

TECHCONSTRUYE S. A.
R. U. C. 0992106824001 Exp. 99622

INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA:

Razón Social: Techconstruye S. A.

Fecha de Constitución: 07 de diciembre de 1999

Notaría: Notaría Tercera del Cantón Guayaquil

Fecha Registro Mercantil: 06 de enero del 2000 No. 10

Domicilio Principal: Puerto Santa Ana, Edificio The Point Piso 18 Of. 1812

R. U. C.: 0992106824001

Expediente Superintendencia de Compañías: No. 99622

Actividad Económica: Actividades de metalmecánica

Representación Legal: Gerente: Ronny John Pulido Tamayo

Accionistas: Ronny John Pulido Tamayo: 480 acciones a \$1,00 c/u pagada 100%
Nelson W. Angamarca Camacho: 320 acciones a \$1,00 c/u pagada 100%

Capital Social Suscrito: \$ 800.00 **Capital Autorizado:** \$1.600.00

POLÍTICAS CONTABLES:

El objetivo de éstas políticas es que los estados financieros se puedan estudiar los rendimientos y los cambios en la situación financiera para los diferentes usuarios. (Accionistas, proveedores, clientes, bancos y público en general).

- *Todas las transacciones se la tiene que registrar cuando ocurren, y no necesariamente cuando se recibe o se paga dinero.*
- *Las transacciones se registrarán por medio de cuentas contables agrupadas según la naturaleza de las partidas.*
- *Cuando existan ingresos que no corresponden al giro del negocio, estos estarán debidamente clasificados para permitir hacer un análisis objetivo del mismo.*
- *Para registrar las propiedades plantas y equipos, estos se los realizará cuando sean mayores a \$1.000,00 caso contrario se los registraran directamente al costo o al gasto.*
- *La depreciación se la hará en los porcentajes permitidos por la Ley, dejando un valor residual igual al porcentaje anual aplicado.*
- *Los gastos de constitución, puesta en marcha o pre-operativos se los contabilizará directamente al costo o gasto y no al Activo Diferido*

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

ACTIVOS:

Efectivo y Equivalentes de Efectivo: *Se ha efectuados las conciliaciones bancarias, las mismas que demuestran un saldo de \$52.881.12*

Cuentas por Cobrar Clientes Locales: *Se ha realizado la comprobación de saldos con los clientes No Relacionados: \$50.085.87*

Otras Cuentas por Cobrar: *Por anticipo de clientes \$40.362.25*

Crédito Tributario Impuesto a la Renta: Corresponde a las retenciones en la fuente, suma que asciende a \$53.060.48 el mismo que servirá para descontar del impuesto a la renta causado en el presente ejercicio.

Crédito Tributario IVA: Por el crédito tributario del IVA según formulario 104 de diciembre del 2016 \$155.800.96

Inventario Mercadería en Almacén: Corresponde al valor del inventario final de mercaderías en almacén: \$49.456.00

Propiedad Planta y Equipos: Tienen un valor neto de \$308.464.09 compuesto de la siguiente Manera:

1. Terrenos	21.452.57
2. Edeificio	216.129.35
3. Muebles y Enseres	12.850.33
4. Maquinarias y Equipos	227.292.82
5. Equipos de Computación y software	26.434.71
6. Vehículos	163.574.33
7. – Depreciación Acumulada	359.270.02

PASIVOS:

Cuentas por Pagar a Proveedores: \$28.543.85

Instituciones Financieras: \$61.464.00

Cuentas por Pagar Fisco e IESS: Corresponde a las retenciones en la fuente realizadas a los proveedores locales \$1.643.27 y a las planillas de aportes y préstamos de diciembre del 2016: \$11.663.51

Impuesto a la Renta del Ejercicio: Corresponde al impuesto a la renta causado del ejercicio según conciliación tributaria formulario 101 del SRI: \$16.703.58

Cuenta por pagar Trabajadores: Por el 15% de participación de los trabajadores de la utilidad de la empresa \$13.398.60

PATRIMONIO:

Capital Social: Corresponde a 800 acciones ordinarias y nominativas de la compañía pagadas en el 100% por sus accionistas: \$800,00

Reserva Legal: Corresponde al 10% de reserva legal acumulada del ejercicio anterior más el presente ejercicio \$20.482.86

Resultados: El valor de las utilidades no distribuidos del ejercicio anterior \$411.079.75, Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIFF \$82.022.21 y el valor de la utilidad del ejercicio \$59.221.79

INGRESOS: Los ingresos con tarifa 12 y 14% sumaron \$2'254.702.64

COSTO DE VENTA: \$1'102.761.24, Esta dado por el inventario inicial \$10.820.00 las compras del periodo por \$918.800.52, más las importaciones \$222.596.72 menos el inventario final de \$49.456.00

OTROS COSTOS DE PRODUCCION: Esta dado por transporte, mantenimiento y reparaciones, gastos de viaje, servicios básicos y otros gastos indirectos \$850.255.81

GASTOS ADMINISTRATIVOS: Están dados por los gastos normales de operación como gastos de personal, Suministros y materiales de oficina, Impuestos y Contribuciones, Amortizaciones y otros bienes y servicios: \$203.335.41 y pago de intereses por \$9.026.21

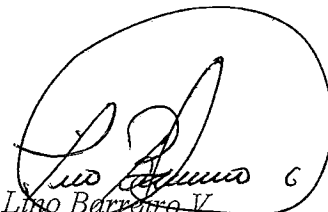
De los ingresos, restando los costos y gastos queda una utilidad antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta de \$59.221.79

Declaramos que la elaboración de los Estados Financieros han sido realizados cumpliendo con las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA NIIF para PYMES.

Los Estados Financieros, así como los informes de la Gerencia General y del Comisario, fue aprobada por la Junta General de Accionistas celebrada en la ciudad de Guayaquil, el 27 de marzo del 2017.

Guayaquil, Marzo del 2017


Ronny John Pulido Tamayo
Gerente
C. I. 090959672-8


Lino Barreiro V.
Contador
C. I. 090787978-7
Reg. 0.8111