



**Dr. César  
Jiménez Z.**

Audidores - Contadores Públicos - Consultores

**Quito, 21 de Abril del 2006**

**Señores:**

**ACCIONISTAS DE SWEET & COFEE SHOP LIMITAD S.A.**

**Presente.-**

De conformidad con las disposiciones legales vigentes y en mi calidad de comisario de **SWEET & COFEE SHOP LIMITED S.A.**, cúmplame presentar el informe correspondiente al ejercicio económico del año 2005.

### **1.- ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.**

Se ha revisado el balance general de **SWEET & COFEE SHOP LIMITED S.A.** cortado al 31 de diciembre del año 2005 y el estado de resultados por el período de 12 meses terminados a esa fecha.

El análisis se realizó en base al reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías, que establece los requisitos mínimos que debe contener el informe de comisario. Consecuentemente incluye la revisión de los registros contables y de disposiciones reglamentarias.

La administración ha dado cumplimiento a las normas estatutarias y reglamentarias, así como a las resoluciones de la Junta General.

Se ha dado cumplimiento a las disposiciones legales pertinentes a la tenencia y conservación de la correspondencia, libros sociales y registros contables.

El control interno comprende procedimientos y métodos prescritos por la administración para salvaguardar los activos y garantizar la validez e integridad de los valores incluidos en los estados financieros, aplicados con un grado razonable de seguridad sobre uso y operación.

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con los principios contables generalmente aceptados, los cuales determinan la confiabilidad de las cifras presentadas en los mismos.

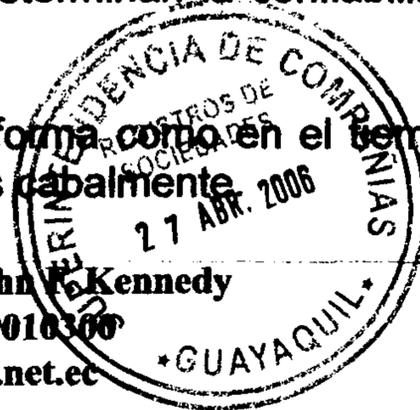
Las convocatorias a Junta General, tanto en la forma como en el tiempo, según estipulación legal y estatutaria han sido cumplidas cabalmente.

Av. Mariscal Sucre N71- 985 y John F. Kennedy

Telfs.: 2 800 473 / Cel.: 099010300

E-mail: jimeneze@punto.net.ec

Quito - Ecuador





**Dr. César  
Jiménez Z.**

Audidores - Contadores Públicos - Consultores

De otra parte, los libros sociales de la empresa, es decir, libro de accionistas, talonarios de acciones, libro de actas, expediente de actas y más documentos se mantienen actualizados y de conformidad a las disposiciones establecidas en la Ley de Compañías.

## 2.- ANALISIS FINANCIERO.

### 2.1 Análisis de la Estructura Patrimonial

Los balances al 31 de diciembre del año 2005, demuestran la situación financiera de la empresa:

<b>ANALISIS ESTRUCTURAL</b>				
<b>ACTIVOS</b>	<b>2005</b>	<b>PORCENTAJE</b>	<b>2004</b>	<b>PORCENTAJE</b>
DISPONIBLE	16.891,10	3,16%	0,00	0,00%
EXIGIBLE	22.451,91	4,20%	4.978,70	1,21%
REALIZABLE	50.195,00	9,39%	29.671,52	7,19%
FIJOS	359.690,01	67,30%	262.726,78	63,65%
OTROS ACTIVOS	85.244,89	15,95%	115.385,20	27,95%
<b>TOTAL ACTIVOS</b>	<b>534.472,91</b>	<b>100,00%</b>	<b>412.762,20</b>	<b>100,00%</b>
<b>PASIVO</b>				
OBLIGACIONES A CORTO PLAZO	507.435,41	94,94%	395.758,78	95,88%
OBLIGACIONES A LARGO PLAZO	0,00	0,00%	0,00	0,00%
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>507.435,41</b>	<b>94,94%</b>	<b>395.758,78</b>	<b>95,88%</b>
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>27.037,50</b>	<b>5,06%</b>	<b>17.003,42</b>	<b>4,12%</b>

### 2.2 Fuentes de financiación y utilización del Capital (índices en porcentaje)

<b>AÑO</b>	<b>FUENTES</b>			<b>USOS</b>		
	Capital Propio	Capital Ajeno	Total	Capital Fijo	Capital Circulante	Total
2005	5,06	94,94	100,00	83,25	16,75	100,00

Av. Mariscal Sucre N71- 985 y John F. Kennedy  
Telfs.: 2 800 473 / Cel.: 099010300  
E-mail: jimeneze@punto.net.ec  
Quito - Ecuador





**Dr. César  
Jiménez Z.**

Audidores - Contadores Públicos - Consultores

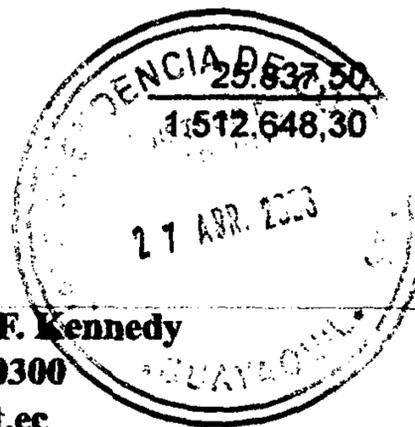
### 2.3 Estructura de ingresos, costos y gastos.

	2004		2005	
	VALOR	%	VALOR	%
VENTAS	908.223,96	100,00	1.512.648,30	100,00
(-) MENOS COSTO DE VENTAS	454.652,84	81,27	738.072,95	48,79
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>	<b>453.571,12</b>	<b>49,94</b>	<b>774.575,35</b>	<b>51,21</b>
(-) GASTOS:				
ADMINISTRATIVOS	226.810,44	24,97	351.582,53	23,24
OPERACIÓN FINANCIEROS	189.576,17 0,00	20,87 -	382.463,41 0,00	25,28 -
<b>UTILIDAD (PERDIDA) OPERACIONAL</b>	<b>37.184,51</b>	<b>4,09</b>	<b>40.529,41</b>	<b>2,68</b>
(+) OTROS INGRESOS	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES</b>	<b>37.184,51</b>	<b>4,09</b>	<b>40.529,41</b>	<b>2,68</b>
15% DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES	5.577,68	0,61	6.079,41	0,40
AMORTIZACION PERDIDAS ACUMULADAS	0,00	0,00	0,00	0,00
25% IMPUESTO A LA RENTA	7.901,71	0,87	8.612,50	0,57
<b>UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO</b>	<b>23.705,13</b>	<b>2,61</b>	<b>25.837,50</b>	<b>1,71</b>

### 2.4 Índices Financiero

<b>RAZON CORRIENTE</b>	$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}}$	$\frac{89.538,01}{507.435,41}$	0,18 veces
<b>CICLO DEL ACTIVO TOTAL</b>	$\frac{\text{Ventas}}{\text{Activo Total}}$	$\frac{908.223,96}{534.472,91}$	1,70 veces
<b>MARGEN DE UTILIDAD OPERATIVA</b>	$\frac{\text{Utilidad Antes de Imptos y Part. Emp.}}{\text{Ventas}}$	$\frac{25.837,50}{1.512.648,30}$	1,71%

Av. Mariscal Sucre N71- 985 y John F. Kennedy  
Telfs.: 2 800 473 / Cel.: 099010300  
E-mail: jimeneze@punto.net.ec  
Quito - Ecuador





**Dr. César  
Jiménez Z.**

Audidores - Contadores Públicos - Consultores

La empresa mantuvo en el año 2005 una considerable tendencia ascendente en la venta de sus productos, como lo ratifican el U.S.D. 1'512.648.30, monto que define una tasa de incremento del orden del 66.50% con respecto al año 2004, que refleja el constante mejoramiento de los sistemas de venta y la atención al público.

A la fecha del análisis, la empresa ha incrementado su disponible, manteniendo un aceptable capital de trabajo que le permite operar normalmente y aprovechar mejor su capacidad instalada. La cómoda situación y estabilidad financiera la proporcionaron sus administradores y accionistas, quienes con gran esfuerzo restringieron los gastos administrativos y operativos.

En consideración a las verificaciones contables realizadas y al presente informe, me permito recomendar a los señores accionistas de **SWEET & COFEE SHOP LIMITED S.A.**, aprobar los estados financieros al 31 de diciembre del 2005.

Al concluir el presente informe me permito, una vez más expresar mis debidos agradecimientos a la administración de la compañía por la valiosa colaboración para el cumplimiento de mis funciones y a ustedes, señores accionistas por la confianza que me han dispensado.

Muy atentamente,

  
Dr. César Jiménez  
Comisario  
**SWEET & COFEE SHOP LIMITED S.A.**

Av. Mariscal Sucre N71- 985 y John F. Kennedy

Telfs.: 2 800 473 / Cel.: 099010300

E-mail: jimeneze@punto.net.ec

Quito - Ecuador

