



AGRICOLA SANTA MARIA S.A.
AGRISAMSA S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS
 TERMINADOS
 EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y DE 2017**

**CON EL DICTAMEN DE LOS AUDITORES
 INDEPENDIENTES**

INDICE

Páginas No.

Dictamen de los Auditores Independientes	2 -4
Estados de situación financiera	5
Estados de resultados integrales	6
Estados de cambios en el patrimonio neto de los accionistas	7
Estados de flujos de efectivo	8 - 9
Notas a los estados financieros	10 - 21

Abreviaturas usadas:

US\$.	- Dólares de los Estados Unidos de América (E.U.A.)
NIIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	- Normas Internacionales de Contabilidad
SRI	- Servicios de Rentas Internas

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de
AGRICOLA SANTA MARIA S.A. AGRISAMSA S.A.:

Informe sobre la auditoría de los estados financieros:

Opinión:

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de **AGRICOLA SANTA MARIA S.A. AGRISAMSA S.A.**, que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, y los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables y notas explicativas a los estados financieros.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **AGRICOLA SANTA MARIA S.A. AGRISAMSA S.A.** al 31 de diciembre de 2018, así como sus resultados y sus flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Fundamento de la opinión:

2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría. Nuestras responsabilidades bajo estas normas son descritas con más detalle en la sección "Responsabilidades del auditor con la auditoría de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de la Compañía de conformidad con las disposiciones del Código de Ética emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores Públicos (IESBA), y hemos cumplido con nuestras responsabilidades éticas de acuerdo con estos requisitos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

Énfasis:

3. Los estados financieros de **AGRICOLA SANTA MARIA S.A. AGRISAMSA S.A.** del año 2017, fueron auditados por otros auditores (persona jurídica), con base a las Normas Internacionales de Información Financiera y sobre los cuales en abril 18 del 2018, se procedió a emitir el informe que contenía, una opinión sin salvedades.

Responsabilidad de la Administración con relación a los estados financieros:

4. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de evaluar la capacidad de la Compañía para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados con el negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha, excepto si la Administración tiene la intención de liquidar la Compañía o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista que hacerlo. La Administración

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de

AGRÍCOLA SANTA MARIA S.A. AGRISAMSA S.A.

Página 2

Responsabilidad de la Administración con relación a los estados financieros: **(Continuación)**

de la Compañía es también responsable de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Compañía.

Responsabilidad del Auditor con la auditoría de los estados financieros:

5. Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría conteniendo nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecte una incorrección material cuando exista. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o en conjunto, puede preverse razonablemente que influyen en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debido a fraude, es más elevado que en el caso de una incorrección material debido a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Compañía.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la Administración.
- Concluimos respecto a la conveniencia del uso por parte de la Administración del principio contable del negocio en marcha y, en base a la evidencia de auditoría obtenida, determinamos que no existe una incertidumbre significativa relacionada con eventos o condiciones que puedan suscitar dudas importantes sobre la capacidad de la Compañía para continuar como negocio en marcha. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, los eventos o condiciones futuros pueden causar que la Compañía pueda o no continuar como un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y los hechos subyacentes de un modo razonable.
- Comunicamos a la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de la realización de la auditoría según la planificación, los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de
AGRICOLA SANTA MARIA S.A. AGRISAMSA S.A.
 Página 3

Responsabilidad del Auditor con la auditoría de los estados financieros:
(Continuación)

- También proporcionamos a los responsables de la Administración de la Compañía una declaración que hemos cumplido con los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia, y comunicado con ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente puedan afectar a nuestra independencia y, cuando sea aplicable, las correspondientes salvaguardas.

Informes sobre otros requerimientos legales y reglamentarios:

6. El Informe sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias exigidas por el Art. 102 de la Ley de Régimen Tributario Interno y Art. 279 de su Reglamento de Aplicación, correspondientes a **AGRICOLA SANTA MARIA S.A. AGRISAMSA S.A.** por el año terminado el 31 de diciembre de 2018, es emitido por separado. Con relación al Informe sobre actos ilegales, presuntos fraudes, abusos de confianza, y otras irregularidades, requerido por el Art. 18, Sección III, del Reglamento sobre Auditoría Externa expedido por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros mediante Resolución No. SCVS-INC-DNCDN-2016-011, publicada en el Registro Oficial No. 879 de noviembre 11 de 2016, manifestamos que en el examen de auditoría realizado a los estados financieros de **AGRICOLA SANTA MARIA S.A. AGRISAMSA S.A.** por el año terminado el 31 de diciembre de 2018, no encontramos ninguna situación sobre tales hechos que requiera ser revelada por separado o como parte del presente informe y sus notas.



AUDITING & TAXES CIA. LTDA.
AUDITORES EXTERNOS
 SC RNAE – 2 -769

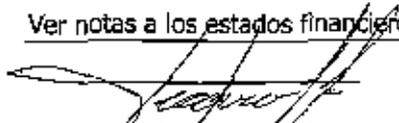
Guayaquil, marzo 29 del 2019

Ing. Néstor Calderón Ávila
Socio
 No. de registro 0.7116

AGRICOLA SANTA MARIA S.A. AGRISAMSA S.A.**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y DE 2017
(Expresados en Dólares)**

ACTIVOS	NOTAS	2018	2017
ACTIVOS CORRIENTES:			
Efectivo y equivalente de efectivo	3	408,505	264,534
Activos financieros, neto	4	1,802,571	1,597,340
Existencias	5	85,667	77,553
Activos biológicos	8	7,668	0
Activos por Impuestos corrientes	6	1,511	3,835
Servicios y otros pagos anticipados		<u>5,519</u>	<u>6,321</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>2,311,441</u>	<u>1,949,583</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES:			
Propiedades, planta y equipos, neto	7	620,529	645,840
Activos biológicos	8	622,774	658,744
Inversiones financieras a largo plazo	9	15,875	197,713
Otros activos no corrientes		<u>243</u>	<u>2,930</u>
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>1,259,421</u>	<u>1,445,227</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>3,570,862</u>	<u>3,394,810</u>
PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVOS CORRIENTES:			
Pasivos financieros	10	165,410	184,340
Otras obligaciones corrientes	11	<u>171,791</u>	<u>131,490</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>337,201</u>	<u>315,830</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Pasivos financieros a largo plazo	12	1,937,229	1,937,228
Jubilación patronal y desahucio	13	<u>103,472</u>	<u>99,258</u>
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		<u>2,040,701</u>	<u>2,036,486</u>
TOTAL PASIVOS		<u>2,377,902</u>	<u>2,352,316</u>
PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS:			
Capital social	14	747,782	747,782
Reserva legal		68,810	55,145
Utilidades retenidas		<u>376,368</u>	<u>239,567</u>
TOTAL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS		<u>1,192,960</u>	<u>1,042,494</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS		<u>3,570,862</u>	<u>3,394,810</u>

Ver notas a los estados financieros



Ing. Teodoro Malo Malo
Gerente General

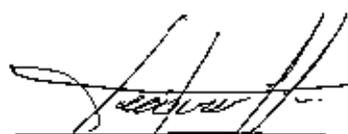


Ing. Juan Pácheo Guerra
Contador

AGRICOLA SANTA MARIA S.A. AGRISAMSA S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y DE 2017
(Expresados en Dólares)**

	NOTAS	2018	2017
INGRESO POR VENTAS	15	1,417,243	1,781,612
(-) COSTO DE VENTAS	15	(1,063,916)	(1,435,812)
UTILIDAD BRUTA		<u>353,327</u>	<u>345,800</u>
<u>GASTOS OPERACIONALES:</u>			
Gastos administrativos	16	(121,053)	(220,750)
Gastos financieros		(0)	(2,955)
TOTAL GASTOS OPERACIONAL		(121,053)	223,705
UTILIDAD OPERACIONAL		<u>232,274</u>	<u>122,095</u>
<u>OTROS INGRESOS (EGRESOS):</u>			
Otros ingresos	3	<u>10,439</u>	<u>85,343</u>
Total		10,439	85,343
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA		242,713	127,053
15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES	17	(36,407)	(31,116)
25% y 22% IMPUESTO A LA RENTA	17	(55,840)	(39,676)
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		<u>150,466</u>	<u>136,646</u>
<u>OTROS RESULTADOS INTEGRALES:</u>			
Ganancia (pérdida) por beneficios sociales		<u>0</u>	<u>10,227</u>
TOTAL DE RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u>150,466</u>	<u>146,873</u>
UTILIDAD BASICA POR ACCION	18	<u>0.2012</u>	<u>0.182</u>

Ver notas a los estados financieros


Ing. Teodoro Malo Malo
Gerente General

Ing. Juan Pacheco Guerra
Contador

AGRICOLA SANTA MARIA S.A. AGRISAMSA S.A.**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y DE 2017
(Expresados en Dólares)**

	Capital Social	Reserva Legal	- Utilidades Retenidas - O. Resultados integrales	Resultados acumulados	Total
Saldos al 1 de diciembre de 2016	747,782	34,826	18,412	94,601	895,621
Utilidad neta del ejercicio	0	0	0	136,646	136,646
Otros resultados integrales	0	0	10,227	0	10,227
Apropiación de reservas	0	20,319	0	(20,319)	0
Saldos al 31 de diciembre de 2017	747,782	55,145	28,639	210,928	1,042,494
Utilidad del ejercicio	0	0	0	150,466	150,466
Apropiación de reservas	0	13,665	0	(13,665)	0
Saldos al 31 de diciembre de 2018	<u>747,782</u>	<u>68,810</u>	<u>28,639</u>	<u>347,729</u>	<u>1,192,960</u>

Ver notas a los estados financieros



Ing. Teodoro Malo Malo
Gerente General



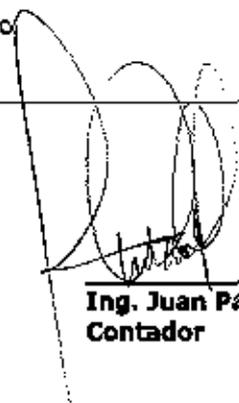
Ing. Juan Pacheco Guerra
Contador

AGRICOLA SANTA MARIA S.A, AGRISAMSA S.A.**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y DE 2017
(Expresados en Dólares)**

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>		
Efectivo recibido de clientes	1,417,243	1,863,335
Efectivo pagado a proveedores y trabajadores	(1,264,526)	(1,831,457)
Otros ingresos / egresos, netos	<u>10,439</u>	<u>70,775</u>
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación	<u>163,156</u>	<u>(38,897)</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</u>		
Aumento de propiedades, planta y equipo	(25,996)	(21,604)
Otras entradas y salidas	<u>0</u>	<u>(51,763)</u>
Efectivo utilizado provisto por las actividades de inversión	<u>(25,996)</u>	<u>(73,367)</u>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>		
Aumento de obligaciones con partes relacionadas	<u>6,811</u>	<u>99,249</u>
Efectivo provisto por las actividades de financiamiento	<u>6,811</u>	<u>99,249</u>
Aumento neto del efectivo y equivalente de efectivo	143,971	(13,015)
Efectivo y equivalente de efectivo al inicio del período	<u>264,534</u>	<u>277,549</u>
Efectivo y equivalente de efectivo al final del período	<u><u>408,505</u></u>	<u><u>2,64,534</u></u>
Ver notas a los estados financieros		



Ing. Teodoro Maló Malo
Gerente General



Ing. Juan Pacheco Guerra
Contador

AGRICOLA SANTA MARIA S.A. AGRISAMSA S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
 CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON LAS ACTIVIDADES DE OPERACION
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018
 (Expresados en Dólares)**

	2018
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO	150,466
AJUSTE PARA CONCILIAR LA UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO (UTILIZADO) PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION:	
Provisión de Impuesto a la renta y participación de la renta	92,247
Depreciaciones	51,307
(Aumento) Disminución en:	
Activos financieros, neto	(193,024)
Existencias	13,378
Activos por Impuestos corrientes	2,324
Servicios y otros pagos anticipados	(11,405)
Otros activos no corrientes	32,277
Aumento (Disminución) en:	
Pasivos financieros	(18,929)
Otras obligaciones corrientes	40,301
Jubilación patronal y desahucio	4,214
Total ajuste	<u>12,690</u>
EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>163,156</u>

Ver notas a los estados financieros



Ing. Teodoro Male-Malo
Gerente General



Ing. Juan Pacheco Guerra
Contador

AGRICOLA SANTA MARIA S.A. AGRISAMSA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y DE 2017****1. INFORMACION GENERAL DE LA COMPAÑÍA**

AGRICOLA SANTA MARIA S.A. AGRISAMSA S.A.- Fue constituida el 30 de julio de 1999, en la ciudad de Durán e inscrita en el Registro Mercantil el 20 de diciembre del mismo año; el objeto principal de la Compañía es la producción y comercialización de productos agrícolas en estado natural cuya comercialización es el mercado local. La Compañía tiene asignado por el Servicio de Rentas Internas, el Registro Único de Contribuyentes No. 0992108428001, teniendo como domicilio tributario ubicado en la ciudad de Durán en el Km 11.5 vía Bucay.

La Compañía Agrícola Santa María S.A. AGRISAMSA se formó por escisión, disminución de capital social y Reforma parcial del estatuto de la Compañía Agrícola e Industrial Ecuaplantation S.A., Mediante Escritura pública e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 20 de diciembre de 1999; En adición, la Compañía cambio su domicilio tributario de la ciudad de Guayaquil a la ciudad de Naranjito.

Aprobación de los Estados Financieros.- Los estados financieros al 31 de diciembre del 2018, han sido aprobados por la Gerencia de la Compañía en marzo 27 del 2019. En opinión de la Administración, los estados financieros adjuntos no tendrán modificaciones, mismos que serán proporcionados a la Junta General de Accionistas para su aprobación en el plazo legalmente previsto. Los estados financieros al 31 de diciembre de 2017, fueron aprobados por la Gerencia en marzo 8 del 2018.

2. PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

Declaración de cumplimiento.- Los estados financieros adjuntos y sus notas explicativas han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF (IFRS por sus siglas en Inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en Inglés). Tales estados financieros y sus notas son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía.

Base de preparación.- Los estados financieros adjuntos han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por las propiedades, plantas y equipos que han sido medidos a su valor razonable.

Pronunciamientos contables.- Un conjunto de normas nuevas, enmiendas e interpretaciones a las normas actuales, son efectivas para el período anual que comenzaron el 1 de enero del 2018, sobre las cuales la Administración de **AGRICOLA SANTA MARIA S.A. AGRISAMSA S.A.** determino que no existe impactos en los estados financieros:

- **NIIF 9 – Instrumentos Financieros.**-

- ❖ Recopila todas las fases del proyecto de instrumentos financieros y sustituirá a la NIC 39 "Instrumentos Financieros: Reconocimiento y Medición" entro en vigencia para los períodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero de 2018 e introduce nuevos requisitos para clasificación, medición y contabilidad de coberturas.

- **NIIF 15 – Ingresos de actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes.**-

- ❖ Su enmienda proporciona un modelo de cinco pasos para contabilizar los Ingresos derivados de los contratos con clientes. De acuerdo con la NIIF 15 el ingreso se reconoce por un importe que refleje la contraprestación que una entidad espera tener derecho a recibir a cambio de transferir bienes o servicios a un cliente. Los principios de la NIIF 15 suponen un enfoque más estructurado para valorar y registrar los ingresos.
- ❖ **Entrada en vigencia:** Se requiere una aplicación retroactiva total o retroactiva parcial para los ejercicios que comiencen el 1 de enero de 2018. Esta nueva norma es aplicable a todas las entidades y deroga todas las normas anteriores de reconocimiento de ingresos. La

2. **PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)**

Compañía realizó la evaluación y determinó que no existe impacto en los estados financieros al 31 de diciembre de 2018.

▪ **NIIF 16 – Arrendamientos.-**

- ❖ Proporciona un modelo comprensivo para la identificación de los acuerdos de arrendamientos y su tratamiento en los estados financieros tanto de los arrendatarios como los arrendadores. Las empresas de petróleo y gas deberán reconocer mayores activos y pasivos, producto de los arrendamientos.
- ❖ **Entrada en vigencia:** Será efectiva a partir de enero de 2019, con posibilidades limitadas de adopción anticipada. La Compañía se encuentra evaluando su impacto en los estados financieros del año que terminará el 31 de diciembre de 2019.

▪ **Enmiendas a las NIIF 10 y NIC 28.-**

- ❖ Las enmiendas abordan el conflicto entre la NIIF 10 y la NIC 28 en el tratamiento de la pérdida de control de una subsidiaria que es vendida o contribuida a una asociada o negocio conjunto. Las enmiendas aclaran que la ganancia o pérdida resultantes de la venta o contribución de activos que constituye un negocio, como está definido en la NIIF 3, entre el inversor y su asociada o negocio conjunto y es reconocido en su totalidad.
- ❖ **Entrada en vigencia:** La fecha efectiva está aún por definición por parte del IASB.

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la Compañía para la preparación de los estados financieros adjuntos, en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2018 y 2017, se menciona a continuación:

Moneda funcional.- Los estados financieros adjuntos están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente, la moneda funcional del ambiente económico primario donde opera la Compañía y la moneda de presentación de las partidas incluidas en los estados financieros, es el Dólar de los Estados Unidos de América.

Información por segmentos.- Los estados financieros adjuntos presentan Información de los segmentos del negocios de **AGRICOLA SANTA MARIA S.A. AGRISAMSA S.A.** al 31 de diciembre de 2018 y de 2017, los mismos que incluyen los Ingresos y costos derivados de las transacciones operativas de la Compañía, incluidos en base a la NIIF 8 (Segmentos de Operación).

Activos y pasivos financieros.- Comprende instrumentos financieros y categorías de no derivados consistentes en: cuentas por cobrar y cuentas por pagar. Los activos financieros están registrados inicialmente a su valor razonable, más los costos directamente atribuibles a la compra o emisión, los cuales son contabilizados en el momento en que existe el compromiso de adquirir tales activos.

- ❖ **Entrada en vigencia:** Se requiere su presentación retroactiva, pero no se requiere modificar la información comparativa. La Compañía realizó la evaluando y determino que no existe impacto en los estados financieros al 31 de diciembre de 2018.

La baja de un activo financiero es reconocida cuando el derecho contractual de la Compañía sobre los flujos de efectivo del activo financiero expira o cuando la Compañía transfiere el activo financiero a otra parte sin retener el control o sustancialmente los riesgos y beneficios de ese activo. En el caso de los pasivos financieros, la baja es reconocida cuando la obligación específica expira o es cancelada.

Un detalle de los activos y pasivos financieros es el siguiente:

- **Cuentas por cobrar.**- Son registradas al costo, esto al momento de la negociación del producto y cuando es efectuada la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de la propiedad de los productos agrícolas.
- **Cuentas por pagar.**- Son registradas al costo al momento de la adquisición de bienes o al momento de la contratación de los servicios.

2. **PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)**

Las NIIF requieren ciertas revelaciones acerca de los instrumentos financieros, que tienen relación con los diferentes riesgos que afectan a la Compañía, tales como: mercado, financieros y generales de negocio, tal como se detalla a continuación:

- **Mercado.**- Es el riesgo de que el valor razonable de los flujos futuros de efectivo de un instrumento financiero fluctúen a cambios en las condiciones del mercado. Tales cambios pueden ser generados por variaciones en la tasa de Interés y por fluctuaciones en los precios. La Gerencia de la Compañía considera que los instrumentos financieros afectados por el riesgo de mercado, corresponden a los depósitos en bancos
- **Créditos.**- Es el riesgo de una posible pérdida financiera por incumplimiento de las obligaciones de una contraparte, con relación a un instrumento financiero o contrato de venta. La Administración de la Compañía considera que está expuesta al riesgo de crédito por sus actividades operativas y financieras, razón por la cual implementa políticas y procedimientos para controlar la gestión de su área comercial, con el objetivo de disminuir el indicado riesgo. Las cuentas por cobrar comerciales, están conformadas en un alto porcentaje por cadenas comerciales, por lo que tiene exposición de riesgo de crédito importante.
- **Liquidez.**- Es el riesgo de no disponer de fondos suficientes para atender los compromisos de pago a corto plazo. La Administración de la Compañía monitorea el riesgo de liquidez mediante el uso apropiado de sus flujos de efectivo a corto y largo plazo, con base a sus operaciones, sin embargo cuando ha requerido de financiamiento ha optado por acceder principalmente a líneas de crédito con instituciones financieras locales y del exterior.

Efectivo y equivalente de efectivo.- La Compañía incluye como efectivo y equivalentes los fondos disponibles en caja, banco e inversiones temporales menores a 90 días plazo.

Provisión para cuentas incobrables.- Es reconocida con cargo a resultados del año con el propósito de cubrir posibles pérdidas que puedan llegar a producirse en la recuperación de las cuentas por cobrar a clientes locales, con base a una evaluación de las mismas, realizada conforme a disposiciones tributarias vigentes. El castigo de las cuentas por cobrar a clientes es registrado con débito a la provisión, la diferencia no cubierta por la provisión es contabilizada directamente en los resultados del año.

Existencias.- Están registradas al costo promedio y no exceden el valor neto de realización. El costo es determinado mediante el método del costo promedio.

La Compañía no requiere constituir ninguna provisión por deterioro para reducir el valor en libros de las existencias. Las pérdidas que pudieran existir son registradas en resultados del año.

Servicios y otros pagos anticipados.- Corresponden principalmente a pólizas de seguros, necesarias para salvaguardar los bienes de la Compañía, adicionalmente, anticipos a proveedores y otros anticipos menores para adquisiciones de bienes y servicios.

Propiedades, planta y equipos.- Están contabilizados al costo de adquisición menos su depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor. La depreciación de los activos fijos es calculada siguiendo el método de línea recta sobre la base de su vida útil estimada y con las tasas anuales indicadas a continuación. Los pagos por reparaciones y mantenimientos son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. Los activos son deprecados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos.

Las tasas de depreciación anual de las propiedades, planta y equipos son las siguientes:

2. **PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES (Continuación)**

Activos	Tasas
Edificios	10%
Maquinarias y equipos	10%
Muebles y enseres y equipos de oficina	10%
Equipos de Computación	33,33%
Vehículos	20%

La Administración de **AGRICOLA SANTA MARIA S.A. AGRISAMSA S.A.** debe establecer procedimientos para asegurarse de que sus activos están contabilizados por un importe que no sea superior a su valor recuperable. Dichos activos deben contabilizarse por encima de su importe recuperable, cuando su importe en libros exceda el importe que pueda recuperarse (utilización o venta), por lo que deberá reconocerse una pérdida por deterioro.

Activos biológicos.- Los activos biológicos (cacao, caña, teca) es reconocido en los estados financieros al costo menos los costos estimados que se incurrirían hasta su punto de venta, de acuerdo a lo establecido por la NIC 41 – Activos biológicos. Las ganancias o pérdidas surgidas por causa del reconocimiento inicial del activo biológico a su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, así como las surgidas por todos los cambios sucesivos en el valor razonable menos los costos estimados hasta el punto de su venta, son registradas en el estado de resultados integrales.

Pasivos financieros.- Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos en el curso normal del negocio, reconocidas al valor nominal de las facturas relacionadas aproximado a su valor amortizado. El pasivo financiero es clasificado como pasivo corriente cuando tiene vencimiento menor de 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera de lo contrario son presentadas como pasivos no corrientes.

Otros pasivos corrientes.- Son provisiones reconocidas cuando la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita como resultado de eventos pasados, cuando es probable vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar una obligación y cuando el monto ha sido estimado de forma fiable. El importe reconocido es una estimación, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Jubilación patronal e indemnización.- El Código de Trabajo establece la obligación por parte del empleador de conceder jubilación patronal a todos aquellos trabajadores que por 25 años o más hubieren prestado servicios, continuada o interrumpidamente en una misma Compañía. En adición el Código de Trabajo, establece también una bonificación por desahucio en caso de terminación de la relación laboral, que consiste en el pago al trabajador del 25% equivalente a la última remuneración mensual por cada año de servicio prestado. Con este propósito la Compañía estableció reserva matemática anual basada en estudio actuarial realizado en el año 2017, por una firma de actuarios profesionales.

La Compañía al 31 de diciembre de 2018 y 2017, incluyo como base de medición de cálculo para las estimaciones de este pasivo, las tasas de descuento de bonos corporativos de Ecuador.

Reserva legal.- La Ley de Compañías en la República del Ecuador requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentos de capital.

Resultados acumulados.- Registra los saldos de las cuentas de otros resultados integrales, así como la cuenta de déficit acumulado (pérdidas de años anteriores). De conformidad con la Resolución SC. ICI.CPAIFRS.G.11.007 de la Superintendencia de Compañías (actualmente Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros), publicada en el Registro Oficial No. 566 de octubre 28 del 2011, el saldo acreedor de la subcuenta resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF, sólo podrá ser capitalizados en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubieren; utilizado en absorber pérdidas; o devuelto en el caso de liquidación de la Compañía. El saldo acreedor del

2. **PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (Continuación)**

superávit por valuación que proviene de la adopción por primera vez de las NIIF, así como la medición posterior, no podrá ser capitalizado.

La NIC No. 16 establece que la reserva por valuación originada en la revaluación que forma parte del patrimonio neto de los accionistas, podrá ser transferida directamente a la cuenta de utilidades retenidas, cuando se produzca la baja en la cuenta del activo. Esto podría implicar la transferencia total de la reserva por valuación cuando la Compañía se desapropie del activo, sin embargo la mencionada reserva podría transferirse a medida que el activo sea utilizado.

Reconocimiento de ingresos y gastos.- La Compañía reconoce ingresos por venta de camarón, cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos y beneficios de los servicios otorgados y no subsisten incertidumbres significativas relativas a la recuperación de la consideración adeudada, de los costos asociados o por la posible devolución de los bienes. Los descuentos y devoluciones se disminuyen de las ventas, así como también sus costos y gastos en función al método del devengado.

Participación de trabajadores en las utilidades.- La Compañía reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga el 15% de participación de los trabajadores en las utilidades, de conformidad con lo establecido en el Código de Trabajo de la República del Ecuador.

Impuesto a la renta.- La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establecen que las sociedades constituidas en el Ecuador, aplicarán la tarifa de 22% de impuesto a la renta sobre su base imponible. No obstante, la tarifa impositiva será de 25% cuando la sociedad tenga accionistas que estén establecidos o residan en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social o de aquel que corresponda a la naturaleza de la sociedad.

Sí la participación fuera inferior al 50%, la tarifa de 25% aplicará sobre la proporción de la base imponible que corresponda a dicha participación. También aplicarán la tarifa de 25% a toda la base imponible, las sociedades que incumplan el deber de informar sobre la participación de sus accionistas al Servicio de Rentas Internas (SRI).

Las sociedades que reinviertan sus utilidades en el Ecuador podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido en activos productivos, siempre y cuando su destino sea la adquisición de maquinarias nuevas o equipos nuevos, activos para riego, material vegetativo, plántulas y todo insumo vegetal para producción agrícola, forestal, ganadera y de floricultura, utilizados en su actividad productiva, así como para la adquisición de bienes relacionados con investigación y tecnología que mejoren productividad, generen diversificación productiva e incremento de empleo. El aumento de capital se perfeccionará con la inscripción en el respectivo Registro Mercantil hasta el 31 de diciembre del ejercicio impositivo posterior a aquel en que se generaron las utilidades materia de la reinversión.

El impuesto a la renta determinado es cargado en los resultados del año en que es devengado, con base al método del impuesto a pagar.

Uso de estimaciones.- La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Gerencia de la Compañía utilice ciertos estimados contables críticos y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables de la Compañía. Las estimaciones y supuestos utilizados están basados en el mejor conocimiento por parte de la Gerencia de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

3. **EFFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFFECTIVO**

Al 31 de diciembre de 2018 y de 2017, un detalle es el siguiente:

	2018	2017
	(Dólares)	
Inversiones temporales	354,456	102,790
Bancos	53,199	161,094
Caja	<u>850</u>	<u>102,790</u>
Total	<u>408,505</u>	<u>264,534</u>

Inversiones temporales. - Al 31 de diciembre de 2018, corresponde certificado de depósitos a plazo fijo con las Compañías: Fiducia por US\$. 273,001, AFP Génesis por US\$. 80,369 y Fideval por US\$. 1,085, cuyos intereses ganados son registrados en los resultados integrales de la Compañía.

Bancos. - Al 31 de diciembre de 2018 y de 2017, corresponde a saldos que se mantienen en cuentas corrientes en instituciones bancarias locales, las cuales están disponibles a la vista, no existiendo restricción alguna que limite su uso.

4. **ACTIVOS FINANCIEROS, NETOS**

Al 31 de diciembre de 2018 y de 2017, un detalle es el siguiente:

	2018	2017
	(Dólares)	
Cuentas y partes relacionadas	1,353,238	1,465,827
Cientes	423,877	64,027
Empleados	11,290	17,288
Anticipos a proveedores	12,207	4,076
Otros	<u>6,564</u>	<u>50,727</u>
Subtotal	1,807,176	1,592,735
(-) Provisión de cuentas incobrables	(<u>4,605</u>)	(<u>4,605</u>)
Total	<u>1,802,571</u>	<u>1,597,340</u>

Cuentas y partes relacionadas. - Al 31 de diciembre del 2018, corresponden valores por cobrar a partes relacionadas, cuyo detalle entre las principales son: Ariega S.A. por US\$. 285,879, Corporación Lanec S.A. por US\$. 895,858, Psicicola Malecon S.A. Malsa por US\$. 100,000, Playaespec S.A. por US\$. 25,000 y Asociación Campana Tres por US\$. 115,000, cuya fecha de vencimiento es de 90 días plazo y sobre las cuales no se generan interés.

Cientes. - Al 31 de diciembre del 2018, corresponden a valores por recuperarse por ventas de cacao, entre sus principales clientes tenemos: Sociedad agrícola e industrias San Carlos S.A. por US\$. 93,576, y Suritec S.A. por US\$. 154,983, Inmobiliaria Guangala S.A. por US\$. 38,836 ~~XXXXXX~~ S.A. por US\$. 30,000, cuyo promedio de vencimiento es de 60 días plazo y sobre las cuales no se generan intereses.

5. **EXISTENCIAS**

Al 31 de diciembre de 2018 y de 2017, un detalle es el siguiente:

	2018	2017
	(Dólares)	
Productos terminados	45,468	48,051
Inventario en proceso	21,492	0
Materiales y repuestos	13,398	11,564
Materia prima	<u>5,289</u>	<u>17,938</u>
Total	<u>85,667</u>	<u>77,553</u>

6. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2018 y de 2017, un detalle es el siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(Dólares)	
Retenciones en la fuente (IVA)	1,258	1,005
Créditos tributarios - IVA y retención	<u>253</u>	<u>2,830</u>
Total	<u>1,511</u>	<u>3,835</u>

Retenciones en la fuente (IVA).- Al 31 de diciembre de 2018 y de 2017, corresponden a retenciones que han sido efectuadas a la Compañía y que pueden ser reintegradas mediante solicitud de pago en exceso, presentarse reclamo de pago indebido o utilizarse directamente como crédito tributario sin intereses con el impuesto a la renta que cause la Compañía en los ejercicios impositivos posteriores, y hasta dentro de 3 años contados desde la fecha de la declaración; la opción así escogida respecto al uso del saldo del crédito tributario, deberá ser informada oportunamente a la Administración Tributaria.

7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

Al 31 de diciembre de 2018 y de 2017, un detalle es el siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(Dólares)	
Terrenos	463,861	463,861
Instalaciones	1,034,158	1,034,163
Maquinarias	257,076	257,076
Vehículos	133,328	107,326
Obras en procesos	82,140	82,140
Edificios	39,350	39,350
Equipos de computación	7,831	7,831
Muebles y enseres	1,859	1,859
Otros	<u>6,098</u>	<u>6,098</u>
Subtotal	2,025,701	1,999,705
Menos: Depreciación acumulada	<u>(1,405,172)</u>	<u>(1,353,865)</u>
Total	<u>620,529</u>	<u>645,840</u>

Durante los años 2018 y de 2017, el movimiento de propiedades, planta y equipos, neto fue el siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(Dólares)	
Saldo inicial, neto	645,840	687,168
Más: Adiciones	25,996	21,605
Menos: Cargo anual de depreciación	<u>(51,307)</u>	<u>(30,122)</u>
Más/Menos: Ventas o bajas	<u>0</u>	<u>(32,811)</u>
Saldo final, neto	<u>620,529</u>	<u>645,840</u>

8. ACTIVOS BIOLÓGICOS

Al 31 de diciembre del 2018 y de 2017, un detalle es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(Dólares)	
<u>Cultivos Largo plazo:</u>		
Teca (Agrisamsa)	622,774	622,774
Cacao (Agrisamsa)	0	17,596
Otros (Tekalari)	<u>0</u>	<u>18,374</u>
Subtotal de activos biológicos no corrientes	622,774	658,744
<u>Cultivos corto plazo:</u>		
Cacao (Agrisamsa) activos biológicos corrientes	<u>7,668</u>	<u>0</u>
Total de activos biológicos	<u>630,442</u>	<u>658,744</u>

Al 31 de diciembre de 2018, las plantaciones agrícolas corresponden a cultivos de teca y cacao, cuyas hectáreas de cultivos ascienden a 260 has. ubicado en la Vía Naranjito Bucay Km 11.5 Cantón Naranjito.

9. INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2018 y 2017, un detalle es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(Dólares)	
<u>Obligaciones:</u>		
Indusur S.A.	13,825	69,125
Omarsa S.A.	2,050	10,250
Inpaecsa S.A.	0	29,229
Dexicorp S.A.	0	16,609
Camposanto del Ecuador	<u>0</u>	<u>12,500</u>
Total	<u>15,875</u>	<u>137,713</u>

10. PASIVOS FINANCIEROS

Al 31 de diciembre de 2018 y de 2017, un detalle es el siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(Dólares)	
Proveedores	163,454	99,928
Otras cuentas por pagar	0	84,407
Anticipos de clientes	<u>1,956</u>	<u>5</u>
Total	<u>165,410</u>	<u>184,340</u>

Proveedores. - Al 31 de diciembre de 2018 y de 2017, representan importes por pagar por adquisiciones de bienes y servicios, que no devengan intereses y tienen vencimiento promedio entre 30 y 60 días plazo.

11. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

Al 31 de diciembre de 2018 y de 2017, un detalle es como sigue:

11. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES (Continuación)

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(Dólares)	
<u>Impuestos por pagar:</u>		
Impuesto a la renta	43,174	17,217
Retenciones de IVA	347	295
Retenciones de impuesto a la renta	326	300
<u>Beneficios sociales:</u>		
Vacaciones	72,705	63,504
Participación de trabajadores	36,407	31,116
Décimo cuarto sueldo (Bono escolar)	11,079	11,274
Décimo tercer sueldo (Bono navideño)	1,788	1,822
Fondos de reserva	102	317
<u>Otras:</u>		
Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social	4,636	4,414
Otros	<u>1,229</u>	<u>1,231</u>
Total	<u>171,791</u>	<u>131,490</u>

12. PASIVO FINANCIERO A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2018 y de 2017, corresponden a préstamo para capital de trabajo otorgado por el Accionista de la Compañía por US\$. 1,937,229, sobre las cuales no hay una fecha específica de vencimiento y no se generan interés sobre las mismas.

13. JUBILACION PATRONAL E INDEMNIZACION

Al 31 de diciembre de 2018 y de 2017, un detalle es como sigue:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(Dólares)	
Jubilación patronal	74,555	72,530
Desahucio	<u>28,917</u>	<u>26,728</u>
Total	<u>103,472</u>	<u>99,258</u>

Durante los años 2018 y de 2017, el movimiento de la reserva para jubilación patronal e indemnización por desahucio, fue el siguiente:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(Dólares)	
Saldo al inicio de año	99,258	90,426
Más: Provisión	4,214	20,620
Menos: Pagos	0	(2,822)
Menos: Reclasificaciones y/o ajustes	<u>(0)</u>	<u>(8,966)</u>
Saldo al final del año	<u>103,472</u>	<u>99,258</u>

14. **PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS**

Capital social.- Al 31 de diciembre de 2018 y de 2017, está representado por 747.782 acciones ordinarias y nominativas de US\$. 1.00 cada acción, las cuales están formada por: Mocanati Cia. Ltda. por US\$. 366,413 y Nostrano S.A. en US\$. 381,369, todas de nacionalidad Ecuatoriana.

Mediante Acta de Junta General de Accionista, celebrada el 28 de noviembre de 2016, se aprueba el aumento de capital por US\$. 155.000, la misma que fue registrado en el Registro de la Propiedad y Mercantil del cantón naranjito el 22 de diciembre de 2016, en consecuencia, el nuevo capital suscrito es de setecientos cuarenta y siete mil setecientos ochenta y dos.

La Resolución No. NAC-DGERCGC11-00393 del Servicio de Rentas Internas, publicada en el Registro Oficial No. 567 de octubre 31 del 2011, con última reforma en mayo del 2012, requiere que los sujetos pasivos inscritos en el Registro Único de Contribuyentes (RUC) como sociedades, informen a la autoridad tributaria sobre el domicilio o residencia y la identidad de los accionistas, partícipes o socios de la empresa. La entrega de esta información al Organismo de Control correspondiente al ejercicio contable 2018 fue reportada en febrero 12 del 2019.

Reserva legal.- Al 31 de diciembre de 2018 y de 2017, la Compañía procedido a efectuar la aprobación de la reserva legal en virtud que sus resultados integrales son positivos.

15. **INGRESOS POR VENTAS Y COSTO DE VENTAS**

Al 31 de diciembre de 2018 y de 2017, un detalle es el siguiente:

	----- 2018 -----		----- 2017 -----	
	Ventas	Costo	Ventas	Costo
	----- (Dólares) -----			
Cacao	673,888	516,454	1,011,011	910,371
Caña	617,131	399,252	675,229	436,909
Teca	112,044	79,607	79,269	60,964
Otros	<u>14,180</u>	<u>68,603</u>	<u>16,103</u>	<u>27,623</u>
Total	<u>1,417,243</u>	<u>1,063,916</u>	<u>1,781,612</u>	<u>1,435,812</u>

16. **GASTOS ADMINISTRATIVOS**

Al 31 de diciembre de 2018, representa principalmente pagos por: Sueldos y salarios por US\$. 64,986, beneficios sociales por US\$. 24,900, arrendamiento por US\$. 8,367, impuestos, contribuciones y otros por US\$. 4,787.

17. **PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES E IMPUESTO A LA RENTA**

Al 31 de diciembre de 2018 y de 2017, la compañía preparo la siguiente conciliación tributaria:

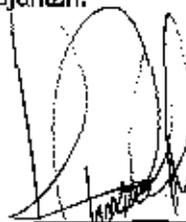
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	(Dólares)	
Utilidad antes de impuesto a la renta y participación de trabajadores en las utilidades	242,713	127,053
Más:		
Gastos no deducibles	26,114	17,743
Menos:		
Participación de trabajadores	36,407	31,116
Deducciones adicionales	<u>9,061</u>	<u>13,717</u>
BASE IMPONIBLE	<u>223,358</u>	<u>180,348</u>
Impuesto a la renta causado del 25% y 22%	<u>55,840</u>	<u>39,676</u>

21. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2018 y hasta la fecha de emisión de este Informe (marzo 29 del 2019), no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros que se adjuntan.



Ing. Teodoro Malo Malo
Gerente General



Ing. Juan Pacheco Guerra
Contador
