

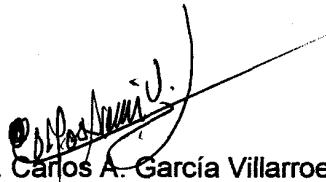
INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTE

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
DINOBRUS S.A.

He examinado el Balance General de la compañía, al 31 de Diciembre del 2004, el Estado de Resultado, el Estado de Patrimonio de los Accionistas, y el Estado de Flujo de Efectivo, que son relativos por el año que terminó en esa fecha. Estos Estados son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los Estados Financieros basándome en mi Auditoría.

Mi examen se efectuó normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren de la ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los Estados Financieros se encuentren libres de errores importantes. La Auditoría incluyó aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su relación con los Estados Financieros. La auditoría también incluyó la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente establecidos por la Superintendencia de Compañías, de las estimaciones importantes realizadas por la compañía: así como la evaluación en conjunto de la presentación de los Estados Financieros. La auditoría efectuada establece bases razonables para mi Opinión. Debido a que fui contratado como Auditor Externo con fecha posterior al 31 de Diciembre del 2004, no se observó la toma física de Inventarios. Basados en las cifras consignadas en el rubro de inventarios se realizaron pruebas selectivas de cantidad y valuación del inventario.

En mi opinión, los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente la Situación Financiera de la compañía **Dinobrus S.A.**, al 31 de Diciembre del 2004, el resultado de sus operaciones y los cambios en sus flujos de efectivos de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados, regulado y controlado por la Superintendencia de Compañía del Ecuador.



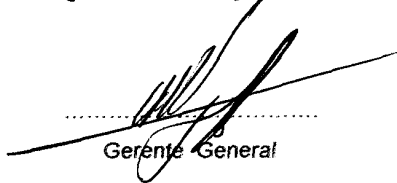
Econ. Carlos A. García Villarroel
SC – RNAE No 522
REG. NAC. No 9763

Guayaquil, 30 de Noviembre del 2005

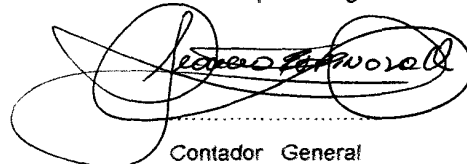
DINOBRUS S.A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
EXPRESADO EN DOLARES

Activos	Notas	
Activo Corriente		
Caja y Bancos		3.912,55
Cuentas por Cobrar	B	239,70
Otras Cuentas por Cobrar	C	15.381,20
Impuestos Fiscales	D	16.097,24
Total Activo Corriente		35.630,69
Total Activo	US \$	35.630,69
Pasivo y Patrimonio		
Impuesto - Contribuciones por Pagar	E	172,00
Total Pasivo Corriente		172,00
Patrimonio		
Capital Social	F	800,00
Reservas		32.428,79
Utilidad del Presente Ejercicio		2.229,90
Total Patrimonio		35.458,69
Total Pasivo y Patrimonio	US \$	35.630,69

Ing. Marco A. Arregui Marín


 Gerente General

Leoncio O. Espinoza Aguilera


 Contador General

Ver notas a los estados financieros

DINOBRUS S.A.
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
EXPRESADO EN DOLARES

Ingresos

Ventas Netas	562.055,45
Otros Ingresos	-
Total Ingresos	US \$ 562.055,45

Egresos

Costo de Ventas	- 420.795,48
Margen Bruto	141.259,97

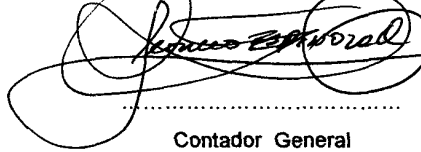
Gastos

Gastos Administrativos - Ventas	- 36.774,20
Gastos Financieros	- 53.931,81
Depreciacion de Activos	- 48.324,06
Utilidad del presente Ejercicio	US \$ 2.229,90

Ing. Marco A. Arregui Marún


 Gerente General

Leoncio O. Espinoza Aguilera

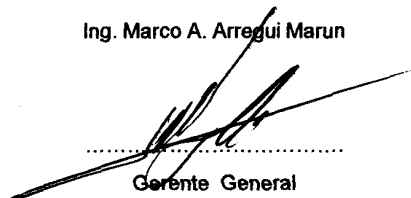

 Contador General

Ver Notas a los estados financieros

DINOBRUS S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
EXPRESADO EN DOLARES

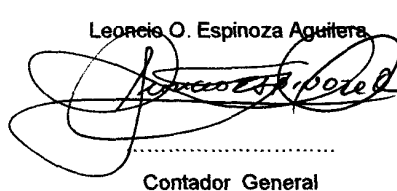
Utilidad del Ejercicio	2.229,90
Ajuste para conciliar la Utilidad:	
Depreciación y Amortización	- 184.990,44
(Aumento) Disminución en:	
Cuentas por Cobrar	293.822,48
Otras Cuentas por Cobrar	83.704,55
Impuestos Fiscales	8.145,25
Inventarios	38.485,81
Otros Activos	2.294,24
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	- 5.455,58
Obligaciones con Instituciones Financieras	- 92.107,75
Obligaciones con empleados	- 10.562,34
Obligaciones con el IESS	- 5.725,25
Impuestos y Contribuciones	- 640,34
Otras Cuentas por Pagar	- 559.634,91
Total Ajustes	- 432.664,28
Fondos Provisión para la Operaciones	- 430.434,38
Incremento de Deuda a Largo Plazo	- 734.854,58
Incremento de Activo Fijo	1.495.970,57
Disminución Reserva de Capital	- 330.785,61
Incremento Neto del Ejercicio	- 104,00
Saldo al Inicio del Año	4.016,55
Saldo al Final del Año	US \$ 3.912,55

Ing. Marco A. Arregui Marun



Gerente General

Leoncio O. Espinoza Aguilera



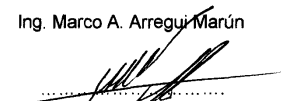
Contador General

Ver notas a los estados financieros

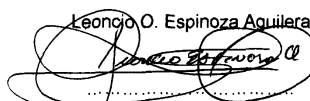
DINOBRUS S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2004
EXPRESADO EN DOLARES

Detalles	Capital social	Aporte de accionistas	Ganancias acumuladas	Pérdida del ejercicio	Reservas	Total Acumulado
Saldo al 1o de Enero del 2004	800,00	-	38.699,15	-	324.515,25	364.014,40
Reservas	-	-	- 38.699,15	-	- 292.086,46	- 330.785,61
Transferencia	-	-	-	-	-	-
Utilidad del Ejercicio	-	-	2.229,90	-	-	2.229,90
Saldo al 31 de Diciembre del 2004 US \$	800,00	-	2.229,90	-	32.428,79	35.458,69

Ing. Marco A. Arregui Marún


Gerente General

Leoncio O. Espinoza Aguilera


Contador General

DINOBRUS S.A.
Notas a los Estados Financieros
Al 31 de Diciembre del 2004

A.- RESUMEN DE POLITICAS Y NORMAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS

Dinobrus S.A. es una empresa ubicada en la Ciudad de Babahoyo, provincia de Los Ríos. La actividad principal es la producción y comercialización de productos agrícolas. Sus principales Política de Contabilidad se resumen a continuación:

1.- Base de presentación de los estados Financieros

Los Estados Financieros fueron preparados de acuerdo con las Normas Ecuatoriana de Contabilidad (NEC No 17) emitida por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, con la aprobación del Servicio de Rentas Internas, Superintendencia de Bancos y Superintendencia de Compañías.

2.- Desembolso de Efectivo

Los Desembolsos se realizan por inversiones - compras de bienes y servicios para el giro del negocio con plazo de 45 a 60 días, los cuales son considerados por medio de Flujo de Caja.

3.- Inventarios

Los Inventarios están conformados por materiales, insumos, fertilizantes, combustibles etc. los cuales se registran a precio de costos.

4.- Propiedad – Planta y Equipos - Depreciaciones

Las depreciaciones fueron registradas de acuerdo a los porcentajes establecidos por las leyes tributarias vigentes, tales como:

Activo	Porcentaje	Vida Util
Edificios	5 %	20 años
Muebles y Enseres	10 %	10 Años
Maquinarias y Equipos	10 %	10 Años
Vehículos	20 %	5 Años
Equipos de Computación	33 %	3 Años

B.- CUENTAS POR COBRAR

<i>Clientes</i>	239.70
Total	<u>239.70</u>

C.- OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Accionistas 15.381.20

Total **15.381.20**

D.- IMPUESTOS FISCALES

Impuestos Fiscales del 1 % 16.097.24

Total **16.097.24**

E.- IMPUESTOS FISCALES POR PAGAR

Retención en la Fuente 1 % 12.00

Retención en la Fuente 8 % 64.00

Retención en la Fuente 100 % 96.00

Total **172.00**

F.- CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2004, el Capital Social suscrito y pagado de la compañía **Dinobrus S.A.**, es de US \$ 800.00, el mismo que consiste en 800 acciones ordinarias y nominativas, autorizadas y suscritas y en circulación, cuyo valor nominal es de US \$ 1.00 cada una.

Nombres	No de Acciones	Total
Marco A. Arregui Marún	400	400.00
Guadalupe A. Arregui Marún	400	400.00
Total	<u>800</u>	<u>800.00</u>

G.- RESERVA LEGAL

La Ley de Compañía del Ecuador, determina que las compañías anónimas transfieran a Reserva Legal por lo menos el 10 % de la Utilidades, después de realizar la provisión del 15 % de Utilidades a los Trabajadores y del 25 % del Impuesto a la Renta.

H.- ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTE

La compañía no registra activos y pasivos contingente.

I.- ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

Entre el 31 de Diciembre del 2004 y la fecha de emisión del informe Noviembre 30 del 2005 y de acuerdo a informe de la Gerencia General de **Dinobrus S.A.**, en adición a la notas explicativas la compañía se encuentra inactiva debido a la venta de la Hacienda por situaciones de mercado e iliquidez. El Directorio aprobó que se esperara una nueva oportunidad para reiniciar sus operaciones.