



BDO Stern Cía. Ltda.
Auditores

Av. Amazonas 540 y Carrión
Edificio Londres, 6to piso
Telfs.: 544 024 / 544 263 / 552 271 Telefax: (593-2) 544 263
P.O.Box: 17-11-5058 CCI Quito - Ecuador

Informe de los Auditores Independientes

A los señores Accionistas y Junta Directiva de
Agrícola Santa María S.A. AGRISAMSA
Guayaquil, Ecuador

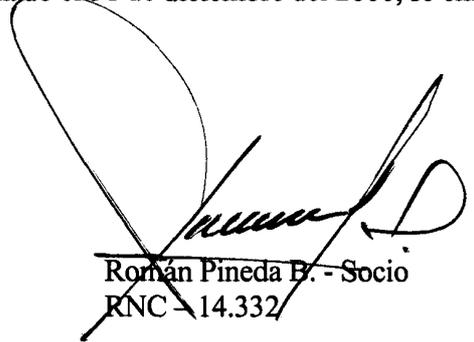
1. Hemos auditado el balance general que se adjunta de Agrícola Santa María S.A. AGRISAMSA al 31 de diciembre del 2000 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas ecuatorianas de auditoría. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas e inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soporta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.
3. Al 31 de diciembre de 1999, la Compañía tomando como base la resolución No.99-1-3-3-0011, publicado en el Registro Oficial No.310 del 3 de noviembre de 1999, decidió diferir la pérdida en cambio neta por US\$835,480 y amortizarla a partir del año 2000, en un período de hasta cinco años. Durante el año 2000 la Compañía afectó a resultados US\$167,100. De acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados, las pérdidas en cambio deben registrarse en los resultados del año en que se originan. El efecto del referido registro fue sobrestimar la pérdida neta del año.
4. En nuestra opinión, excepto por el asunto mencionado en el párrafo tercero, los estados financieros antes mencionado, presentan razonablemente, en todo aspecto significativo, la situación financiera de Agrícola Santa María S.A. AGRISAMSA., al 31 de diciembre del 2000, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios y prácticas de contabilidad establecidos en el Ecuador.

BDO

5. En marzo 13 del 2000, el Congreso Nacional aprobó la Ley para la Transformación Económica del Ecuador, mediante la cual se estableció el canje de sucres en circulación por dólares de Estados Unidos de América a una tasa de S/.25.000 por US\$1. Como se explica en las políticas de contabilidad significativas, las autoridades establecieron un proceso de conversión de los estados financieros al 31 de marzo del 2000 de sucres a dólares y a partir de esta fecha los registros contables se los mantienen en dólares.
6. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2000, se emite por separado.

BDO Stern

Junio 22, 2001
RNAE No. 193


Román Pineda B. - Socio
RNC - 14.332

Agrícola Santa María S.A. Agrisamsa

Balance General

(Expresado en dólares)

Diciembre 31,	2000
Activo	
Activo corriente:	
Efectivo (Nota A)	23,152
Documentos y cuentas por cobrar (Nota B)	367,850
Inventarios (Nota C)	828,419
Gastos pagados por anticipado	11,966
Total activo corriente	1,231,387
Propiedad, maquinaria y equipos (Nota D)	1,323,658
Inversiones permanentes (Nota E)	6,927
Otros activos (Nota F)	1,322,953
	3,884,925
Pasivo y patrimonio de los accionistas	
Pasivo corriente:	
Obligaciones bancarias (Nota G)	547,512
Documentos y cuentas por pagar (Nota H)	318,750
Gastos acumulados por pagar (Nota I)	74,079
Total pasivo corriente	940,341
Pasivos diferidos (Nota K)	18,294
Obligaciones a largo plazo (Nota L)	154,208
Total pasivos	1,112,843
Patrimonio de los accionistas:	
Capital social (Nota M)	12,020
Aportes para futura capitalización (Nota N)	1,304,083
Capital adicional (Nota O)	1,758,539
Resultados acumulados (Nota Q)	(302,560)
Total patrimonio de los accionistas	2,772,082
	3,884,925

Ver políticas de contabilidad significativas y notas a los estados financieros.

Agrícola Santa María S.A. Agrisamsa

Estado de Resultados

(Expresado en dólares)

Año terminado en Diciembre 31,	2000
Ventas netas	1,576,082
Costo de ventas	(1,147,036)
Utilidad bruta en ventas	429,046
Gastos de administración	(153,707)
Gastos de venta	(139,913)
Utilidad en operación	135,426
Otros (gastos) ingresos:	
Gastos financieros	(167,272)
Resultados por exposición a la inflación (Nota P)	73,696
Otros egresos, netos	(336,480)
	(430,056)
Pérdida neta	(294,630)

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

Agrícola Santa María S.A. Agrisamsa

Estado de Evolución del Patrimonio

(Expresado en dólares)

Año terminado en Diciembre 31,	2000
Capital social	
Saldo inicial y final	12,020
Aportes para futura capitalización	
Saldo inicial	633,256
Aporte en efectivo	670,827
Saldo final	1,304,083
Capital adicional	
Saldo inicial	-
Transferencia de reserva por revalorización del patrimonio	1,343,753
Transferencia de reexpresión monetaria	421,661
Ajuste	(6,875)
Saldo final	1,758,539
Reserva por revalorización del patrimonio	
Saldo inicial	328,926
NEC 17	1,014,827
Transferencia a capital adicional	(1,343,753)
Saldo final	-
Reexpresión monetaria	
Saldo inicial	-
NEC 17	421,661
Transferencia a capital adicional	(421,661)
Saldo final	-
Resultados acumulados	
Saldo inicial	(6,482)
NEC 17	(1,838)
Ajustes	390
Pérdida neta	(294,630)
Saldo final	(302,560)
Total patrimonio de los accionistas	2,772,082

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

Agrícola Santa María S.A. Agrisamsa

Estado de Flujos de Efectivo

(Expresado en dólares)

Año terminado en Diciembre 31, 2000

Flujos de efectivo por las actividades de operación:

Efectivo recibido de clientes	1,349,298
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(1,304,465)
Intereses pagados	(132,589)
Otros egresos, netos	(169,380)

Efectivo neto utilizado en actividades de operación (257,136)

Flujos de efectivo por las actividades de inversión:

Aumento en propiedad, maquinaria y equipos	(104,041)
Disminución de inversiones permanentes, netas	88,359

Efectivo neto utilizado en actividades de inversión (15,682)

Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento:

Efectivo pagado por obligaciones bancarias, netos de recibidos	(393,343)
Efectivo recibido como aporte para futura capitalización	670,827

Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento 277,484

Aumento neto del efectivo	4,666
Efectivo al inicio del período	18,486

Efectivo al final del período 23,152

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

Agrícola Santa María S.A. Agrisamsa

Conciliación de la Pérdida Neta con el Efectivo Neto Utilizado en Actividades de Operación

(Expresada en dólares)

Año terminado en Diciembre 31,	2000
Pérdida neta	(294,630)
Ajustes para conciliar la pérdida neta con el efectivo neto utilizado en actividades de operación:	
Provisión para cuentas incobrables	2,672
Depreciación	146,740
Amortización de otros activos, neto	20,069
Resultados por exposición a la inflación	(73,696)
Cambios en activos y pasivos operativos:	
Aumento en documentos y cuentas por cobrar	(263,433)
Disminución en inventarios	126,224
Aumento en gastos pagados por anticipado	(467)
Aumento en documentos y cuentas por pagar	44,702
Aumento en gastos acumulados por pagar	34,683
Efectivo neto utilizado en actividades de operación	(257,136)

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

Agrícola Santa María S.A. AGRISAMSA

Políticas de Contabilidad Significativas

Descripción del negocio

La Compañía Agrícola Santa María S.A. AGRISAMSA fue constituida por escisión en la ciudad de Guayaquil – Ecuador, mediante escritura de escisión y disminución de capital otorgado por la Compañía Agrícola e Industrial Ecuaplantation S.A. el 23 de Agosto de 1999 y aprobado mediante la resolución No. 99-2-1-1-0003868 del 27 de octubre de 1999. Su objeto principal es realizar actividades agrícolas y pecuarias en todas sus fases, la transformación, industrialización, aprovisionamiento y comercialización de sus productos.

Operaciones

El Congreso Nacional expidió la Ley para la Transformación Económica del Ecuador, la cual fue publicada en el Registro Oficial No. 34 el 13 de marzo del 2000. Con la emisión de esta Ley, el Gobierno del Ecuador resuelve adoptar el modelo económico denominado “dolarización”, que consiste en retirar los sucres de circulación y reemplazarlos con dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, en base al tipo de cambio de S/. 25.000 por cada US\$1. Entre las principales reformas incluidas en la mencionada Ley se encuentra la conversión al 31 de marzo del 2000 de los saldos en sucres a US\$ dólares de acuerdo con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad No.17 y el de mantener desde el 1 de Abril del 2000 los registros contables de las empresas y personas obligadas a llevar contabilidad, en US\$ dólares.

Debido al cambio del modelo económico adoptado por el Gobierno del Ecuador, el balance general al 31 de diciembre del 2000 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo y sus notas explicativas, no pueden ser comparables con los estados financieros emitidos al 31 de diciembre de 1999.

Bases de Presentación

Los estados financieros adjuntos son preparados de conformidad con principios y prácticas de contabilidad establecidas en el Ecuador.

El balance general al 31 de diciembre del 2000 fue preparado bajo el esquema de dolarización, de conformidad con la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC No.17. Esta norma fue aplicada a las partidas no monetarias de los estados financieros expresados en sucres a la fecha de transición marzo 31, 2000. La tasa establecida por el Banco Central del Ecuador fue de S/.25.000 por cada US\$1,00. Los rubros que conforman el estado de resultados y de flujos de efectivo no están sujetos a reexpresión monetaria.

Agrícola Santa María S.A. AGRISAMSA

Políticas de Contabilidad Significativas

Aplicación del esquema de dolarización

Mediante resolución SB-SC-SRI-01, emitida por la Superintendencia de Bancos, Superintendencia de Compañías y Servicios de Rentas Internas, el 13 de abril del 2000, se adopta la Norma Ecuatoriana de Contabilidad NEC 17 "Conversión de estados financieros para efectos de aplicar la dolarización", mediante la cual las sociedades obligadas a llevar contabilidad, efectúan la conversión de las cifras contables de sucres a dólares de los Estados Unidos de América, bajo el siguiente procedimiento:

Reexpresión monetaria integral hasta la fecha de transición

Los activos y pasivos no monetarios y patrimonio de los accionistas, al 31 de marzo del 2000 (fecha de transición), fueron ajustados para la conversión de estados financieros a dólares, de conformidad con las disposiciones legales vigentes, utilizando para ello, el índice de ajuste de inflación correspondiente al período comprendido entre el 1 de enero del 2000 y el 31 de marzo del 2000, para dar efecto a los cambios en el poder adquisitivo del Sucre. El índice utilizado para dicho período fue del 32,81%. Para las adiciones durante el período de transición, se aplicó el índice proporcional. Los resultados de aplicar la corrección monetaria integral se registran en los resultados del período en la cuenta resultados por exposición a la inflación (REI). La utilidad o pérdida generada durante el período de transición no está sujeta a reexpresión en dicho período.

Índice especial de corrección de brecha

Los activos y pasivos no monetarios y patrimonio de los accionistas, al 31 de marzo del 2000, corregido por el índice de ajuste de inflación a la fecha de transición, se ajustaron utilizando el índice especial de corrección de brecha, el cual surge de la variación acumulada de la diferencia entre las tasas de inflación y devaluación por el período comprendido entre el 31 de diciembre de 1991 o fecha de origen en caso de ser posterior y la fecha de transición. El efecto acumulado hasta el 31 de diciembre de 1999 del ajuste de las partidas no monetarias producto de la aplicación del índice especial de corrección de brecha y el efecto por el período comprendido entre el 1 de enero del 2000 y la fecha de transición, se registró en la cuenta patrimonial reexpresión monetaria y en la cuenta denominada resultado por exposición a la inflación (REI), respectivamente.

Agrícola Santa María S.A. AGRISAMSA

Políticas de Contabilidad Significativas

Conversión de estados financieros

Los estados financieros al 31 de marzo del 2000, ajustados por los índices de reexpresión monetaria integral y el índice especial de corrección de brecha, hasta la fecha de transición se dividió para el tipo de cambio único de S/.25.000 por dólar, con lo cual se obtienen los estados financieros convertidos a dólares. Estos saldos constituyen la base para iniciar la contabilidad en dólares a partir del 1 de abril del 2000.

Un resumen de los índices especiales de corrección de brecha utilizados por la Compañía, fue como sigue:

Año terminado en diciembre 31	Indices especiales de corrección de brechas Factor de ajuste (%)
1991	26,885
1992	40,358
1993	66,681
1994	85,672
1995	77,146
1996	80,657
1997	94,641
1998	86,282
1999	-
Saldos iniciales 2000	(3,597)

Moneda extranjera

Los activos y pasivos en moneda extranjera están registrados a los tipos de cambio apropiados, vigentes a la fecha de cierre. La diferencia en cambio originada por la actualización de activos y pasivos en moneda extranjera es registrada contablemente en los resultados del ejercicio.

Inventarios

Al 31 de marzo del 2000, los inventarios de materia prima, materiales y repuestos se actualizaron aplicando a las existencias, el índice de ajuste de reexpresión monetaria integral y el índice especial de corrección de brecha, hasta la fecha de transición (31 de marzo del 2000). El valor así obtenido fue convertido a dólares utilizando un tipo de cambio único. Al 31 de diciembre del 2000, el costo no excede al valor de mercado.

Los inventarios están valuados al costo promedio y su valor no excede al mercado.

Agrícola Santa María S.A. AGRISAMSA

Políticas de Contabilidad Significativas

Propiedad, maquinaria y equipos

Propiedad, maquinaria y equipos al 31 de marzo del 2000, fue ajustado aplicando el índice de ajuste de reexpresión monetaria integral y el índice especial de corrección de brecha hasta la fecha de transición.

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Al 31 de marzo del 2000, el efecto del ajuste por la aplicación del proceso de avalúo a propiedad, maquinaria y equipos se efectuó utilizando las siguientes bases:

- Los activos que se encontraban en propiedad de la Compañía al cierre del ejercicio anterior y su correspondiente depreciación acumulada, se actualizaron aplicando al costo ajustado a esa fecha, el ajuste integral de inflación y posteriormente el índice especial de corrección de brecha.
- Los activos adquiridos durante el período de transición y su correspondiente depreciación acumulada, se actualizaron en base a los índices proporcionales de corrección de brecha.

Los cargos por depreciación sobre los valores ajustados se llevan a resultados a partir del siguiente mes de la aplicación del esquema de dolarización.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

Activo	Tasas
Vehículos	20%
Maquinarias y equipos	10%
Muebles y equipos de oficina	10%
Equipos electrónicos	20%
Instalaciones	10%
Edificio	5%
Equipos varios	20%

Otros activos

Los rubros de otros activos al 31 de marzo del 2000, fueron actualizados aplicando el índice de reexpresión monetaria integral y el índice especial de corrección de brecha hasta la fecha de transición (31 de marzo del 2000).

Agrícola Santa María S.A. AGRISAMSA

Políticas de Contabilidad Significativas

Por disposiciones de la Superintendencia de Compañías, al 31 de diciembre de 1999, la Compañía activó el diferencial cambiario, producto de la actualización de los activos y pasivos en moneda extranjera, el cual será amortizado en un período de hasta cinco años.

Estado de flujos de efectivo y saldos iniciales

Para la preparación del estado de flujos de efectivo y la determinación de los saldos iniciales de las partidas no monetarias, con el propósito de aplicar el esquema para la conversión de estados financieros, los saldos al 31 de diciembre de 1999, fueron convertidos al tipo de cambio único utilizado en la dolarización a la fecha de transición S/.25.000 por cada US\$1,00.

Agrícola Santa María S.A. AGRISAMSA

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

A. Efectivo Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2000
Caja	168
Bancos	22,984
	23,152

B. Documentos y cuentas por cobrar Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,		2000
Clientes		267,229
Documentos por cobrar	(1)	5,000
Deudores varios		15,631
Empleados	(2)	3,308
Compañías relacionadas:		
Costasur		2,945
Adimaxsa S.A.		23,889
Anticipos		6,154
Accionistas		7,212
Créditos fiscales		3,453
Otras		35,701
		370,522
Menos provisión de cuentas incobrables		2,672
		367,850

Agrícola Santa María S.A. AGRISAMSA

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Las cuentas por cobrar a Compañías relacionadas no generan ningún tipo de interés, tampoco tienen fecha de vencimiento pactado.

- (1) Préstamo entregado al señor Christian Olsen, fecha de inicio en noviembre 23 del 2000 y vence en diciembre 12 del mismo año con una tasa de interés del 7% anual.
- (2) Al 31 de diciembre del 2000, esta cuenta no incluye operaciones individuales de importancia entre la Compañía y sus empleados.

El movimiento de la provisión de cuentas incobrables, fue como sigue:

Saldo inicial	-
Provisión del año	2,672
Saldo final	2,672

C. Inventarios

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2000
Productos en proceso	749,821
Materiales, suministros y repuestos	77,969
Importaciones en proceso	629
	828,419

Agrícola Santa María S.A. AGRISAMSA

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

D. Propiedad, maquinaria y equipos

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2000
Terrenos	463,861
Edificios	87,987
Maquinaria y equipos	941,765
Muebles y equipos de oficina	3,255
Equipo electrónicos	8,186
Vehículos	41,256
Instalaciones	636,302
Equipo de computación	17,760
Otros	3,028
	<u>2,203,400</u>
Menos depreciación acumulada	<u>879,742</u>
	<u>1,323,658</u>

El movimiento de propiedad, maquinaria y equipos, fue como sigue:

	2000
Costo:	
Saldo inicial	999,763
Compras	104,041
NEC 17	1,099,596
	<u>2,203,400</u>
Saldo final	<u>2,203,400</u>

Agrícola Santa María S.A. AGRISAMSA

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

		2000
Depreciación acumulada:		
Saldo inicial		342,292
Gasto del año		146,740
NEC 17		390,710
Saldo final		879,742
E. Inversiones permanentes	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	
	% de tenencia	2000
Diciembre 31,		
Ariegra S.A.	50%	6,927
		6,927
F. Otros activos	Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:	
Diciembre 31,		2000
Otros gastos amortizables		3,913
Diferencia en cambio	(1)	890,872
Formación de cultivos		174,112
Infraestructura para cultivo		254,056
		1,322,953

- (1) Por disposiciones de la Superintendencia de Compañías al 31 de diciembre de 1999, la Compañía activó el diferencial cambiario producto de la actualización de los activos y pasivos en moneda extranjera, el cual será amortizado en un período de hasta cinco años. En este período la Compañía no podrá distribuir utilidades acumuladas o del ejercicio a sus accionistas, hasta que se haya amortizado la totalidad del diferencial cambiario.

Agrícola Santa María S.A. AGRISAMSA

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

G. Obligaciones bancarias

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2000
Banco del Pacífico:	
Porción corriente de obligación operación No.10CCI-1037 con vencimiento en agosto del 2001, con un interés del 7.56% anual con dividendos iguales de US\$12,378 cada uno.	24,765
Hostein Investment Inc.:	
Pagaré con vencimiento en abril del 2001 con un interés anual del 12%.	522,747
	547,512

H. Documentos y cuentas por pagar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2000
Proveedores	41,726
Cuentas por pagar	1,861
Fruitpack	17,400
Natrade	4,520
Documentos por pagar	3,686
Otras cuentas por pagar	5,158
Compañías relacionadas	62,849
Acreedores varios	74,628
Anticipo de clientes	39,371
Impuestos por pagar	3,151
Obligaciones por pagar:	
Induriego S.A.	32,400
Juan Carlos Faidutti (1)	2,000
Yoshio Eda Hara (2)	30,000
	318,750

Agrícola Santa María S.A. AGRISAMSA

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Las cuentas por pagar a Compañías relacionadas, no generan ningún tipo de interés y no tienen fecha de vencimiento pactado.

- (1) Corresponde a la compra de certificados de inversiones en el mes de abril de 1999 con un interés anual del 13.50%.
- (2) Corresponde a préstamo otorgado en julio de 1999 el mismo que ha sido renovado; por el cual existe un pagaré con vencimiento en febrero del 2001 con un interés anual del 11%.

I. Gastos acumulados por pagar

Un resumen de esta cuenta, fue como sigue:

Diciembre 31,	2000
<hr/>	
Intereses por pagar	64,901
Beneficios sociales	9,178
<hr/>	
	74,079
<hr/>	

J. Impuesto a la renta

Para el ejercicio fiscal del año 2000 se establece la tasa impositiva del 25% para sociedades y se reduce la tasa del impuesto a la circulación de capitales al 0.8%. La Ley para la Promoción de la Inversión y de la Participación Ciudadana, derogó la vigencia del Impuesto a la Circulación de Capitales a partir del 1 de Enero del 2001.

La Compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales.

Agrícola Santa María S.A. AGRISAMSA

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta afectado a operaciones, es como sigue:

	2000
Pérdida neta	(294,630)
Más gastos no deducibles:	
Impuesto a la circulación de capital	1,824
Trámites varios	16,917
Base para la participación empleados	(275,889)
Menos:	
0.8 impuesto a la circulación de capital	(1,824)
Resultados por exposición a la inflación	73,696
Base imponible	(351,409)

K. Pasivos diferidos Corresponde a ventas anticipadas de las cosechas de piñas realizadas a la Compañía ECUAPLANTATION S. A.

L. Obligaciones a largo plazo El movimiento de esta cuenta fue como sigue:

Diciembre 31,	2000
Christian Olsen Pons	154,208
	154,208

M. Capital social Está constituido al 31 de diciembre del 2000 por 300.500 acciones ordinarias, autorizadas, suscritas y en circulación, de valor nominal de S/.1.000 cada una.

Agrícola Santa María S.A. AGRISAMSA

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

Se encuentra en proceso el trámite de convertir el capital y el valor nominal de las acciones a dólares para dar cumplimiento a la resolución No.00.Q.IJ.008 de abril 24 del 2000.

N. Aportes para futura capitalización

Corresponde a aportaciones para futuro aumento de capital efectuadas por los accionistas, de acuerdo al siguiente resumen:

Diciembre 31,	2000
Predial Primero de Mayo	639,001
Inmobiliaria Gifero	665,082
	<u>1,304,083</u>

O. Capital adicional

Para el año 2000, los saldos deudores o acreedores de las cuentas reserva por revalorización del patrimonio y reexpresión monetaria, luego de aplicar el proceso de dolarización, han sido transferidos a esta cuenta.

El efecto de la aplicación de la NEC 17 al 31 de marzo del 2000, fue como sigue:

	Reserva por revalorización del patrimonio	Reexpresión monetaria	Capital adicional
Saldo inicial	328,926	-	
Inventarios		348,194	
Propiedad, maquinaria y equipos		550,047	
Cargos diferidos		143,517	
Resultados acumulados		(1,838)	
Patrimonio de los accionistas	1,014,827	(618,259)	
Transferencia a capital adicional	(1,343,753)	(421,661)	1,765,414
Ajuste			(6,875)
	-	-	<u>1,758,539</u>

Agrícola Santa María S.A. AGRISAMSA

Notas a los Estados Financieros

(Expresadas en dólares)

-
- P. Resultados por exposición a la inflación** Se registra como contrapartida de los ajustes de la corrección monetaria integral a los estados financieros.
- El efecto de la aplicación de la corrección monetaria integral, se resume a continuación:
- | | 2000 |
|---|--------------------|
| Inventarios | 107,452 |
| Propiedad, maquinaria y equipos | 158,842 |
| Cargos diferidos | 256,615 |
| Patrimonio de los accionistas | (384,572) |
| Ajuste por diferencia en cambio del año | (64,641) |
| | <hr/> 73,696 <hr/> |
- Q. Resultados acumulados** La Ley de Régimen Tributario Interno y el Reglamento General de Aplicación del Impuesto a la Renta permite amortizar las pérdidas de ejercicios anteriores dentro de los cinco ejercicios siguientes, a aquel en que se produjo la pérdida, siempre que su valor monetario no sobrepase el 25% de la utilidad neta del año.
- R. Contingencias** Al 31 de diciembre del 2000, la Compañía mantiene una hipoteca abierta a favor del Banco Bolivariano por US\$214,920, la misma que respalda operaciones de la compañía ECUAPLANTATION S.A.. Dicha hipoteca se mantiene como aval de futuros créditos con dicha institución financiera.
- S. Eventos subsecuentes** Entre el 31 de diciembre del 2000 y la fecha de preparación del presente informe (Junio 22 del 2001) no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.
-