

INMAIA S.A.

**INFORME SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS
AUDITADOS POR LOS AÑOS TERMINADOS
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta General de Accionistas de
INMAIA S.A.**

Informe sobre los estados financieros

1. He auditado los estados de situación financiera adjunto de **INMAIA S.A.**, al 31 de diciembre del 2014 y 2013 y los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y un resumen de políticas contables significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros

2. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes) establecidas por la Superintendencia de Compañías. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la auditoría realizada. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la Compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En mi opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **INMAIA S.A.**, al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y flujos de efectivo por los años terminados en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes) autorizadas por Superintendencia de Compañías.

Informe sobre requisitos legales, normativos y otros asuntos

Sin calificar nuestra opinión, hacemos mención a los siguientes asuntos:

5. De acuerdo con disposiciones tributarias, el Informe sobre Cumplimiento de Obligaciones Tributarias del año fiscal 2014, será presentado por separado hasta el 31 de julio del 2015, conjuntamente con los anexos exigidos por el SRI; pudiendo resultar diferencias a reportar por las conciliaciones a realizar por las diversas declaraciones tributarias del año 2014.
6. Al igual que años anteriores, debido a la situación económica mundial, las exportaciones de balsa en el Ecuador han decaído sustancialmente, lo que motivó que muchas plantas industriales dedicadas a la actividad balsera cierren sus operaciones. Los precios de ventas bajaron notoriamente; mientras que los costos de producción se mantienen al alza, como es mano de obra, materia prima, combustibles, transportes, etc. La empresa se mantuvo, obteniendo préstamos, reduciendo costos y tuvo que alquilar la planta industrial de Quevedo, lo que facilitó seguir con la actividad.
7. Mediante Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas de la compañía INMAMIA S.A. del 9 de diciembre de 2014, se aprueba la operación y el proyecto de fusión por absorción de la compañía PLANTAVIASA S.A., en donde indica que la compañía absorbente (INMAIA S.A.) obtendrá la totalidad del patrimonio, activos y pasivos a valor neto en libros y asumirá frente a los acreedores de la compañía absorbida (PLANTAVIASA S.A.) todas las obligaciones tal como corresponde a un liquidador; además se aprueba el aumento de capital de INMAIA S.A. de US\$ 20.000

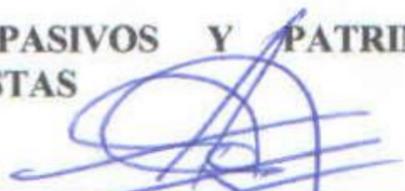


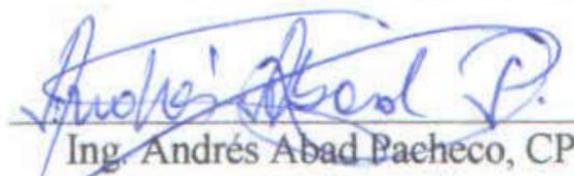
CPA. VICTOR HUGO REYES GUALE
AUDITOR EXTERNO
RNAE – SC-No. 457

Guayaquil, mayo 14 del 2015

INMAIA S.A.**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

	<u>NOTAS</u>	<u>2014</u> ... (US dólares) ...	<u>2013</u>
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y sus equivalentes	4	18.147	3.417
Cuentas y documentos por cobrar	5	121.857	396.644
Pagos anticipados	6	16.047	45.119
Inventarios	7	69.178	318.229
Impuestos por recuperar	8	<u>58.625</u>	<u>50.235</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		283.854	813.644
PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS, NETO	9	153.569	1.124.031
ACTIVO BIOLÓGICO	10	380.885	0
OTROS ACTIVOS		<u>18.657</u>	<u>37.358</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>836.965</u>	<u>1.975.033</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Obligaciones con instituciones financieras	11	101.412	28.765
Cuentas por pagar	12	165.681	201.079
Impuestos por pagar	8	188.574	67.225
Beneficios a empleados corrientes	13	<u>18.105</u>	<u>18.041</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		473.772	315.110
Obligaciones con instituciones financieras, largo plazo	11	110.749	45.916
Cuentas por pagar accionistas	14	<u>37.415</u>	<u>731.486</u>
TOTAL PASIVOS		<u>621.936</u>	<u>1.092.512</u>
<u>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</u>			
Capital social	15	800	800
Reserva legal	16	5.630	5.630
Resultados acumulados adopción 1ra vez NIIF	3 y 17	0	726.676
Resultados Acumulados		261.870	268.035
Pérdida neta del Ejercicio		<u>(53.271)</u>	<u>(118.620)</u>
TOTAL PATRIMONIO		<u>215.029</u>	<u>882.521</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		<u>836.965</u>	<u>1.975.033</u>


Ing. Vicente Izquierdo Aguilera
Gerente General


Ing. Andrés Abad Pacheco, CPA
Contador General

Ver notas a los estados financieros

INMAIA S.A.**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

	<u>NOTAS</u>	... NIIF ...	
		<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>INGRESOS</u>		(US dólares)	
Ventas netas		2.352.317	1.909.475
Costo de ventas		<u>(1.896.100)</u>	<u>(1.557.674)</u>
Utilidad Bruta		<u>456.217</u>	<u>351.801</u>
<u>GASTOS OPERATIVOS</u>			
Gastos de operación		(268.448)	(204.172)
Gastos de administración		<u>(197.088)</u>	<u>(283.887)</u>
Total Gastos Operativos		<u>(465.536)</u>	<u>(488.059)</u>
(Pérdida) / Utilidad operativa		<u>(9.319)</u>	<u>(136.258)</u>
<u>INGRESOS Y GASTOS NO OPERATIVOS</u>			
Gastos financieros		(28.457)	(30.141)
Otros ingresos		63.331	67.880
Otros gastos		<u>(78.826)</u>	<u>(20.101)</u>
<u>PÉRDIDA DEL EJERCICIO</u>		<u>(53.271)</u>	<u>(118.620)</u>

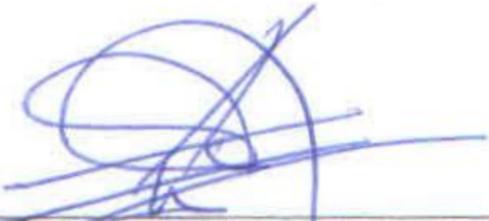

 Ing. Vicente Izquierdo Aguilera
 Gerente General

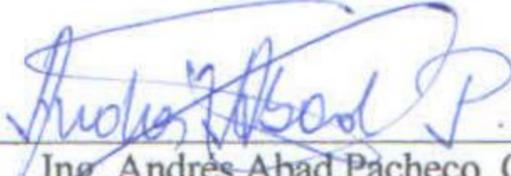

 Ing. Andrés Abad Pacheco, CPA
 Contador General

Ver notas a los estados financieros

INMAIA S.A.**ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

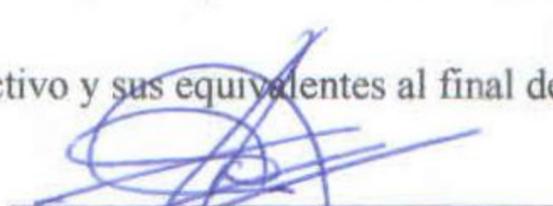
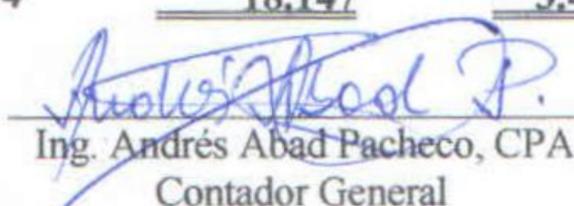
	Capital Social	Aportes Para futuras Capitalizac.	Reserva Legal	Resultados Acumulados adopción por 1ra. Vez NIIF	Resultados Acumulados de ejercicios anteriores	Utilidad del ejercicio actual	Total
.....(US dólares).....							
Saldos NIIF a diciembre 31, 2012	800	428.700	5.630	726.676	242.981	29.383	1.434.170
Reclasificación a cuentas por pagar accionistas		(428.700)					(428.700)
Transferencia a utilidad de ejercicios anteriores					29.383	(29.383)	0
Pago impuesto a la renta, mínimo					(4.329)		(4.329)
Pérdida / Utilidad neta del año						(118.620)	(118.620)
Saldos NIIF a diciembre 31, 2013	800	0	5.630	726.676	268.035	(118.620)	882.521
Saldos NIIF a diciembre 31, 2013	800	0	5.630	726.676	268.035	(118.620)	882.521
Transferencia a resultados acumulados de ejercicios anteriores					(118.620)	118.620	0
Pago impuesto a la renta, mínimo					(19.882)		(19.882)
Absorción de pérdidas 2011 y 2013 (ver nota 17)				(242.337)	242.337		0
Liquidación con Propiedad, planta y equipos (ver nota 17)				(484.339)			(484.339)
Provisión pago de dividendos					(110.000)		(110.000)
Pérdida / Utilidad neta del año						(53.271)	(53.271)
Saldos NIIF a diciembre 31, 2014	800	0	5.630	0	261.870	(53.271)	215.029


Ing. Vicente Izquierdo Aguilera
Gerente General


Ing. Andrés Abad Pacheco, CPA
Contador General

Ver notas a los estados financieros

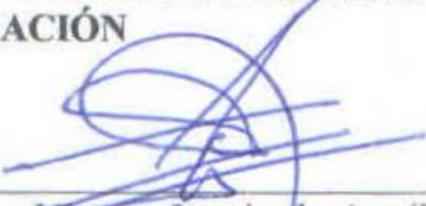
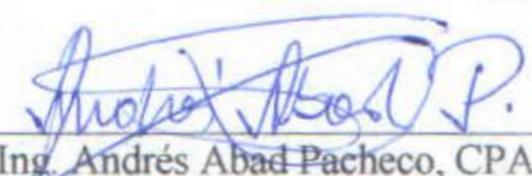
INMAIA S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO - METODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

		<u>NOTAS</u>	
		<u>2014</u>	<u>2013</u>
		(US dólares)	
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE OPERACION:</u>			
Efectivo recibido de clientes		2.312.412	1.751.858
Efectivo recibido de otros ingresos		63.331	67.879
Efectivo pagado a proveedores, empleados y otros		(1.960.915)	(1.696.729)
Efectivo pagado por gastos financieros		(28.457)	(30.141)
Efectivo pagado por otros gastos no operacionales		(78.826)	(20.100)
Efectivo pagado por impuestos		<u>0</u>	<u>0</u>
Efectivo neto provisto por actividades de operación		<u>307.545</u>	<u>72.767</u>
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE INVERSION:</u>			
Adquisición de propiedades, planta y equipos neto	9	(69.440)	(137.742)
Ingreso por otras inversiones		<u>18.700</u>	<u>0</u>
Efectivo neto utilizado por actividades de inversión		<u>(50.740)</u>	<u>(137.742)</u>
<u>FLUJO DE CAJA POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>			
Préstamos bancarios recibidos, pagados, neto		137.480	(240.032)
Disminución en cuentas por pagar accionistas, neto		(379.555)	<u>302.786</u>
Efectivo neto utilizado por actividades de financiamiento		<u>(242.075)</u>	<u>62.754</u>
Aumento neto de efectivo y sus equivalentes		14.730	(2.221)
Efectivo y sus equivalentes al inicio del año	4	<u>3.417</u>	<u>5.638</u>
Efectivo y sus equivalentes al final del año	4	<u>18.147</u>	<u>3.417</u>
			
		Ing. Vicente Izquierdo Aguilera Gerente General	Ing. Andrés Abad Pacheco, CPA Contador General

Ver notas a los estados financieros

INMAIA S.A.

**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO – METODO DIRECTO
 CONCILIACIÓN DE LA (PÉRDIDA) UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO
 PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN
 POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

	<u>NOTAS</u>	
	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(US dólares)	
(PÉRDIDA) UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LAS GANANCIAS	(53.271)	(118.620)
AJUSTES PARA CONCILIAR LA (PÉRDIDA) CON LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Depreciación	78.713	101.609
Beneficios sociales	<u>64</u>	<u>18.041</u>
Subtotal	<u>25.506</u>	<u>119.650</u>
<u>CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERATIVOS:</u>		
(Aumento) disminución en cuentas y documentos por cobrar	(39.905)	(157.617)
Disminución (aumento) en inventarios	249.051	122.378
Aumento en activo biológico	(20.352)	
Aumento (Disminución) en impuestos por recuperar	(28.273)	184.875
(Aumento) disminución en pagos anticipados	(1.737)	8.740
Disminución (Aumento) en otros activos no corrientes	6.496	(6.496)
Aumento (Disminución) en impuestos por pagar	121.349	(87.334)
(Disminución) de beneficios a empleados	0	(34,581)
Aumento (Disminución) cuentas por pagar comerciales	3.452	(47.198)
(Disminución) en otras cuentas por pagar	(2.702)	(5.276)
Disminución (Aumento) en otros pasivos	(36.148)	93.648
Aumento a anticipo a proveedores	<u>30.808</u>	<u>598</u>
EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u><u>307.545</u></u>	<u><u>72.767</u></u>
		
Ing. Vicente Izquierdo Aguilera Gerente General	Ing. Andrés Abad Pacheco, CPA Contador General	

Ver notas a los estados financieros

INMAIA S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS

FINANCIEROS

POR EL AÑO TERMINADO

EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

INMAIA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)**Estimaciones y juicios contables:**

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración de la Compañía, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la utilización de la mejor información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Empresa en marcha

La situación económica mundial, las exportaciones de balsa en el Ecuador han decaído sustancialmente, lo que motivó que muchas plantas industriales dedicadas a la actividad balsera cierren sus operaciones. Los precios de ventas bajaron notoriamente; mientras que los costos de producción se mantienen al alza, como es mano de obra, materia prima, combustibles, transportes, etc. La empresa se mantuvo, obteniendo préstamos, reduciendo costos y tuvo que alquilar la planta industrial de Quevedo, lo que facilitó seguir con la actividad.

No obstante la compañía ha aprobado el proyecto de fusión por absorción de la compañía PLANTAVIASA S.A. en donde indica que la compañía absorbente (INMAIA S.A.) obtendrá la totalidad del patrimonio, activos y pasivos a valor neto en libros y asumirá frente a los acreedores de la compañía absorbida (PLANTAVIASA S.A.) todas las obligaciones tal como corresponde a un liquidador; además se aprueba el aumento de capital de INMAIA S.A. de US\$ 20.000.

Moneda de presentación y moneda funcional

Las partidas incluidas en los estados financieros se valorizan utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de Norteamérica (US\$) que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros.

Período contable

Los presentes estados financieros cubren los siguientes períodos:

- Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre de 2014 y 2013.
- Estados de Resultados Integrales por los años terminados 2014 y 2013
- Estados de Cambios en el Patrimonio por los años terminados 2014 y 2013
- Estados de Flujos de Efectivo por los años terminados 2014 y 2013

INMAIA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Efectivo y Equivalentes al Efectivo

Se registra los recursos de alta liquidez de los cuales dispone la empresa para sus operaciones regulares y que no está restringido su uso, se registran en efectivo o equivalentes de efectivo partidas como: caja, los depósitos a la vista en instituciones financieras, e inversiones a corto plazo de gran liquidez que son fácilmente convertibles, con un vencimiento original de 3 meses o menos, los sobregiros bancarios se clasifican como recursos ajenos en el pasivo corriente.

Activos Financieros

La Compañía reconoce activos financieros aquellos no derivados, con pagos fijos o determinables que no tienen cotización bursátil. Los activos financieros de la Compañía incluyen cuentas por cobrar a clientes que están registradas al costo de la transacción, pues al momento de su registro no hubieron costos adicionales que deban amortizarse a lo largo de su vida estimada. La Compañía registra provisión por deterioro o incobrabilidad con cargo a resultados.

Deterioro del valor de Activos Financieros

Al final de cada período sobre el que se informa, la compañía evalúa si existe evidencia objetiva de que un activo financiero se encuentra deteriorado en su valor. Un activo financiero se considera deteriorado en su valor, solamente si existe evidencia objetiva de deterioro como consecuencia de uno o más acontecimientos que hayan ocurrido después del reconocimiento inicial del activo, y ese evento que haya causado la pérdida tiene un impacto sobre los flujos de efectivo futuros estimados del activo financiero, que se puede estimar de manera fiable. La evidencia de un deterioro del valor podría incluir indicios de que los deudores se encuentran con dificultades financieras significativas, el incumplimiento o mora en los pagos de capital o intereses, la probabilidad de que entre en quiebra u otra forma de renegociación financiera, y cuando datos observables indican que exista una disminución medible en los flujos de efectivo futuros estimados, como cambios adversos en el estado de los pagos o en las condiciones económicas que se correlacionan con los incumplimientos.

Pasivos Financieros

Están registrados por el efectivo recibido, neto de abonos realizados y se clasifican en función de sus vencimientos al cierre del ejercicio, es decir, se consideran deudas corrientes aquellas con vencimiento inferior o igual a 12 meses y como deudas no corrientes las de vencimiento superior a dicho período.

Los pasivos financieros de la Compañía incluyen cuentas por pagar proveedores y otras que están registradas al costo de transacciones neto de abonos realizados, pues además del interés normal no tienen ningún costo adicional que deban amortizarse aplicando el método de la tasa de interés efectiva.

INMAIA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)**Valor razonable de activos y pasivos financieros**

El valor razonable de cualquier activo o pasivo financiero que se negocie en los mercados activos, se determinará por referencia a los precios cotizados en el mercado. Para los activos y pasivos que no se negocien en un mercado activo, el valor razonable se determinará utilizando las técnicas de valoración adecuadas o comparaciones de tasas de interés con el mercado para obligaciones similares.

Inventarios

Los inventarios son activos a) poseídos para ser vendidos en el curso normal de la operación; b) en proceso de producción con vista a esa venta; o c) en forma de materiales o suministros, para ser consumidos en el proceso de producción, o en la prestación de servicios. Los inventarios se medirán al costo o al valor neto de realización, el menor

“El valor neto de realización es el precio de venta estimado en el curso normal del negocio, menos los costos para poner las existencias en condición de venta y los gastos de comercialización y distribución” (Gastos de Venta).

De igual forma, al cierre de cada ejercicio económico se analiza los ítems dañados u obsoletos, para registrar la provisión por deterioro.

El costo de adquisición de los inventarios comprenderá el precio de compra, los aranceles de importación, y otros impuestos (que no sean recuperables, posteriormente por las autoridades fiscales), el transporte, el almacenamiento, y otros costos directamente atribuibles a la adquisición de las mercaderías, los materiales o los servicios. Los descuentos comerciales, las rebajas y otras partidas similares se deducirán para determinar el costo de adquisición.

Al cierre de cada periodo se realiza una evaluación del valor neto realizable de las existencias efectuando los ajustes en caso de estar sobrevaloradas.

Propiedad Planta y Equipo

El reconocimiento de propiedad, planta y equipo en el momento inicial es el costo atribuido, los pagos por mantenimiento y reparación se cargan a gastos, mientras que las mejoras en caso de haberlas se capitalizan, siempre que aumente su vida útil o capacidad económica. La depreciación se calcula aplicando el método lineal sobre el costo de adquisición de los activos menos su valor residual, los cargos anuales por depreciación se realizan con la cuenta de pérdidas y ganancias.

INMAIA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013****2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)**

Para que un bien sea catalogado como propiedad, planta y equipo deben cumplir los siguientes requisitos:

- Que sean propiedad de la entidad para uso administrativo o el uso en la venta de productos
- Se espera usar durante más de un periodo
- Que sea probable para la compañía, obtener beneficios económicos derivados del bien
- Que el costo del activo pueda medirse con fiabilidad
- Que la compañía mantenga el control de los mismos

El costo de las propiedades, planta y equipo comprende:

1. Su precio de compra, incluidos los aranceles de importación y los impuestos indirectos no recuperables que recaigan sobre la adquisición, después de deducir cualquier descuento o rebaja del precio.
2. Todos los costos directamente atribuibles a la ubicación del activo en el lugar y las condiciones necesarias para que pueda operar de la forma prevista por la gerencia.

Los costos incurridos en las obras en construcción de activos son acumulados hasta la conclusión de la obra, transfiriendo al bien correspondiente.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedad, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros neto del activo, es decir costo menos depreciación acumulada y deterioro; cuyo efecto se registrará en el Estado de Resultados.

Los activos empiezan a depreciarse cuando estén disponibles para su uso y continuaran depreciándose hasta que sea dado de baja contablemente, incluso si durante dicho periodo, el bien ha dejado de ser utilizado.

La vida útil para las propiedad, planta y equipo se han estimado como sigue:

<u>Descripción</u>	<u>Vida útil</u>
<i>Terreno</i>	<i>No se deprecia</i>
<i>Edificio</i>	<i>20 años</i>
<i>Muebles y Enseres</i>	<i>10 años</i>
<i>Maquinaria y Equipo</i>	<i>10 años</i>
<i>Equipo de Computación</i>	<i>3 años</i>
<i>Vehículos</i>	<i>5 años</i>

INMAIA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013****2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)**

La depreciación es reconocida en los resultados en base al método de depreciación lineal sobre las vidas útiles estimadas de cada componente de propiedad, planta y equipo. Los terrenos no están sujetos a depreciación.

Anualmente se revisará el importe en libros de la propiedad, planta y equipo, con el objetivo de determinar el importe recuperable de un activo y cuando debe ser reconocido, o en su caso revertirán las pérdidas por deterioro del valor de acuerdo a lo establecido en la sección 27.

Las P.P.y E. se registran a partir de los siguientes montos:

<u>Tipo de Activos Fijos</u>	<u>A partir de U.S.D</u>
Maquinarias y equipos	500.00
Muebles y enseres	500.00
Equipos menores	200 - 500
Equipos de oficina	200.00
Muebles de oficina	200.00
Vehículos	Todos
Equipos de computación	Todos
Sistemas de seguridad	Todos

Los activos que se encuentren por debajo de estos montos serán registrados en el gasto.

Deterioro del valor de los Activos no Financieros

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, maquinarias y equipos para determinar si existen indicios de que esos activos han experimentado pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados. El importe recuperable se determina como el mayor entre el valor razonable menos los costos directos de venta y el valor de uso del activo.

De igual manera, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios, comparando el importe en libros de cada partida del inventario con el VNR. Si una partida del inventario se ha deteriorado se reduce su importe en libros al VNR y, se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una partida ajustada por deterioro del valor, se revierte posteriormente, el importe en libros del activo se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable, sin superar el importe que había sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pía sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro del valor del activo en años anteriores. Una reversión por una pérdida por deterioro del valor se reconoce en resultados.

INMAIA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Estado de Flujos de Efectivo

En el estado de flujos de efectivo, preparado según el método directo, se utilizan las siguientes expresiones:

- **Actividades Operativas:** actividades típicas de la empresa, según el objeto social, así como otras actividades que no pueden ser calificadas como de inversión o de financiación.
- **Actividades de inversión:** las de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo, especialmente propiedad, planta y equipo en el caso que aplique.
- **Actividades de financiación:** actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos que no forman parte de las actividades de operación.
- **Flujos de efectivo:** entradas y salidas de dinero en efectivo y de sus equivalentes; entendiendo por estos; Caja, Bancos y las inversiones a corto plazo de gran liquidez y sin riesgo significativo de alteraciones en su valor.

Reconocimiento de ingresos

Los ingresos ordinarios se registran por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, y representan los importes a cobrar por los bienes vendidos, netos de descuentos, devoluciones y de impuestos siempre y cuando cumplan todas y cada una de las siguientes condiciones:

- a. La compañía ha transferido al comprador los riesgos y ventajas, de tipo significativo, derivados de la propiedad de los bienes;
- b. La compañía no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos, en el grado usualmente asociado con la propiedad, ni retiene el control efectivo sobre los mismos;
- c. Sea probable que la compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción; y,
- d. El importe de los ingresos ordinarios y sus costos puedan medirse con fiabilidad.

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso de las actividades ordinarias de la empresa durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios puedan ser valorados con fiabilidad.

INMAIA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)**Reconocimiento de gastos**

Los gastos son reconocidos por la compañía sobre la base del devengado, corresponden principalmente a las erogaciones relacionadas con: pago de servicios de terceros, depreciación de propiedades, planta y equipo y demás gastos asociados a la actividad administrativa y ventas de la Empresa.

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los costos y gastos son reconocidos el momento en que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

Costo de venta

El costo de venta incluye todos aquellos rubros relacionados con la venta de los bienes entregados a terceros, netos de devoluciones efectuadas en cada periodo.

Propiedades de inversión

La compañía reconoce como propiedades de inversión los valores netos de terrenos que son mantenidos para explotarlos en régimen de arriendo con el fin de obtener rentas en lugar de para: a) su uso en la producción o suministros de bienes o servicios, o bien para fines administrativos; o b) su venta en el curso ordinario de las operaciones.

Estos activos no son utilizados en las actividades de operación y no están destinados para uso propio y no existe la intención concreta de enajenarlos.

Gestión de riesgo

La gestión del riesgo está controlada por el Departamento de Auditoría y la Gerencia General, quienes son los responsables de monitorear constantemente los factores de riesgos más relevantes para la compañía, en base a una metodología de evaluación continua se administran una serie de procedimientos y políticas desarrolladas para disminuir su exposición al riesgo frente a variaciones de inflación y variaciones de mercado.

Las actividades de INMAIA S.A. se exponen a diversos riesgos financieros: Riesgos de crédito y Riesgo de liquidez.

INMAIA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)**Riesgos de crédito**

El riesgo de crédito se origina por las cuentas a cobrar clientes.

La compañía analiza el riesgo de crédito de sus clientes nuevos antes de proceder a ofrecerles los plazos y condiciones de pago habituales.

Los límites individuales de riesgo se establecen en base a clasificaciones internas de acuerdo con los límites establecidos por la Administración.

La utilización de límites de crédito se vigila de manera regular si no llegara cancelar el crédito en los plazos antes mencionados se le cierra el crédito automáticamente.

No se han excedido los límites de crédito durante el ejercicio, y la dirección no espera ninguna pérdida por el incumplimiento de estas contrapartes.

Riesgo de liquidez

La compañía hace un seguimiento de las previsiones de las necesidades de liquidez con el fin de asegurar que cuenta con suficiente efectivo para cumplir las necesidades operativas al tiempo que mantiene suficiente disponibilidad en todo momento para que la compañía cumpla con el pago de sus pasivos.

No existe riesgo porque los clientes pagan oportunamente.

Impuesto a la renta corriente y diferido

El gasto por impuesto a la renta del año corresponde, al impuesto a la renta corriente y diferido. El impuesto a la renta corriente se calcula de acuerdo a la normativa tributaria vigente, siendo la tasa del año 2014 y 2013 del 22%, la cual disminuye diez puntos porcentuales si las utilidades son reinvertidas por el contribuyente.

A partir del ejercicio fiscal 2010, está vigente la norma tributaria que establece el pago del anticipo mínimo del impuesto a la renta, cuyo valor es determinado en función de las cifras reportadas el año anterior. Dicha norma dispone que cuando el impuesto a la renta causado es menor que el valor del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite su devolución al Servicio de Rentas Internas.

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del balance, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus importes en libros. El impuesto diferido se determina usando las tasas de impuesto vigentes en la fecha de cierre del Estado de Situación Financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

INMAIA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)**Beneficios a los empleados**

La Compañía provee a los empleados de beneficios a corto plazo y post-empleo. Los beneficios legales a corto plazo incluyen: las vacaciones anuales, décima tercera remuneración, décima cuarta remuneración y el fondo de reserva; estos se registran como pasivos corrientes.

La Compañía provee beneficios post – empleo de acuerdo con la legislación laboral; la jubilación patronal a cargo del patrono y el desahucio constituyen planes de beneficios definidos. La Compañía asume la obligación de entregar un determinado monto de beneficios en las condiciones establecidas por la normativa al finalizar la relación laboral. No existen otros planes de beneficios obligatorios, sean de contribuciones definidas o de beneficios definidos. Los importes de beneficios a empleados a largo plazo y post empleo son estimados por un perito independiente, inscrito y calificado en la Superintendencia de Compañías.

El pasivo reconocido en el balance (Reserva Jubilación Patronal y Desahucio) respecto de los planes de beneficios definidos, se calcula anualmente por actuarios independientes de acuerdo con el método de la unidad de crédito proyectado.

Los planes de beneficios a empleados post empleo como la jubilación patronal y desahucio, son reconocidos aplicando el método del valor actuarial del costo devengado del beneficio, para lo cual, se consideran ciertos parámetros en sus estimaciones como: permanencia futura, tasas de mortalidad e incrementos salariales futuros determinados sobre la base de cálculos actuariales.

Las tasas de descuento se determinan por referencia a curvas de tasas de interés de mercado, definidas por el perito actuario.

Los cambios en dichas provisiones se reconocen en resultados en el periodo en que ocurren.

Los costos de los servicios, costos financieros, ganancias y pérdidas actuariales del periodo son presentados en forma separada en su respectiva nota a los Estados Financieros adjunta y son registradas en el gasto del periodo en el cual se generan.

El Código de Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que lo soliciten y que hayan cumplido 25 años en una misma empresa; la Compañía asume el riesgo de asegurar la cancelación del beneficio con la rentabilidad de sus recursos propios y no mantiene ningún fondo separado para financiar el plan.

Adicionalmente el Código de Trabajo establece que en aquellos casos en que la relación laboral termine por desahucio ante el Ministerio de Relaciones Laborales, por parte del trabajador o del empleador, la Compañía deberá reconocer al trabajador una indemnización equivalente al 25% de su último salario multiplicado por el número de años de servicio.

INMAIA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

2 RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Participación de los trabajadores en las utilidades

De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo de la República del Ecuador, la compañía provisionó al cierre del ejercicio económico 2014 y 2013 el 15% sobre la utilidad anual por concepto de participación laboral en utilidades.

Obligaciones con Instituciones Financieras

En esta cuenta se registrarán las obligaciones con bancos y otras instituciones financieras, con plazos de vencimiento menos de un año registrado en el pasivo corriente y la porción no corriente, registradas en pasivos no corrientes.

Los préstamos y pasivos financieros de naturaleza similar se reconocen inicialmente a su valor razonable, neto de los costos en que haya incurrido en la transacción.

Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce en el Estado de Resultados durante el periodo de vigencia de la deuda de acuerdo con el método de la tasa de interés efectiva.

3 PRIMERA ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

La Superintendencia de Compañías mediante resolución No.08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el registro oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, establece en su artículo primero el cronograma de aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera por parte de sus controladas, el cual consta de 3 grupos

1) Aplicarán a partir del 1 de enero del 2010: Las Compañías y los entes sujetos y regulados por la ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.

Se establece el año 2009 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2009.

2) Aplicarán a partir del 1 de enero del 2011: Las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$ 4'000.000,00 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones, que voluntariamente hubieren conformado grupos empresariales; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y Entidades del Sector Público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.

INMAIA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

**3 PRIMERA ADOPCION DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION
FINANCIERA (continuación)**

Se establece el año 2010 como período de transición; para tal efecto, este grupo de compañías y entidades deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" a partir del ejercicio económico del año 2010.

3) Aplicarán a partir del 1 de enero de 2012: Las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

Se establece el año 2011 como período de transición; para tal efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", a partir del año 2011.

La Superintendencia de Compañías mediante resolución No.SC-INPA-UA-G-10-005 del 5 de noviembre del 2010, publicada en el registro oficial No. 335 del 7 de diciembre del 2010, considerando que el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) en julio del 2009 emitió la NIIF para las PYMES, acogió la clasificación de PYMES en concordancia con la normativa implantada por la Comunidad Andina en su resolución 1260.

La Superintendencia de Compañías mediante resolución No.SC.Q.ICL.CPAIFRS.11.01 del 12 de enero del 2011, publicada en el registro oficial No. 372 del 27 de enero del 2011, en su artículo primero califica como PYMES a las personas jurídicas que cumplan las siguientes condiciones:

- a) Activos totales inferiores a cuatro millones de dólares
- b) registren un valor bruto de ventas anuales inferior a cinco millones de dólares; y
- c) Tengan menos de 200 trabajadores (personal ocupado).

Y en su artículo quinto sustituye el numeral 3 del artículo primero de la resolución No.08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el registro oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, por el siguiente:

Aplicarán la NIIF para PYMES, para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de enero del 2012 todas aquellas compañías que cumplan las condicionantes señaladas en el artículo primero de la presente resolución.

Se establece el año 2011 como período de transición; para tal efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia a la NIIF para las PYMES, a partir del año 2011.

Con estos antecedentes la Compañía **INMAIA S.A.** presentó sus primeros estados financieros con arreglo a la NIIF para las PYMES con fecha 31 de diciembre del 2012, siendo el año de transición el 2011.

INMAIA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013****4. EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES : Continuación**

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(US dólares)	
Caja	3	177
Bancos	<u>18.144</u>	<u>3.240</u>
Total	<u>18.147</u>	<u>3.417</u>

5. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, están constituidas como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(US dólares)	
Clientes	34.206	49.892
Partes relacionadas:		
<i>Plantaviasa S.A.</i>	0	271.708
<i>Ecuabalpro S.A.</i>	75.883	39.646
<i>Plantaviasa S.A. Palma</i>	0	13.408
Otras cuentas por cobrar	11.768	15.494
Otros activos corrientes	<u>0</u>	<u>6.496</u>
Subtotal	121.857	396.644
(-) Provisión cuentas incobrables	<u>0</u>	<u>0</u>
Total	<u>121.857</u>	<u>396.644</u>

Cuentas por cobrar – clientes.- A diciembre 31 del 2014 y 2013 representan facturas por ventas las mismas que son recuperables en un tiempo máximo de 30 días, por lo que la compañía cuenta con la liquidez para el cumplimiento oportuno con sus proveedores.

Partes relacionadas: Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, las transacciones con partes relacionadas corresponden a préstamos para capital de trabajo, se respaldan y efectúan en los mismos términos y condiciones equiparables a otros de igual especie, realizadas con terceros.

6. PAGOS ANTICIPADOS

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(US dólares)	
Seguros	3.110	1.373
Depósitos en garantía por arriendo	180	180
Anticipo a proveedores	<u>12.757</u>	<u>43.566</u>
Total	<u>16.047</u>	<u>45.119</u>

INMAIA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013****7. INVENTARIOS**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, están constituidos como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(US dólares)	
Materia prima	59.178	7.623
Productos en proceso	0	174.331
Productos Terminados	10.000	84.224
Repuestos, herramietas y accesorios	0	44.278
Material de construcción	0	7.773
Total	<u>69.178</u>	<u>318.229</u>

Mediante Acta de Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía INMAMIA S.A., celebrada el 30 de diciembre del 2014, se autoriza al representante legal de la compañía para que ceda los inventarios de repuestos, herramientas y accesorios, suministros de aserrió, material de aplicación general y materiales varios de construcción por valor de US\$ 70.475,48 a los señores accionistas, de acuerdo al porcentaje de participación en el capital social, debido a que la planta Quevedo está arrendada y los materiales mencionados no forman parte del alquiler, esta transacción fue legalizada mediante escritura pública de cesión de activos fijos (Propiedad, planta y equipos) e inventarios de fecha 12 de mayo del 2015 en la Notaria Cuarta del cantón Quevedo.

8. IMPUESTOS**(a) ACTIVOS Y PASIVOS DEL AÑO CORRIENTE**

El resumen de activos y pasivos por impuestos corrientes es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(US dólares)	
Impuestos por recuperar:		
Crédito tributario IVA Pagado (1)	31.858	18.380
Retenciones en la fuente I.R. del ejercicio	17.120	19.898
Crédito tributario año anterior	8.258	
Anticipo de impuesto a la renta	1.389	11.957
Total	<u>58.625</u>	<u>50.235</u>
Impuestos por pagar:		
Retenciones en la fuente I.R. por pagar	18.990	5.054
Retenciones en la fuente IVA por pagar	67.364	13.671
IVA cobrado por pagar	102.220	48.500
Total	<u>188.574</u>	<u>67.225</u>

(1) Corresponde a crédito tributario por IVA pagado en adquisiciones de bienes y servicios.

INMAIA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013****8. IMPUESTOS : Continuación****(b) Conciliación del resultado contable - tributario**

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta se calcula en un 22% sobre las utilidades sujetas a distribución. Una reconciliación entre la pérdida y/o utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(US dólares)	
(Perdida) Utilidad del ejercicio antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta (A)	(53.271)	(118.620)
(-) 15% participación a trabajadores (B)	0	0
(+) Gastos no deducibles	<u>78.827</u>	<u>20.100</u>
(Pérdida) Utilidad Gravable:	25.556	(98.520)
Impuesto a la renta causado 22%	<u>(5.622)</u>	<u>0</u>
(Pérdida) / Utilidad neta, antes de la provisión del impuesto mínimo del I.R. (A-B)	<u>(53.271)</u>	<u>(118.620)</u>
Anticipo de impuesto a la renta determinado año 2014 y 2013 (declaración de impuesto a la renta año 2013 y 2012)	<u>(21.287)</u>	<u>(19.883)</u>
Anticipo de impuesto > al impuesto a la renta causado (C)	<u>(21.287)</u>	<u>(19.883)</u>
(Pérdida) / Utilidad neta (A-B-C)	<u>(74.558)</u>	<u>(138.503)</u>

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, la determinación del saldo del impuesto a la renta por pagar fue como sigue, no obstante no fue provisionado al cierre del ejercicio:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(US dólares)	
Provisión para impuesto a la renta a pagar	(21.287)	(19.883)
Menos:		
Crédito tributario año anterior	8.258	
Anticipos pagados de impuesto a la renta	1.389	11.957
Retenciones en la fuente del año	<u>17.120</u>	<u>19.898</u>
Saldo crédito tributario a favor	<u>5.480</u>	<u>11.972</u>

c) Revisiones fiscales

Las declaraciones de impuestos no han sido revisadas por las autoridades tributarias a la fecha de este informe.

INMAIA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

9. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS, NETO

Al 31 de diciembre del 2014 el movimiento de la cuenta Propiedades Planta y Equipo es como sigue:

<u>Cuenta</u>	<u>Saldos Dic 31,</u> <u>2013</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Transferencia y/o</u> <u>Liquidación</u>	<u>Nota</u>	<u>Saldos Dic 31,</u> <u>2014</u>
Terrenos	148.274				148.274
Edificios	483.525		(483.525)	A)	0
Equipos de computación	51.895				51.895
Equipos de oficina	57.745	4.329	(52.680)	A)	9.394
Vehiculos	1.115				1.115
Maquinarias	795.996		(795.996)	A)	0
Muebles y Enseres	18.190				18.190
Construcciones en curso	69.971	65.111	(135.082)	A)	0
Otros equipos	470	0	(470)	A)	0
Subtotal	1.627.181	69.440	(1.467.753)		228.868
(-)Depreciación acumulada	(503.150)	(78.713)	506.564	A)	(75.299)
Total	<u>1.124.031</u>	<u>(9.273)</u>	<u>(961.189)</u>		<u>153.569</u>

- A) Mediante Acta de Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía INMAMIA S.A., celebrada el 16 de septiembre del 2014, se autoriza la liquidación de los saldos de los valores acreditados en la cuenta "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez NIIF" por valor de US\$ 484.338,53 con cargo a varias cuentas de Propiedad, planta y equipos (ver nota 17). También se autorizó el traspaso de varias cuentas de "Propiedad, planta y equipos por US\$ 476.851,25 a cuenta de los señores accionistas, como abono a la "cuenta por pagar" que mantiene INMAIA S.A. a cada uno, de acuerdo a su participación accionaria (ver nota 14), esta transacción fue legalizada mediante escritura pública de cesión de activos fijos (Propiedad, planta y equipos) e inventarios de fecha 12 de mayo del 2015 en la Notaria Cuarta del cantón Quevedo.

10. ACTIVO BIOLÓGICO

Al 31 de diciembre del 2014, representa plantaciones en crecimiento y en desarrollo, adquiridos mediante liquidación de cuentas por cobrar a la compañía relacionada Plantaviasa S.A., compañía con la que se está llevando a cabo el proceso de fusión por absorción. A continuación se presenta un resumen:

<u>Cuenta</u>	<u>31-Dic-2014</u>
Plantavia # 3 (Sta. Rosa)	174.954
Plantavia # 5 (Lote León)	69.993
Plantavia # 5 (Lote Bajaña)	51.043
Plantavia # 5 (San Fernando)	3.931
Plantavia # 5 (Finca La Esperanza)	66.813
Plantavia # 6 Reina Victoria	11.687
Rancho Don Viche	2.464
U.S.\$	<u>380.885</u>

INMAIA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013

10. ACTIVO BIOLÓGICO (Continuación...)

Parámetros utilizados en la determinación del valor razonable

Los parámetros técnicos utilizados para la determinación del **valor razonable de la balsa** en la valoración de las plantaciones/lote son de acuerdo a las mediciones de campo efectuadas en todas las parcelas distribuidas al azar en los todos los lotes de las plantaciones, las características son el diámetro (cm), altura de los árboles, densidad (plantas por hectárea) y edad de las plantaciones de 1 a 5 años, así como el valor estándar de reposición o valor de mercado por hectárea a la fecha de valoración.

Los parámetros técnicos utilizados en la determinación del **valor razonable de la Teca** son de acuerdo a las hectáreas sembradas 1100 plantas/Ha, desarrollo acorde a la edad, alto y el valor de reposición o valor de mercado de cada hectárea a la fecha de valoración, la edad de cosecha de las plantaciones es de 25 años.

Revelación de los supuestos relacionados con el futuro y las incertidumbres de las estimaciones relativas al activo biológico

La Administración considera que la medición de las plantaciones de teca por expertos internos es conservadora y se encuentra apropiadamente fundamentada de acuerdo a las expectativas de incremento en volumen de madera y precios de costo de reposición o valor de mercado a la fecha de valoración.

11. OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 están convenidos con las siguientes instituciones bancarias:

<u>Institución Financiera</u>	<u>2014</u>	<u>2013</u>
<u>Banco Bolivariano</u>		
Préstamo No. OPERA. 0200006120 por US\$ 120.000 originado en noviembre 13 del 2014 con vencimiento en noviembre 10 del 2017 e interés anual del 11,08%	117.240	0
Préstamo No. OPERA. 0200006119 por US\$ 100.000 originado en noviembre 13 del 2014 con vencimiento en mayo 13 del 2016 e interés anual del 11,08%	<u>94.921</u>	<u>0</u>
<u>Sub-total Banco Bolivariano</u>	<u>212.161</u>	<u>0</u>
<u>Banco Produbanco S.A.</u>		
Préstamo No. OPERA. CAR20500002084000 originado en mayo 15 del 2013 con vencimiento en mayo 17 del 2016 e interés anual del 9,76%	<u>0</u>	<u>74.681</u>
<u>Sub-total Banco Produbanco S.A</u>	<u>0</u>	<u>74.681</u>
<u>TOTAL</u>	<u>212.161</u>	<u>74.681</u>
<u>Vencimiento corriente</u>	101.412	28.765
<u>Vencimiento a largo plazo</u>	110.749	45.916

Los préstamos del **Banco Bolivariano** están garantizados con hipoteca de la casa del Ingeniero Vicente Izquierdo (Accionista).

INMAIA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013****12. CUENTAS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, están compuestos como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(US dólares)	
Proveedores	5.162	77.583
Provisiones de sueldos y servicios por pagar	2.829	989
Anticipos de clientes	70.459	0
Obligaciones con el IESS	2.858	7.400
Otras cuentas por pagar	<u>84.373</u>	<u>115.107</u>
Total	<u>165.681</u>	<u>201.079</u>

13. BENEFICIOS A EMPLEADOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, están constituidos como sigue:

	<u>2014</u>	<u>2013</u>
	(US dólares)	
Beneficios sociales	<u>18.105</u>	<u>18.041</u>
Total	<u>18.105</u>	<u>18.041</u>

El movimiento de los beneficios sociales en el año 2014 fue como sigue:

	2014
	(US dólares)
Saldos iniciales	18.041
Provisiones	60.911
Pagos	<u>(60.847)</u>
Saldos finales	<u>18.105</u>

INMAIA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013****14. CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS**

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, representaba valores recibidos para financiar las operaciones de la compañía. Mediante Acta de Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía INMAMIA S.A., celebrada el 16 de septiembre del 2014, se autorizó el traspaso de varias cuentas de "Propiedad, planta y equipos por US\$ 476.851,25 a cuenta de los señores accionistas, como abono a la "cuenta por pagar" que mantiene INMAIA S.A. a cada uno, de acuerdo a su participación accionaria (ver nota 9).

15. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013 el capital social de la Compañía es de US\$ 800,00 compuesto por ochocientas acciones de US\$ 1,00 cada una.

	Número de Acciones	Porcentaje (%)	(US dólares)
Vicente Izquierdo Aguilera	760	95	760,00
Victoria Alvear Palacios	<u>40</u>	<u>5</u>	<u>40,00</u>
Total	<u>800</u>	<u>100</u>	<u>800,00</u>

16. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad. Al 31 de diciembre del 2014, la reserva legal supera el 50% del capital social de la Compañía.

17. RESULTADOS ACUMULADOS ADOPCIÓN 1ra. VEZ NIIF

Al 31 de diciembre del 2014, los saldos de esta cuenta fueron liquidados de la siguiente manera:

1. Mediante Acta de Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas de la Compañía INMAIA S.A. celebrada el 17 de abril del 2014, se autoriza al representante legal a realizar la compensación de resultados negativos en los ejercicios económicos 2011 y 2013 por US\$ 123.717,21 y US\$ 118.619,78 respectivamente, con cargo a los saldos de la cuenta "Resultados Acumulados Adopción 1ra. Vez NIIF"
2. Mediante Acta de Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas de la compañía INMAMIA S.A., celebrada el 16 de septiembre del 2014, se autoriza la liquidación de los saldos de los valores acreditados en la cuenta "Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez NIIF" por valor de US\$ 484.338,53 con cargo a varias cuentas de Propiedad, planta y equipos (ver nota 9).

INMAIA S.A.**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 Y 2013**

18. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2014 y 2013, los principales saldos y transacciones con partes relacionadas están revelados en las notas 5, 10 y 14

19. REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

En cumplimiento a lo dispuesto en resolución No. 02.Q.ICI.008 del Suplemento R.O. No. 565 de abril 26 del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

Activo, pasivos y contingentes.- No existen activos y pasivos contingentes que la Administración los conozca y merezcan ser registrados o revelados en los estados financieros a 31 de diciembre del 2014.

Cumplimiento de medidas correctivas de control interno.- Durante el periodo auditado hemos dado cumplimiento a las principales recomendaciones efectuadas para por auditoría externa para superar las observaciones de control interno detectadas.

Evento posterior.- Entre diciembre 31 del 2014 (fecha de cierre de los estados financieros) y mayo 14 del 2015 (fecha de culminación de la auditoría), no han existido hechos posteriores que alteren significativamente la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2014 o que requieran ajustes o revelación.

Las otras revelaciones dispuestas en la mencionada resolución están reflejadas en las notas correspondientes; aquellas no mencionadas son inaplicables para la Compañía, por tal razón no están reveladas.



Ing. Vicente Izquierdo Aguilera
Gerente General



Ing. Andrés Abad Pacheco, CPA
Contador General
