

**TECHCONSTRUYE S. A.**  
**R. U. C. 0992106824001 Exp. 99622**

**INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA:**

**Razón Social:** Techconstruye S. A.

**Fecha de Constitución:** 07 de Diciembre de 1999

**Notaría:** Notaría Tercera del Cantón Guayaquil

**Fecha Registro Mercantil:** 06 de Enero del 2000 No. 10

**Domicilio Principal:** Puerto Santa Ana. Edificio The Point Piso 18 Of 1812  
Guayaquil – Ecuador

**R. U. C.:** 0992106824001

**Expediente Superintendencia de Compañías:** No. 99622

**Actividad Económica:** Actividades de Metalmecánica

**Representación Legal:** Gerente: Ronny John Pulido Tamayo

**Accionistas:** Nelson Wilfrido Angamarca Camacho: \$320,00 pagada 100%

Ronny John Pulido Tamayo: \$480,00 pagada 100%

**Capital Social Suscrito:** \$ 800.00    **Capital Autorizado:** \$1.600.00

**POLÍTICAS CONTABLES:**

El objetivo de éstas políticas es que los estados financieros se puedan estudiar los rendimientos y los cambios en la situación financiera para los diferentes usuarios. (Accionistas, proveedores, clientes, bancos y público en general).

- Todas las transacciones se la tiene que registrar cuando ocurren, y no necesariamente cuando se recibe o se paga dinero.
- Las transacciones se registrarán por medio de cuentas contables agrupadas según la naturaleza de las partidas.
- Cuando existan ingresos que no corresponden al giro del negocio, estos estarán debidamente clasificados para permitir hacer un análisis objetivo del mismo.
- Para registrar las propiedades plantas y equipos, estos se los realizará cuando sean mayores a \$1.000,00 caso contrario se los registrarán directamente al costo o al gasto.
- La depreciación se la hará en los porcentajes permitidos por la Ley, dejando un valor residual igual al porcentaje anual aplicado.
- Los gastos de constitución, puesta en marcha o pre-operativos se los contabilizará directamente al costo o gasto y no al Activo Diferido

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

**ACTIVOS:**

**Efectivo y Equivalentes al Efectivo:** Se ha efectuado las conciliaciones bancarias, las mismas que demuestran un saldo de \$50.998,82

**Cuentas por Cobrar Clientes:** Se ha realizado la comprobación de saldos con los clientes No Relacionados: \$203.404,38

**Otras Cuentas por Cobrar:** Corresponde a Préstamo a Cía. relacionadas \$ 29.986.65

**Crédito Tributario IVA:** Corresponde al crédito tributario según las declaraciones del IVA en formulario 104: \$147.886,95

**Crédito Tributario Impuesto a la Renta:** Corresponde a las retenciones en la fuente, suma que asciende a \$55.280,16 el mismo que servirá para descontar del impuesto a la renta causado en el presente ejercicio.

**Inventario Mercadería en Almacén:** Corresponde al valor del inventario final de mercaderías en almacén: \$14.820,00

**Propiedad Planta y Equipos:** Tienen un valor neto de \$625.996,55 compuesto de la siguiente Manera:

1. Inmuebles	216.129,35
2. Muebles y Enseres	12.850,33
3. Maquinarias y Equipos	189.137,61
4. Equipos de Computación y software	22.852,36
5. Vehículos	163.574,33
6. Terrenos	21.452,57
7. – Depreciación Acumulada	237.264,02

#### **PASIVOS:**

**Cuentas por Pagar:** Corresponde a proveedores locales no relacionados \$152.881,60

**Obligaciones Financieras:** Saldo del préstamo bancario \$5.141,37

**Cuentas por Pagar Fisco e IESS:** Corresponde a las retenciones en la fuente realizadas a los proveedores locales y a las planillas de aportes y préstamos de diciembre del 2012: \$7.078,12

**Impuesto a la Renta del Ejercicio:** Corresponde al impuesto a la renta causado del ejercicio según conciliación tributaria formulario 101 del SRI: \$19.601,94

**Cuenta por pagar Trabajadores:** Por el 15% de participación de los trabajadores de la utilidad de la empresa \$14.996,07

**Anticipo de Clientes:** Saldo de los anticipo de clientes aún no devengados \$117.821,11

**Provisiones:** Corresponde a la provisión de beneficios sociales de los trabajadores, desahusio y otras provisiones: \$164.785,06

#### **PATRIMONIO:**

**Capital Social:** Corresponde a 800 acciones ordinarias y nominativas de la compañía pagadas en el 100% por sus accionistas: \$800,00

**Reserva Legal:** Corresponde al 10% de reserva legal acumulada del ejercicio anterior más el presente ejercicio \$29.005,44

**Otras Reservas:** Corresponde a otras reservar y saldo de implementación de las NIFF: \$103.474,78

**Resultados:** El valor de las utilidades no distribuidos del ejercicio anterior \$189.857,43 y el valor a distribuir a los acciones correspondiente al presente ejercicio \$56.853,25

**INGRESOS:** Los ingresos con tarifa 12% sumaron \$2'492.656,32 y Otros ingresos por \$1.147,94. Lo que da un total de Ingresos de \$2'493.804,26

**COSTO DE VENTA:** Esta dado por el inventario Inicial \$69.500,79, mas las compras del periodo por \$1'384.018,50, menos el inventario final de \$15.845,00

**OTROS GASTOS DE PRODUCCION:** Corresponde a Arrendamiento de Inmuebles, Mantenimiento y reparaciones, Combustible, Transporte, Gastos de Viaje, Servicios Públicos, y otros bienes y servicios: \$421.329,79

**GASTOS ADMINISTRATIVOS:** Están dados por los gastos normales de operación como gastos de personal, Honorarios, Arrendamiento de Oficina, Mantenimiento y Reparaciones, Combustible, Suministros y materiales de oficina, Transporte, Comisiones, Intereses, Seguros, Gastos de Gestión, Impuestos y Contribuciones, Gastos de Viaje, Depreciación de Activo Fijo, Amortizaciones, Servicios Públicos y otros bienes y servicios: \$534.826,35

Declaramos que la elaboración de los Estados Financieros han sido realizados cumpliendo con las **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA NIIF para PYMES.**

Los Estados Financieros, así como los informes de la Gerencia General y del Comisario, fue aprobada por la Junta General de Accionistas celebrada en la ciudad de Guayaquil, el 28 de marzo del 2015.

Guayaquil, Marzo del 2015



Ing. Ronny John Pulido Tamayo  
Gerente  
C. I. 090959672-8



Lino Barreto V.  
Contador  
C. I. 090787978-7  
Reg. 0.8111