	Capital adicional
Saldo inicial	328,926	-	-
Inventarios	-	348,194	-
Propiedad, maquinaria y equipos	-	550,047	-
Cargos diferidos	-	143,517	-
Resultados acumulados	-	(1,838)	-
Patrimonio de los accionistas	1,014,827	(618,259)	-
Transferencia a capital adicional	(1,343,753)	(421,661)	1,765,414
Ajuste	-	-	(6,875)
Saldo diciembre 31, 2000	-	-	1,758,539
Compensación de pérdidas acumuladas del año y años anteriores	-	-	(1,063,657)
Saldo diciembre 31, 2001	-	-	694,882

Q. Pérdidas acumuladas

Los estados financieros adjuntos fueron preparados considerando que la Compañía continuará como negocio en marcha. La pérdida neta por los períodos terminados al 31 de diciembre del 2001 y 2000 fueron de 588,784 y 294,630, respectivamente, incrementando el déficit acumulado a 1,063,657 y 302,560 respectivamente. Al 31 de diciembre del 2001, la Compañía acogió a la Resolución No. 17 emitida por la Superintendencia de Compañías, publicada en el Registro oficial No. 483 del 28 de diciembre del 2001, decidió compensar la totalidad de pérdidas acumuladas a esa fecha con parte de la cuenta capital adicional. Esta compensación no tiene efectos tributarios.

El futuro de la Compañía dependerá de la habilidad de su Administración para obtener fondos adicionales para el normal desenvolvimiento de sus operaciones, así como para generar operaciones rentables. Los estados financieros no incluyen ningún ajuste relacionado con la recuperación y clasificación de los montos de los activos y pasivos, que podrían resultar de esta incertidumbre.

Agrícola Santa María S.A. Agrisamsa

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

R. Resultados por exposición a la inflación

Al 31 de diciembre de 2000, se registra como contrapartida de los ajustes de la corrección monetaria integral a los estados financieros.

El efecto de la aplicación de la corrección monetaria integral, se resume a continuación:

Diciembre 31,	2000
Inventarios	107,452
Propiedad, maquinaria y equipos	158,842
Cargos diferidos	256,615
Patrimonio de los accionistas	(384,572)
Ajuste por diferencia en cambio del año	(64,641)
	73,696

S. Cuentas de orden

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

Diciembre 31,	2001	2000
Compras de bienes y servicios(1)	1,360,152	676,005

(1) Se registran las adquisiciones de inventarios y los servicios recibidos de terceros, información que sirve de base para cuadrar con los valores que se presentan en las declaraciones tributarias.

T. Transacciones con compañías relacionadas

Los saldos de las cuentas con Compañías y partes relacionadas, fueron como sigue:

Diciembre 31,	2001	2000
Documentos y cuentas por cobrar: (Nota B)		
Compañías relacionadas:		
Adimaxa S.A.	-	66,304
Costasur S.A.	2,944	2,944
Lorens Olsen	2,936	-
Alimentsa Dietas y Alimentos S.A.	246	7,358
Otras	440	-
	6,566	76,606

Agrícola Santa María S.A. Agrisamsa

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Diciembre 31,	2001	2000
Personas vinculadas: (Nota B)		
Christian Olsen Pons	5,000	5,000
Werner Moeller	7,212	7,212
	12,212	12,212
Accionistas: (Nota B)		
Alex Olsen	7,506	-
Inversiones permanentes: (Nota F)		
Ariegra S.A.	-	6,927
Documentos y cuentas por pagar: (Nota I)		
Corporación Lanec S.A.	27,864	6,335
Ariegra S.A.	194	-
Otras	339	100
	28,397	6,435
Personas vinculadas: (Nota I)		
Christian Olsen Pons	2,838	154,208
Zir Olsen Friss	89,000	-
María del Pilar Pons	42,500	-
Piedad Pons	22,708	-
Gastos acumulados por pagar: (Nota J)		
Intereses por pagar:		
Christian Olsen Pons	11,994	31,225
Pasivos diferidos: (Nota L)		
Ecuaplantation S.A.	-	18,294

Agrícola Santa María S.A. Agrisamsa

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Durante los años 2001 y 2000, las transacciones más significativas con partes relacionadas, fueron como sigue:

Años terminados en diciembre 31,	2001	2000
Ventas de piña y mango:		
Ecuaplantation S.A.	285,777	-
Ventas de acciones: (Nota F)		
Corporación Lanec S.A.	6,927	-
Costo de ventas:		
Edifar S.A. – Servicios de personal	51,956	-
Servicios administrativos:		
Corporación Lanec S.A.	23,941	-
Servicios varios:		
Corporación Lanec S.A.	37,500	-

Estas transacciones han sido efectuadas en condiciones equiparables a otras de igual naturaleza realizadas con terceros, excepto por las cuentas por cobrar, por pagar y con accionistas, las cuales no devengan ningún tipo de intereses y no tienen fecha de vencimiento.

U. Contingencias

Al 31 de diciembre de 2001 y 2000, la Compañía mantiene una hipoteca abierta a favor del Banco Bolivariano S.A. por 238,800, la que respalda operaciones de la compañía Ecuaplantation S.A. Dicha hipoteca se mantiene como aval para futuros créditos con dicha institución financiera.

V. Reclasificaciones

Las cifras presentadas al 31 de diciembre de 2000, han sido incluidas solamente para propósitos comparativos, y algunas de las cuales fueron reclasificadas para conformarlas a las cifras del año 2001.

Agrícola Santa María S.A. Agrisamsa

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

W. Eventos subsecuentes

Normas Ecuatorianas de Contabilidad

Con fecha 9 de abril de 2002, se publicaron quince Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC's) adicionales, entre las más significativas tenemos:

- Contabilización de las inversiones
 - Estados financieros consolidados y contabilización de inversiones en subsidiarias
 - Combinación de negocios
 - Utilidad por acción
 - Provisiones, activos y pasivos contingentes
 - Deterioro del valor de los activos
-