

TENSIOLIT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

La actividad principal de la compañía es la actividad de Administración de Bienes Inmuebles.

La compañía fue constituida en Guayaquil – Ecuador en diciembre 13 de 1999. Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. En julio 31 del 2017, la Compañía cambió su actividad principal por actividades de administración de bienes inmuebles. La Compañía está inscrita en el Registro Único de Contribuyentes (RUC) a cargo del Servicio de Rentas Internas (SRI) con el No.0992107367001.

El Domicilio de la compañía donde se encuentran ubicada su oficina es el cantón Guayaquil Cda Los Ceibos Av. Dr. Jose M. Garcia Moreno (Av. Segunda) 411 A y L. Guarderas.

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la administración de la compañía.

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES.

Los Estados Financieros de la compañía, comprende los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2019 y los estados de resultados integrales y el estado de cambios en el Patrimonio.

En estos Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Estos Estados Financieros de la compañía del año 2019 fueron aprobados por la Junta General de Accionistas celebrada el 12 de junio del 2020, y fueron preparados de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, vigentes las cuales fueron consideradas como los principios de contabilidad generalmente aceptados(PCGA) tal como define la NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, para la preparación del Estado de situación Financiera de acuerdo a las NIIF del 1 de enero y 31 de diciembre del 2019. Los PCGA difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

Los Estados de situación Financiera de acuerdo con NIIF del 1 de enero y 31 de diciembre del 2019, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la compañía.

Las principales políticas contables adoptadas por la compañía en la preparación de los Estados Financieros se detallan a continuación. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2019, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan en los Estados Financieros.

TENSIOLIT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

Los Estados Financieros adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la compañía y han sido preparados a partir de los registros contables de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera A continuación...

(NIIF) emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en ingles) y representa la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas de forma que presentan razonablemente la situación financiera de TENSIOLIT S.A. al 31 de diciembre del 2019, Son las siguientes cuentas Contables:

Efectivo Equivalentes del Efectivo

Esta cuenta se ve afectada por desembolsos propios del negocio para pagos de actividades del giro del Negocio.

La escritura de este capital está asignada en sus tres accionistas, el cual asciende actualmente a \$800,00.

Álvaro Andrés Andrade Chiriboga con el 10% que equivale a 80 acciones de \$1 cada una siendo el total de \$80,00 y Álvaro Leonardo Andrade Espinel con el 90% que equivale a 720 acciones de \$1 cada una, siendo el total de \$720,00 dólares.

Estos Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2019 han sido emitidos el 12 de junio del 2020 con la autorización de la gerencia de la compañía fueron aprobados por los accionistas de TENSIOLIT S.A.

De parte de los Accionistas esperan compensar y mejorar sus ingresos para el próximo periodo, sin embargo, consideran que los movimientos están razonables de acuerdo a la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera para el ejercicio del año 2020