

**INMOBILIARIA EL BUEN PASTOR ( BUENPAS) C.A.  
9 DE OCTUBRE 1312 Y QUITO  
GUAYAQUI - ECUADOR**

Guayaquil, 26 de Abril de 2004

**Señores Accionistas:**

En mi calidad de gerente general de INMOBILIARIA EL BUEN PASTOR (BUENPAS) C.A. y cumpliendo con el deber que me imponen los Estatutos de la compañía, así como a expresas disposiciones constantes en la ley de compañías, pongo a vuestro conocimiento los Balances y Estados de resultados correspondientes al ejercicio fiscal y económico de 2003.

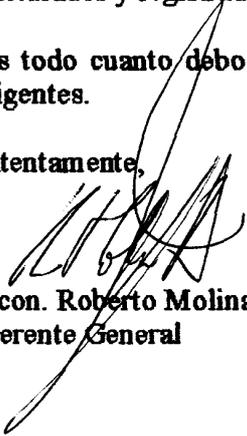
La actividad económica principal de la compañía consiste en el arrendamiento de un edificio de propiedad de la empresa, situado en las calles 9 de Octubre 1312 entre Quito y Machala.

Cabe indicar que todas las resoluciones de la última junta general de accionistas fueron cumplidas por esta administración consideradas durante el periodo de Enero a Junio del 2003.

Cabe indicar que la cartera de crédito se ha visto incrementada por la ausencia de pagos de uno de los inquilinos y que estamos haciendo los esfuerzos pertinentes para su control por otro lado debo manifestar que las actividades de la empresa se mantuvieron con control absoluto de mi administración hasta mas o menos mes entre julio y Agosto meses que se origina un conflictos de intereses con mi accionista respecto a la recaudación de los arriendos, problema que se lo ha tratado de manejar por la vía administrativa pero que si esto avanza tendremos que optar por vías legales. Es por ello que nuestros estados contables arrojan los resultados de los ingresos efectivamente facturados y registrados en las declaraciones de iva y retenciones.

Es todo cuanto debo de informar en honor a la verdad y a las disposiciones legales vigentes.

Atentamente,

  
Econ. Roberto Molina  
Gerente General

100 2004

617 100

**INMOBILIARIA EL BUEN PASTOR ( BUENPAS) C.A.  
9 DE OCTUBRE 1312 Y QUITO  
GUAYAQUI - ECUADOR**

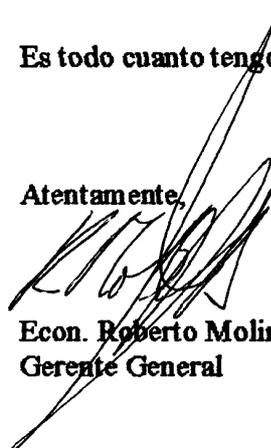
Guayaquil, 26 de Abril de 2004

Señor  
**INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE GUAYQUIL**  
Ciudad.-

Por medio de la presente, declaro juramentadamente que la empresa de mi dirección **INMOBILIARIA EL BUEN PASTOR (BUENPAS) C.A. EXPEDIENTE # 99599**, durante el ejercicio económico 2003, no ha e tenido ni celebrado ningún contrato con el estado u otra institución publica.

Es todo cuanto tengo que declarar en honor a la verdad.

Atentamente,



**Econ. Roberto Molina**  
Gerente General

Cc. : File control.

30 ABR 2004

GENE