

REPUBLICA DEL ECUADOR
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

FORM. 0001

AÑO: 1984

Denominación de la compañía según su estatuto: PROMOTORA DEL DEPORTE Y TURISMO DE SAMBORONDON S.A. (PRODEPORTES)		Siglas:	R.U.C. 0990414521001	No. Expediente: 9960-80
PRINCIPAL	Ciudad: GUAYAQUIL	Calle y No. AV. DOMINGO COMIN s/n	Teléfono: 430500	Casilla: 659
SUCURSALES				

Período del Balance:
De: 1 de Enero de 1984; Al 31 de Diciembre de 1984

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES
(Que se hallan actualmente en ejercicio)

1. ADMINISTRADORES	NOMBRES	No. PASAPORTE	NACIONALIDAD
Presidente	SR. LUIS FERNANDO GOMEZ Y CAZA	09-03397339	Ecuatoriana
Vicepresidente			
Gerente (s)	Sra. ANA MARIA YCAZA DE BRUIN	09-03552495	Ecuatoriana
Directores o vocales principales			
Directores o vocales suplentes			
2. COMISARIOS	NOMBRE	DIRECCION Y TELEFONO	
Principal	SRA. EDITH ANDRADE DE MEDRANO	CALLE "G" Y 5 DE JUNIO	
Suplente			
3. COMITE DE VIGILANCIA			

DATOS DEL REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

Nombre (s) SR. LUIS FERNANDO GOMEZ Y CAZA Nacionalidad: ECUATORIANA
 Cargo (s) PRESIDENTE
 Fecha de nombramiento ABRIL 30 DE 1984 Período: 2 AÑOS
 ACTIVIDAD QUE DESARROLLA ACTUALMENTE LA COMPAÑIA CURSOS Y CLASES DE TENIS, ATENCION DE UN PEQUEÑO BAR

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR

Nombre (s) _____ Nacionalidad _____
 Cargo (s) o designación (es) _____ Carnet de domiciliación No. _____

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE

Denominación de la persona jurídica: _____
 AZUCENA GERMANIA VACA JIMENEZ ECUATORIANA
 Nombres y apellidos (persona natural) Nacionalidad
 DIRECCION: CALICUCHIMA 3.932 Y LA 16

Tiene Auditoría Externa SI NO

Nombre o denominación

Dirección

La Compañía está amparada por:

LEY DE FOMENTO: Industrial Agropecuario Turístico Otra Clasificación: _____
 ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____ Fecha: _____ Plazo: _____
 AFILIACION A LA CAMARA DE: PEQUEÑAS INDUSTRIAS DEL GUAYAS No.: 1.618
 TIENE CREDITOS DE LA CORPORACION FINANCIERA NACIONAL? SI NO
 COTIZA ACCIONES EN LA BOLSA DE VALORES SI NO

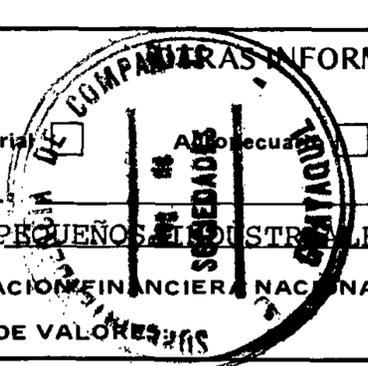
Recibido el 7 de Mayo de 1984 de 1984 a las _____

EL SECRETARIO

de la _____ con _____ anexos constantes en: _____

Fojas útiles.- CERTIFICO.

EJEMPLAR PARA LA SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS



BALANCE GENERAL (ESTADO DE SITUACION FINANCIERA) AL 31.... DE ...DICIEMBRE.....DE 198 4.....

1. ACTIVO			
11. CORRIENTE			
1101	Caja y Bancos		47.197.95
1102	Inversiones temporales		
1103	Cuentas por cobrar clientes		
1104	Documentos por cobrar clientes		5.360.00
1105	Documentos descontados		
1106	Menos Provisión cuentas de dudoso cobro		
1107	Inventario materia prima		
1108	Inventario productos en proceso		
1109	Inventario productos terminados		
1110	Inventario suministros y materiales		
1111	Inventario mercaderías en almacén		
1112	Semovientes para venta		
1113	Sementeras		
1114	Lotes de terrenos para la venta		
1115	Obras en ejecución, oficinas, urbanizaciones para la venta		
1116	Mercaderías en tránsito		
1117	Menos: Provisión baja inventarios		
1118	Ingresos acumulados por cobrar		
1119	Depósitos previos		
1120	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		11'327.678.51
1121	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1122	Pagos anticipados a proveedores		
1123	Pagos anticipados de impuestos y seguros		
1124	Pagos anticipados de intereses		
1125	Repuestos y accesorios y pequeñas herramientas		
1126	Accesorios de oficina en existencia		
1127	Otros pagos anticipados (adjuntar detalle)		
1128	Otros activos corrientes (adjuntar detalle) DEUDORES VARIOS		13.900.00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE			11'394.136.46
12. ACTIVO FIJO			
		Valor de adquisición	Deprec. acumulada
1201	Terrenos y mejoras	1'560.000.00	
1202	Maquinaria y equipo en montaje y en tránsito		
1203	Construcciones en curso		
1204	Edificios e Instalaciones	4'197.546.60	251.945.20
1206	Maquinaria y equipo		
1208	Muebles y enseres	76.478.22	24.748.76
1210	Vehículos		
1212	Mejoras en locales arrendados		
1214	Semovientes		
1216	Plantaciones		
1218	Otros activos fijos (adjuntar detalle)		
		Valor de Reavalúo	Deprec. acumulada
1220	Revalorización de terrenos		
1222	Revalorización de edificios		
1224	Revalorización de maquinaria y equipo		
1226	Revalorizaciones de otros activos fijos (adj. det.)	126.771.72	41.024.01
13. DEUDORES E INVERSIONES A LARGO PLAZO			
1301	Cuentas y documentos por cobrar clientes		
1302	Préstamos a ejecutivos y trabajadores		
1303	Préstamos a accionistas o socios y compañías relacionadas		
1304	Bonos, obligaciones, cédulas		
1305	Acciones o participaciones en compañías relacionadas		
1306	Otros (adjuntar detalle) DEPOSITOS EN GARANTIA		37.200.00
14. ACTIVOS INTANGIBLES			
		Valor de adquisición	Amort. acumulada
1401	Patentes y marcas		
1403	Otros (adjuntar detalle)		
15. PAGOS DIFERIDOS			
		Valor inicial	Amort. acumulada
1501	Gastos de organización y reorganización	62.292.00	18.946.41
1503	Gastos de investigación y desarrollo	701.698.01	280.679.30
1505	Pagos anticipados a largo plazo		
1507	Pérdidas por diferencias de cambio (Dec. 1384)		
1508	Comisión de riesgo cambiario	12'612.596.20	- 0 -
1509	Otros (adjuntar detalle)		
16. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES			
1601	Propiedades y otros activos fijos no utilizados		
1602	Otros (adjuntar detalle)		
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			18'757.239.07
TOTAL DEL ACTIVO			30'151.375.53

2. PASIVO		
21. PASIVOS CORRIENTES		
2101	Proveedores en el país	
2102	Proveedores en el exterior	
2103	Anticipos de clientes	
2104	Bancos privados moneda nacional	
2105	Bancos privados moneda extranjera	
2106	Otras instituciones financieras privadas moneda nacional	1'656.187,81
2107	Otras instituciones financieras privadas moneda extranjera	
2108	Instituciones de crédito público moneda nacional	
2109	Instituciones de crédito público moneda extranjera	
2110	Dividendos por pagar a accionistas o socios	
2111	15o/o para trabajadores	20.657,65
2112	Impuesto a la Renta por pagar	27.860,28
2113	Sueldos acumulados por pagar	
2114	Intereses acumulados por pagar	1'650.748,59
2115	Impuestos retenidos por pagar	
2116	Seguro Social por pagar	26.551,90
2117	Acreedores diversos	335.854,85
2118	Parte corriente del pasivo a largo plazo	
TOTAL PASIVO CORRIENTE		3'717.861,08
22. PASIVOS NO CORRIENTES		
2201	Obligaciones emitidas en circulación (art. 243 de la Ley de Cías.)	
2202	Acreedores hipotecarios y prendarios	
2203	Impuestos diferidos por pagar	
2204	Previsión para indemnizaciones	
2205	Préstamos de accionistas o socios	
2206	Depósitos por cuentas en participación	
2207	Aportes de accionistas o socios para capitalización futura	400.000,00
2208	Préstamos de la casa matriz	
2209	Préstamos de compañías relacionadas	
2210	Arrendamiento financiero por pagar	
2211	Otros (adjuntar detalle) DOCUMENTOS POR PAGAR	25'480.589,29
23. PASIVOS DIFERIDOS		
2301	Utilidades por realizar en ventas a plazos	
2302	Prima en venta de obligaciones emitidas	
2303	Cobros anticipados a más de un año	
2304	Otros (adjuntar detalle)	
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		25'880.589,29
TOTAL PASIVO		29'598.450,37
3. PATRIMONIO NETO		
31. CAPITAL SOCIAL		
3101	Acciones o aportaciones de compañías nacionales	500.000,00
3102	Capital asignado a sucursales extranjeras	
3103	Menos: Acciones propias readquiridas	
3104	Menos: Capital suscrito no pagado	
32. SUPERAVIT DE CAPITAL		
3201	Revalorización de terrenos	
3202	Revalorización de otros activos fijos	107.327,01
3203	Donaciones y subsidios recibidos	
3204	Otros (adjuntar detalle)	
33. RESERVAS		
3301	Reserva legal (art. 111 y 339 Ley de Cías.)	
3302	Reserva estatutaria	
3303	Reserva facultativa	
34. RESULTADOS		
3401	Multiplex (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores	(143.601,56)
3402	Utilidad (pérdida) neta del ejercicio	89.199,71
TOTAL PATRIMONIO NETO		552.925,16
TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO		30'151.375,53

4. CUENTAS DE ORDEN	
40. DEUDORAS	41. ACREEDORAS
4001 Avaes otorgados	4101 Responsabilidades por avales otorgados
4002 Mercaderías en consignación	4102 Consignaciones recibidas
4003 Documentos al cobro	4103 Cobro de documentos
4004 Otras garantías	4104 Responsabilidades por otras garantías

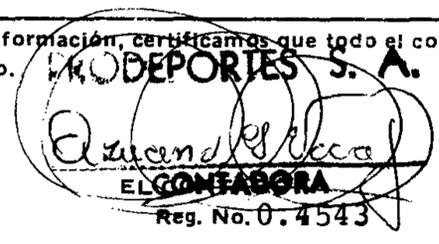
Correspondiente al período del ...1.º... de ...ENERO... al ...31... de ...DICIEMBRE... de 1984.....

50. VENTAS BRUTAS			42.955.00
5001	En el país		
5002	En el exterior		
5003	Menos: Devoluciones y rebajas en ventas		
5004	Utilidades realizadas por ventas a plazos		
VENTAS NETAS			
51. COSTO DE VENTAS (Mercaderías no fabricadas por la Cía.)			
5101	Inventario inicial		
5102	Compras		
5103	Inventario final (menos)		
52. COSTO DE PRODUCCION (Mercaderías fabricadas por la Cía.)			
5201	Materias primas		
5202	Inventario inicial		
5203	Más: Compras		
5204	Menos: Inventario final		
5205	Mano de obra directa		
5206	Gastos de fabricación		
5207	Depreciación maquinaria y equipos		
5208	Amortización de patentes, marcas, asistencia técnica		
5209	Mano de obra indirecta		
5210	Suministros : Materiales		
5211	Seguros sobre inventarios y edificios fábrica		
5212	Aportes IESS y beneficios sociales		
5213	Mantenimiento y reparaciones		
5214	Impuestos a la producción y otros		
5215	Fuerza motriz, agua, teléfono		
5216	Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle)		
5217	Inventario inicial de productos en proceso		
5218	Menos: Inventario final de productos en proceso		
5219	Inventario inicial de productos terminados		
5220	Menos: Inventario final de productos terminados		
5221	Otros costos de ventas		
UTILIDAD BRUTA			1'542.955.00
53. GASTOS DE VENTAS			85.592.60
5301	Sueldos y salarios (No incluídos en costos)		
5302	Comisiones a empleados y particulares		
5303	Publicidad y propaganda		
5304	Depreciación bienes Dpto. de Ventas		
5305	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)		
5306	Otros	85.592.60	
54. GASTOS ADMINISTRATIVOS			1'305.405,63
5401	Sueldos y salarios (no incluídos en costos)	536.121.41	
5402	Beneficios sociales, indemnizaciones (excepto 15o/o trabajadores)	379.590.50	
5403	Agua, luz, teléfono, télex, (no incluídos en costos)		
5404	Amortización de intangibles y diferidos	76.399.00	
5405	Impuestos prediales y otros (no incluídos en costos)	5.652.00	
5406	Contribución Superintendencia de Compañías		
5407	Depreciación bienes Dpto. Administrativo	105.530.54	
5408	Cuentas de dudoso cobro y baja de inventarios		
5409	Otros	202.112,18	
UTILIDAD (PERDIDA) DE OPERACION			151.956,77
55. GASTOS FINANCIEROS			1'847.255,03
5501	Intereses, comisiones	1'544.161.53	
5502	Otros gastos financieros	303.093.50	
XXXXXX (PERDIDA) DESPUES DE FINANCIAMIENTO			1'695.298,26
56. INGRESOS NO OPERACIONALES			1'880.883.09
5601	Intereses por inversiones (bonos, cédulas)		
5602	Subsidios recibidos		
5603	Venta de activos fijos		
5604	Dividendos de acciones o participaciones, en efectivo		
5605	Ganancias en cambios		
5606	Otros	1'880.883.09	
57. GASTOS NO OPERACIONALES			47.867.19
5701	Pérdida en venta de activos		
5702	Pérdidas por diferencia de Cambios		
5703	Otros gastos (adjuntar detalle)	47.867.19	
UTILIDAD (PERDIDA) DEL EJERCICIO antes de:			137.717,64
15o/o para trabajadores		20.657,65	
Impuesto a la Renta		27.860,28	
5801	UTILIDAD NETA		89.199,71

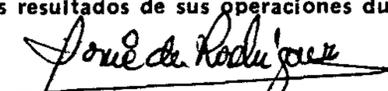
Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos que todo el contenido de este formulario, PRODEPORTES S.A. es verídico, correcto y completo.

TURISMO DE SAMBOROMBON S. A.

 EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)
PRESIDENTE


 EL CONTADOR
 Reg. No. 0.4543

Hemos revisado los estados Financieros y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.


 Comisario
20 MAYO 1987
 Lugar y fecha

