

**TECHCONSTRUYE S. A.**  
**R. U. C. 0992106824001 Exp. 99622**

**INFORMACION GENERAL DE LA EMPESA:**

**Razón Social:** Techconstruye S. A.

**Fecha de Constitución:** 07 de diciembre de 1999

**Notaría:** Notaría Tercera del Cantón Guayaquil

**Fecha Registro Mercantil:** 06 de enero del 2000 No. 10

**Domicilio Principal:** Puerto Santa Ana, Edificio The Point Piso 18 Of. 1812

**R. U. C.:** 0992106824001

**Expediente Superintendencia de Compañías:** No. 99622

**Actividad Económica:** Actividades de metalmecánica

**Representación Legal:** Gerente: Ronny John Pulido Tamayo

**Accionistas:** Ronny John Pulido Tamayo: 2'800.000 acciones a \$0.04 c/u pagada 100%  
Nelson Angamarca Camacho: 1'700.000 acciones a \$0.04 c/u pagada 100%

**Capital Social Suscrito:** \$180.000.00

**Capital Autorizado:** \$360.000.00

**POLÍTICAS CONTABLES:**

El objetivo de éstas políticas es que los estados financieros se puedan estudiar los rendimientos y los cambios en la situación financiera para los diferentes usuarios. (Accionistas, proveedores, clientes, bancos y público en general).

- Todas las transacciones se la tiene que registrar cuando ocurren, y no necesariamente cuando se recibe o se paga dinero.
- Las transacciones se registrarán por medio de cuentas contables agrupadas según la naturaleza de las partidas.
- Cuando existan ingresos que no corresponden al giro del negocio, estos estarán debidamente clasificados para permitir hacer un análisis objetivo del mismo.
- Para registrar las propiedades plantas y equipos, estos se los realizará cuando sean mayores a \$1.000,00 caso contrario se los registrarán directamente al costo o al gasto.
- La depreciación se la hará en los porcentajes permitidos por la Ley, dejando un valor residual igual al porcentaje anual aplicado.
- Los gastos de constitución, puesta en marcha o pre-operativos se los contabilizará directamente al costo o gasto y no al Activo Diferido

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

**ACTIVOS:**

**Efectivo y Equivalentes de Efectivo:** Se ha efectuado las conciliaciones bancarias, las mismas que demuestran un saldo de \$95.377,26

**Cuentas por Cobrar Clientes Locales:** Se ha realizado la comprobación de saldos con los clientes No Relacionados: \$262.964,90

**Otras Cuentas por Cobrar:** Compañía Relacionada (DANTOKA S.A.) \$12.210,16

**Crédito Tributario Impuesto a la Renta:** Corresponde a las retenciones en la fuente, suma que asciende a \$93.649,93 descompuesto por las retenciones en el ejercicio \$57.293,03 más el crédito tributario del año anterior \$36.356,90. El mismo que servirá para descontar del impuesto a la renta causado en el presente ejercicio.

**Crédito Tributario IVA:** Por el crédito tributario del IVA según formulario 104 de diciembre del 2017 \$82.934,85

**Inventario Mercadería en Almacén:** Corresponde al valor del inventario final de mercaderías en almacén: \$52.317,91

**Pagos Anticipados:** Anticipo a proveedores por \$118.827,27

**Propiedad Planta y Equipos:** Tienen un valor neto de \$338.853,24 compuesto de la siguiente Manera:

1. Terrenos	21.452,57
2. Edificio	216.129,35
3. Muebles y Enseres	12.850,33
4. Maquinarias y Equipos	266.355,82
5. Equipos de Computación y software	26.434,71
6. Vehículos	163.574,33
7. - Depreciación Acumulada	367.943,87

#### **PASIVOS:**

**Cuentas por Pagar a Proveedores:** A Proveedores locales por \$44.136,90

**Instituciones Financieras:** Préstamo a bancos locales \$79.821,71

**Provisiones:** Provisión servicios contables año 2017 \$4.500,00  
Provisión de Beneficios Sociales a empleados por \$18.393,00

**Cuentas por Pagar Fisco e IESS:** SRI: Corresponde a las retenciones en la fuente realizadas a los proveedores locales \$14.006,49 y determinación tributaria por \$4.235,69. Al IESS por las planillas de aportes, fondo de reserva y préstamos de diciembre del 2017: \$13.318,92

**Impuesto a la Renta del Ejercicio:** Corresponde al impuesto a la renta causado del ejercicio según conciliación tributaria formulario 101 del SRI: \$16.703,58

**Cuenta por pagar Trabajadores:** Por el 15% de participación de los trabajadores de la utilidad de la empresa \$9.055,73

**Anticipo de Clientes:** Anticipo de clientes por trabajos futuros \$220.010,45

**Otros Pasivos Corriente:** Prestamos de terceros \$74.000,00

#### **PATRIMONIO:**

**Capital Social:** Corresponde a 180.000 acciones ordinarias y nominativas de la compañía pagadas en el 100% por sus accionistas: \$180.000,00

**Reserva Legal:** Corresponde al 10% de reserva legal acumulada del ejercicio anterior más el presente ejercicio \$20.482,86

**Resultados:** El valor de las utilidades no distribuidos del ejercicio anterior \$241.835,77, Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIFF \$82.022.21 y el valor de la utilidad del ejercicio \$32.648,43

**INGRESOS:** Los ingresos con tarifa 12% y 0% sumaron \$2'983.552,29 más los rendimientos financieros por \$36.44

**COSTO DE VENTA:** \$1'153.778,08 esta dado por el inventario inicial \$49.456,00 las compras del periodo por \$1'151.456,74, más las importaciones \$5.183,25 menos el inventario final de \$52.317,91

**OTROS COSTOS DE PRODUCCION:** Esta dado por transporte, mantenimiento y reparaciones, gastos de viaje, servicios básicos y otros gastos indirectos \$754.547,76

**GASTOS ADMINISTRATIVOS:** Están dados por los gastos normales de operación como gastos de personal, Suministros y materiales de oficina, Impuestos y Contribuciones, Amortizaciones y otros bienes y servicios: \$980.048,50 y pago de intereses por \$34.842,87

De los ingresos, restando los costos y gastos queda una utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta de \$60.371,52

Declaramos que la elaboración de los Estados Financieros han sido realizados cumpliendo con las **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA NIIF para PYMES.**

Los Estados Financieros, así como los informes de la Gerencia General y del Comisario, fue aprobada por la Junta General de Accionistas celebrada en la ciudad de Guayaquil, el 28 de marzo del 2018.

Guayaquil, Marzo del 2018



Ronny John Pulido Tamayo  
Gerente  
C. I. 090959672-8



Lino Barreiro V.  
Contador  
C. I. 090787978-7  
Reg. 0.8111