

INFORME DEL GERENTE

Guayaquil, 23 de Marzo del 2009

Señores Accionistas de
INMOBILIARIA KLE-MAR S.A.
Ciudad.

Estimado señores:

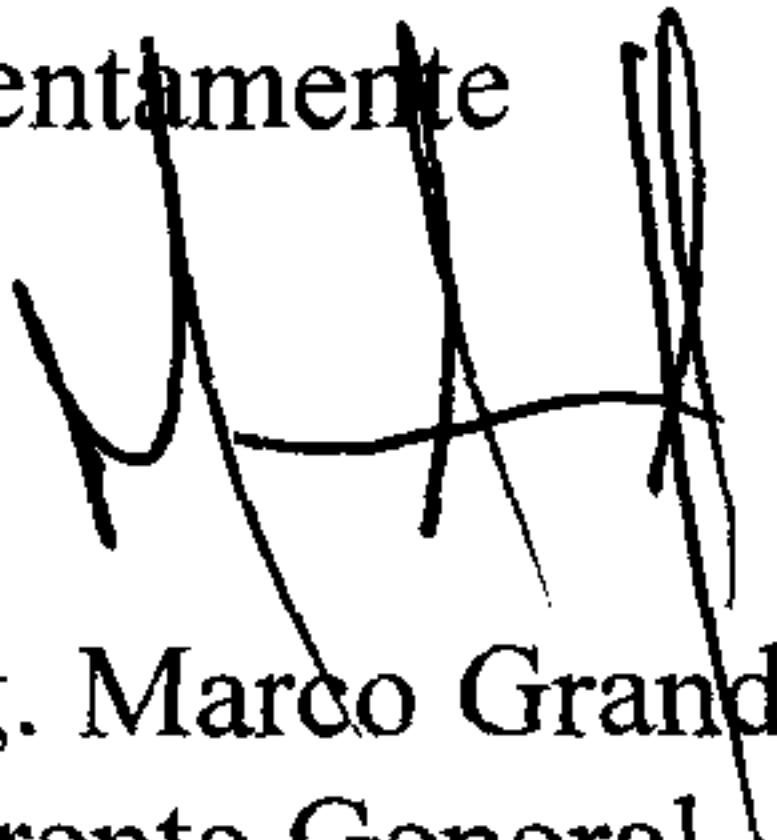
Pongo A vuestro conocimiento el informe de labores desarrolladas por esta gerencia durante el Ejercicio Económico del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2008.

De acuerdo con los Estados Financieros cortados al 31 de Diciembre del 2008 adjunto, la compañía ha tenido una utilidad neta de USD 8,212.28 antes de participación de Trabajadores e impuestos. Este resultado a pesar de no ser el optimo para este tipo de negocio es reconfortante sobre todo si consideramos que el año 2008 fue un año electoral y que todos los agentes económicos estaban dirigidos a la política, sin embargo existieron varios factores positivos y negativos que contribuyeron al resultado final , sen embargo dentro de lo rescatable tenemos que con la conclusión del contrato de arriendo que por cinco años manteníamos congelados con Unilever Andina división Pingüino fue renovado por cinco años adicionales pero con el incremento del 50% mas el porcentaje de Inflación anual por cada año siguiente.

Como es de conocimiento Público desde el año 2007 tenemos un gobierno de estructura Populista-Socialista y sin embargo el país vive una espiral inflacionaria que nos continuara afectando durante el ejercicio económico 2009.

Es todo cuanto puedo informarles a ustedes señores accionistas , con la esperanza de que vengan días mejores para nuestro país lo que redundaría en beneficio de la empresa privada , agradezco de antemano la confianza depositada en mi persona quedo de ustedes.

Atentamente


Ing. Marco Granda García
Gerente General

