

INMOBILIARIA EL BUEN PASTOR (BUENPAS) C.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.- INFORMACION GENERAL

La empresa INMOBILIARIA EL BUEN PASTOR C.A. esta constituida en el Ecuador, con RUC No. 0992107685001, el Objeto Social de la empresa es Alquiler y explotación de Bienes Inmuebles, su domicilio está ubicado en la ciudad de Guayaquil, en las calles Av, 9 de Octubre No. 1312 y Av. Quito, el periodo a informar de los Estados Financieros es al 31 Diciembre 2012.

2.- PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

Los Estados Financieros han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la empresa, formulados por la Gerencia y rectificadas posteriormente por la Junta de Accionistas bajo las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas de acuerdo con el enfoque del costo de adquisición

3.- RECLASIFICACIONES SIGNIFICATIVAS

Se realizaron registros contables de políticas NIFF solo en la cuenta Terrenos y Edificios, según impuesto predial municipal 2012 y cuyo valor revalorizado consta en la cuenta Superavit por Revalorización de propiedad planta y equipo.

4.- POLITICAS CONTABLES

En la elaboración de las cuentas anuales se han aplicado las siguientes consideraciones:

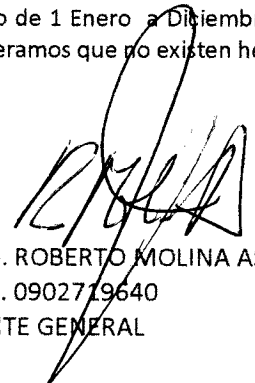
- a) Efectivo y Equivalente al efectivo.- incluye el efectivo en caja.
- b) Propiedad Planta y Equipo.- Muebles y enseres se encuentran registrados a su costo de adquisición; Terrenos y Edificios se registro según impuesto predial municipal 2012 y las reparaciones que no representan una ampliación de la vida útil del bien se carga a la cuenta de resultados.
- c) Ingresos por Ventas.- se produce por la entrada bruta del beneficio económico originadas por la actividad de la empresa; este ingreso se contabiliza libre de impuestos y descuentos.
- d) Costos y Gastos.- Son contabilizados basándose en el principio del devengado, es decir todos los gastos son reconocidos en el momento del uso del bien o servicio.

5.- SITUACION FISCAL

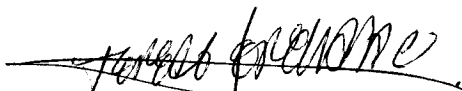
Al cierre de los Estados Financieros, la empresa no ha sido sujeta de revisión por parte de las autoridades fiscales . La Gerencia considera que no hay contingencias tributarias que podrían afectar la situación financiera de la empresa.

6.- HECHOS POSTERIORES

En nuestra opinión los estados financieros se presentan de forma razonable en todos sus aspectos significativos. La situación financiera de la empresa al 31 Diciembre 2012, los Resultados de sus operaciones y el Flujo de Efectivo por el periodo de 1 Enero a Diciembre 31/2012, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera por lo que consideramos que no existen hechos posteriores significativos que afecten la presentación de los Estados Financieros.



Sr. Eco. ROBERTO MOLINA ASTUDILLO
C.I. No. 0902719640
GERENTE GENERAL



TERESA ORELLANA CAJAS
Reg. Contador No. 046749
CONTADORA