

Guayaquil, marzo 18 del 2013

**Señores**  
**Miembros de la Junta General de Accionistas de Mandeville S. A.**  
**Ciudad.**

Estimados señores:

En cumplimiento a disposiciones legales y estatutarias, tengo el honor de someter a vuestra consideración el informe anual sobre las operaciones y resultados de nuestra Empresa, correspondiente al ejercicio económico del 2012.

**Metas y Objetivos**

La administración de **Mandeville S. A.**, cumplió con las metas propuestas en el periodo anterior.

**Aspectos Operacionales**

Los resultados de nuestra gestión empresarial se muestran en los estados financieros que adjuntamos al 31 de diciembre del 2012.

Durante el año terminado el 31 de diciembre del 2012, el resultado del estado de ganancias y pérdidas fue positivo obteniendo una pérdida de US\$ 7.677.68.

**Análisis de la situación financiera**

A fines de 2012, los activos fueron del orden U.S. \$ 190.307.67; Los pasivos fueron del orden U.S. \$ 1.316.93; El patrimonio representó el 99.31% por ciento del total de los activos.

**Recomendaciones a la junta general de accionistas para el periodo económico del 2013**

Aprobar un presupuesto de US\$ 1.000.00 para gastos de gestión y/o representación de los administradores.

Atentamente,

  
**Ricardo Esteban Cruz Chicaiza**  
**Gerente General**