

TENSIOLIT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

La actividad principal de la compañía es la actividad de Administración de Bienes Inmuebles.

La compañía fue constituida en Guayaquil – Ecuador en diciembre 13 de 1999. Su actividad principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. En julio 31 del 2017, la Compañía cambió su actividad principal por actividades de administración de bienes inmuebles. La Compañía está inscrita en el Registro Único de Contribuyentes (RUC) a cargo del Servicio de Rentas Internas (SRI) con el No.0992107367001.

El Domicilio de la compañía donde se encuentran ubicada su oficina es el cantón Guayaquil Cdlra Los Ceibos Av. Dr. Jose M. Garcia Moreno (Av. Segunda) 411 A y L. Guarderas.

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad de la administración de la compañía.

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

Los Estados Financieros de la compañía, comprende los Estados de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2018 y los estados de resultados integrales y el estado de cambios en el Patrimonio.

En estos Estados Financieros han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera.

Estos Estados Financieros de la compañía del año 2018 fueron aprobados por la Junta General de Accionistas celebrada el 24 de abril del 2019, y fueron preparados de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, vigentes las cuales fueron consideradas como los principios de contabilidad generalmente aceptados (PCGA) tal como define la NIIF 1 Adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera, para la preparación del Estado de situación Financiera de acuerdo a las NIIF del 1 de enero y 31 de diciembre del 2018. Los PCGA difieren en ciertos aspectos de las NIIF.

Los Estados de situación Financiera de acuerdo con NIIF del 1 de enero y 31 de diciembre del 2018, han sido preparados exclusivamente para ser utilizados por la administración de la compañía.

Las principales políticas contables adoptadas por la compañía en la preparación de los Estados Financieros se detallan a continuación. Tal como lo requiere la NIIF 1, estas políticas han sido definidas en función de las NIIF vigentes al 31 de diciembre del 2018, aplicadas de manera uniforme a todos los periodos que se presentan en los Estados Financieros.

TENSIO LIT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

Los Estados Financieros adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la compañía y han sido preparados a partir de los registros contables de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera A continuación...

(NIIF) emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) y representa la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas de forma que presentan razonablemente la situación financiera de TENSIO LIT S.A. al 31 de diciembre del 2018, Son las siguientes cuentas Contables:

Efectivo Equivalentes del Efectivo

Esta cuenta se ve afectada por desembolsos propios del negocio para pagos de actividades del giro del Negocio.

La escritura de este capital está asignada en sus tres accionistas, el cual asciende actualmente a \$800,00.

Alvaro Andrés Andrade Chiriboga con el 10% que equivale a 80 acciones de \$1 cada una siendo el total de \$80,00 y Alvaro Leonardo Andrade Espinel con el 90% que equivale a 720 acciones de \$1 cada una, siendo el total de \$720,00 dólares.

Estos Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2018 han sido emitidos el 24 de abril del 2019 con la autorización de la gerencia de la compañía fueron aprobados por los accionistas de TENSIO LIT S.A.

De parte de los Accionistas esperan compensar y mejorar sus ingresos para el próximo periodo, sin embargo, consideren que los movimientos están razonables de acuerdo a la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera para el ejercicio del año 2018

Melissa Molina Merchán
Contador Reg. G.12.901