

Guayaquil, 12 de Mayo del 2.005

SEÑORES MIEMBROS DE LA JUNTA

GENERAL DE ACCIONISTAS INMOBILIARIA EL BUEN PASTOR (BUENPAS) C.A.

Ciudad.-

Señores Accionistas:

En cumplimiento a lo dispuesto por la Ley de Compañías, así como a lo establecido en los estatutos de nuestra empresa, a continuación presento a ustedes el informe de labores de administración correspondiente al ejercicio 2004.

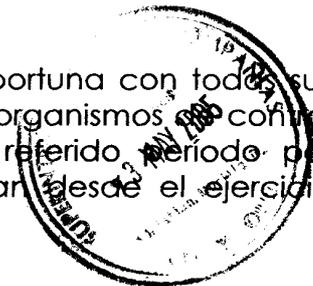
INFORME GENERAL

La inflación anual del Ecuador en este año cerró 2.20% en es decir, en menor nivel al año anterior, lo que desaceleró el agravamiento de muchas empresas que vieron mermadas sus proyecciones de crecimiento y sus flujos de caja. Adicionalmente, el sistema financiero privado y público en algo coadyuvó con la disminución de las tasas de interés activo, dando cierta opción al mejor camino para la producción con calidad y la prestación de servicio competitiva en área tan reñida como la nuestra: la inmobiliaria..

En el área referida y después de un año inestable, los resultados podrían ser para el futuro más auspiciosos, permitiendo una mayor demanda para inmuebles, tratase de compra-venta y para alquileres, como e nuestro caso.

ASPECTOS INSTITUCIONALES

La empresa no ha podido cumplir en forma oportuna con todas sus obligaciones sociales y tributables, así como con organismos de control e instituciones gremiales, pues atravesó en el referido periodo por problemas de iliquidez que, inclusive, se arrastran desde el ejercicio



anterior que comportó negligentes gestiones administrativas al no saber, entre otras falencias, cobrar ni siquiera adecuadamente las acreencias de la Compañía.

En el aspecto del desarrollo de nuestro trabajo, podemos decir que hemos mantenido las expectativas que nos habíamos fijado, al no perder, al menos, un par de inquilinos que tenemos en este momento, evitando, entre otras consecuencias, la quiebra.

METAS Y OBJETIVOS

Para el año 2005 continuaremos trabajando a fin de lograr un mejor trabajo en cuanto a calidad y eficiencia, de tal forma que se permita obtener mayores ingresos por nuestra participación.

Para finalizar hago votos porque la empresa siga cumpliendo con los objetivos trazados y agradezco a los señores Accionistas por la confianza depositada al suscrito.

Atentamente,



Roberto O. Molina Astudillo
GERENTE GENERAL

