

**I N M A I A S . A .**

Estados Financieros por el año terminado  
el 31 de Diciembre de 2012

Dictamen de los Auditores Independientes

**INMAIA S. A.**

Estados Financieros

**Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2012, 2011 y al 1 de Enero del 2011**

Dictamen de los Auditores Independientes

Estado de Situación Financiera

Estado de Resultado del Período y Otro Resultado Integral del Período

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas

Estado de Flujos de Efectivo

Notas a los Estados Financieros

## DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de:

INMAIA S. A.

Hemos auditado los estados de situación financiera que se adjuntan de INMAIA S. A., al 31 de Diciembre del 2012, 2011 y al 1 de Enero del 2011 y los correspondientes estados del resultado del período y otro resultado integral del período, estados de cambios en el patrimonio de los accionistas y estados de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como un resumen de políticas contables importantes y otras notas aclaratorias.

### Responsabilidad de la administración por los estados financieros:

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debidas a fraude o error; seleccionando y aplicando políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

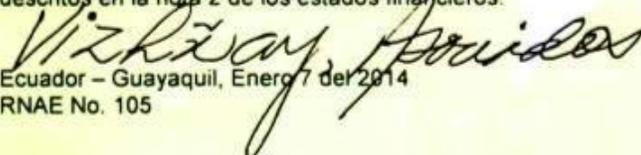
### Responsabilidad del auditor:

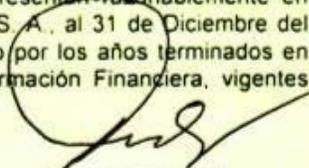
Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría incluye el examen sobre una base de pruebas selectivas, para obtener evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones incluidas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría incluye también la evaluación de las Normas Internacionales de Información Financiera, lo apropiado de las políticas contables utilizadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros. Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base razonable para nuestra opinión de auditoría.

### Opinión:

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados ~~presentan razonablemente~~ en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de INMAIA S. A., al 31 de Diciembre del 2012 y 2011, los resultados de sus operaciones y flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera, vigentes descritos en la nota 2 de los estados financieros.

  
Ecuador - Guayaquil, Enero 7 del 2014  
RNAE No. 105

  
Eddie Vizhñay Díaz  
RNC No. 1903

### Guayaquil

Dirección: Ciudadela Kennedy Vieja, calle 2da oeste No. 122 y calle F  
PBX: ( 593 - 4 ) 2396346  
P.O.Box: 09 - 01 - 7016  
E - mail: info@vizhñay.com

INMAIA S. A.

Estados de Situación Financiera  
Al 31 de Diciembre del 2012, 2011 y al 1 de Enero del 2011  
(Expresado en U.S. dólares)

ACTIVO

	31 DICIEMBRE 2012	31 DICIEMBRE 2011	1 ENERO 2011
<b>ACTIVO CORRIENTE:</b>			
Efectivo y equivalentes de efectivo (notas 2 y 4)	5,637.95	10,880.51	128,805.74
Cuentas por cobrar:			
Cientes (notas 2 y 5)	10,184.80	142,163.06	164,971.19
Otras cuentas por cobrar (nota 6)	9,750.85	10,763.58	38,062.91
Cuentas relacionadas (notas 2 y 7)	212,595.76	957,053.19	1,473,685.99
	<u>232,531.41</u>	<u>1,109,979.83</u>	<u>1,676,720.09</u>
Inventarios (notas 2 y 8)	440,606.68	221,542.37	230,007.86
Pagos anticipados (notas 2 y 9)	54,457.05	49,592.84	68,312.70
Activos por impuestos corrientes (notas 2 y 10)	263,137.10	392,900.23	431,425.18
	<u>996,370.19</u>	<u>1,784,895.78</u>	<u>2,535,271.57</u>
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>	<b>996,370.19</b>	<b>1,784,895.78</b>	<b>2,535,271.57</b>
Propiedades de inversión (nota 2)	-	19,035.72	19,035.72
Propiedades, plantas y equipos, neto (notas 2 y 11)	1,087,897.74	1,182,739.43	1,128,904.16
Otros activos no corrientes (nota 12)	37,357.82	33,277.82	79,314.47
	<u>2,121,625.75</u>	<u>3,019,948.75</u>	<u>3,762,525.92</u>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>2,121,625.75</b>	<b>3,019,948.75</b>	<b>3,762,525.92</b>

Ver notas a los estados financieros



Gerente General  
Representante Legal



Contador

INMAIA S. A.

Estados de Situación Financiera  
 Al 31 de Diciembre del 2012, 2011 y al 1 de Enero del 2011  
 (Expresado en U.S. dólares)

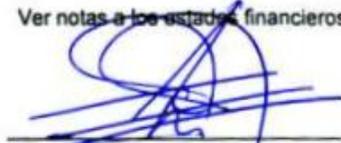
PASIVO

PASIVO CORRIENTE:	31 DICIEMBRE 2012	31 DICIEMBRE 2011	1 ENERO 2011
Porción corriente de la deuda a largo plazo (notas 2 y 13)	158,881.70	181,068.66	414,381.20
Cuentas por pagar (notas 2 y 14)	154,072.92	174,777.35	283,421.00
Cuentas relacionadas (notas 2 y 7)	-	653,798.37	-
Beneficios a empleados (nota 15)	40,412.66	31,651.50	59,624.98
Pasivos por impuestos corrientes (nota 16)	178,257.97	207,104.16	361,381.38
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>	<b>531,625.25</b>	<b>1,248,400.04</b>	<b>1,118,808.56</b>
Cuentas relacionadas a largo plazo (notas 2 y 7)	-	428,700.38	815,825.91
Deuda a largo plazo (notas 2 y 13)	155,830.96	331,784.80	533,935.47
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>687,456.21</b>	<b>2,008,885.22</b>	<b>2,468,569.94</b>

PATRIMONIO

Capital social (nota 17)	800.00	800.00	800.00
Aportes para futuras capitalizaciones	428,700.38	-	-
Reserva legal	5,629.89	5,629.89	5,629.89
Resultados acumulados	242,981.01	479,048.91	361,802.88
Resultados años anteriores NIIF	726,675.52	726,675.52	726,675.52
Resultado del ejercicio	29,382.74	-201,090.79	199,047.69
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>1,434,169.54</b>	<b>1,011,063.53</b>	<b>1,293,955.98</b>
PASIVO CONTINGENTE (nota 18)	-	-	-
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>2,121,625.75</b>	<b>3,019,948.75</b>	<b>3,762,525.92</b>

Ver notas a los estados financieros



Gerente General  
 Representante Legal



Contador

INMAIA S. A.

Estados de Resultado del Periodo y otro Resultado Integral del Periodo

Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2012 y 2011

(Expresado en U.S. dólares)

	31 DICIEMBRE 2012	31 DICIEMBRE 2011
Ingresos de actividades ordinarias	1,497,452.11	3,086,178.56
Costo de venta	946,327.55	2,238,154.20
Utilidad neta	551,124.56	848,024.36
Otros ingresos	97,440.97	642.00
Gastos de operación	179,905.71	340,008.89
Gastos de administración	308,053.31	540,662.12
Gastos financieros	30,498.41	80,979.42
<b>TOTAL GASTOS</b>	<b>518,457.43</b>	<b>961,650.43</b>
Otros egresos	67,314.19	88,106.72
<b>RESULTADO ANTES DE PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LAS GANANCIAS</b>	<b>62,793.91</b>	<b>-201,090.79</b>
Participación a trabajadores	9,419.09	-
Impuestos a la renta causado	23,992.08	-
<b>RESULTADO DEL EJERCICIO</b>	<b>29,382.74</b>	<b>-201,090.79</b>

Ver notas a los estados financieros



Gerente General  
Representante Legal



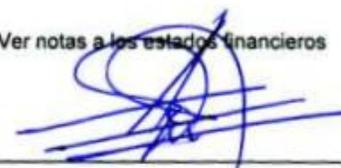
Contador

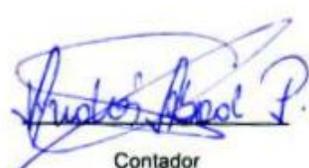
INMAIA S. A.

Estados de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas  
 Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2012, 2011 y al 1 de Enero del 2011  
 (Expresado en U.S. dólares)

	31 DICIEMBRE 2012	31 DICIEMBRE 2011	1 ENERO 2011
<b><u>CAPITAL SOCIAL</u></b>			
Saldo inicial	800.00	800.00	800.00
Saldo final	800.00	800.00	800.00
<b><u>APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES</u></b>			
Saldo inicial	-	-	-
Compensación de cuentas	428,700.38	-	-
Saldo final	428,700.38	-	-
<b><u>RESERVA LEGAL</u></b>			
Saldo inicial	5,629.89	5,629.89	5,629.89
Saldo final	5,629.89	5,629.89	5,629.89
<b><u>RESULTADOS ACUMULADOS</u></b>			
Saldo inicial	479,048.91	361,802.88	190,857.93
Transferencia de resultado del ejercicio	-201,090.79	119,206.54	165,924.73
Ajuste de años anteriores	-	-1,960.51	5,020.22
Impuesto a la renta, 2011	-34,977.11	-	-
Saldo final	242,981.01	479,048.91	361,802.88
<b><u>RESULTADOS AÑOS ANTERIORES NIIF</u></b>			
Saldo inicial	726,675.52	726,675.52	-
Ajustes por adopción por primera vez de la cuenta aporte para futuras capitalizaciones	-	-	42,027.00
Ajustes por adopción por primera vez de propiedades, planta y equipo	-	-	684,648.52
Saldo final	726,675.52	726,675.52	726,675.52
<b><u>RESULTADO DEL EJERCICIO</u></b>			
Saldo inicial	-201,090.79	199,047.69	165,924.73
Transferencia a resultado acumulados	201,090.79	-119,206.54	-165,924.73
Utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a las ganancias	62,793.91	-201,090.79	199,047.69
Participación a trabajadores	-9,419.09	-29,857.15	-
Impuesto a la renta causado	-23,992.08	-49,984.00	-
Saldo final	29,382.74	-201,090.79	199,047.69
<b>TOTAL</b>	<b>1,434,169.54</b>	<b>1,011,063.53</b>	<b>1,293,955.98</b>

Ver notas a los estados financieros

  
 Gerente General  
 Representante Legal

  
 Contador

**INMAIA S. A.**

**Estados de Flujos de Efectivo**

Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2012 y 2011

(Expresado en U.S. dólares)

	31 DICIEMBRE 2012	31 DICIEMBRE 2011
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>		
Efectivo recibido clientes y otros	2,472,341.50	3,136,928.02
Efectivo pagado a proveedores	-2,207,309.68	-3,260,917.11
<b>EFFECTIVO GENERADO PROVENIENTE/ USADO DE LAS OPERACIONES</b>	<b>265,031.82</b>	<b>123,989.09</b>
Intereses pagados	-30,498.41	-80,979.42
Impuestos pagados	-52,838.27	-154,277.22
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE/USADO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>	<b>181,695.14</b>	<b>-359,245.73</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
Compras de propiedades, plantas y equipos (nota 11)	-7,832.62	-181,816.22
Ajustes de propiedades	-	31,218.15
Activos biológicos	-	67,702.36
Otros activos no corrientes	-	-21,665.71
Disminución de propiedades de inversión	19,035.72	-
<b>EFFECTIVO NETO PROPVENIENTE/USADO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<b>11,203.10</b>	<b>-104,561.42</b>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
Disminución de la deuda con instituciones financieras	-22,186.96	-435,463.21
Disminución documentos por pagar no relacionadas a largo plazo	-175,953.84	-
Ajuste en el patrimonio	-	-1,960.51
Compañías relacionadas	-	783,305.64
<b>EFFECTIVO NETO USADO/PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<b>-198,140.80</b>	<b>345,881.92</b>
Disminución neto en efectivo y sus equivalentes	-5,242.56	-117,925.23
Efectivo y sus equivalentes al principio del periodo	10,880.51	128,805.74
Efectivo y sus equivalentes al final del periodo (notas 2 y 4)	<u>5,637.95</u>	<u>10,880.51</u>

Ver notas a los estados financieros

  
Gerente General  
Representante Legal

  
Contador

**INMAIA S. A.**

Conciliación de la Utilidad Neta antes de Impuestos  
 Con el Efectivo Neto Proveniente de Actividades Operativas  
 Por los años terminados el 31 de Diciembre del 2012 y 2011  
 (Expresado en U.S. dólares)

	31 DICIEMBRE 2012	31 DICIEMBRE 2011
<b>RESULTADO ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LAS GANANCIAS</b>	62,793.91	-201,090.79
<b>Ajustes por:</b>		
Depreciación de propiedades, plantas y equipos	102,674.31	96,762.80
Gastos financieros	30,498.41	-
<b>Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambio en el capital de trabajo</b>	195,966.63	-104,327.99
Disminución en cuentas por cobrar no relacionados	132,990.99	50,107.46
Disminución en cuentas por cobrar relacionadas	744,457.43	-
Disminución/aumento en inventarios	-219,064.31	8,465.49
Disminución en activos por impuestos corrientes	129,763.13	38,524.95
Aumento/disminución en servicios y otros pagos anticipados	-4,864.21	18,719.86
Aumento en otros activos no corrientes	-4,080.00	-
Disminución cuentas por pagar relacionadas	-653,798.37	-
Disminución en cuentas y documentos por pagar	-50,839.84	-109,258.05
Disminución en impuestos por pagar	-	-154,277.22
Disminución en beneficios a empleados corto y largo plazo	-5,499.63	-107,200.23
<b>Efectivo neto proveniente / usado de actividades operativas</b>	265,031.82	-359,245.73
Intereses pagados	-30,498.41	-
Impuestos pagados	-52,838.27	-
<b>EFFECTIVO NETO PROVENIENTE / USADO DE ACTIVIDADES OPERATIVAS</b>	181,695.14	-359,245.73

Ver notas a los estados financieros



Gerente General  
Representante Legal



Contador