

# SITUR S.A.

---

SEÑORES:  
SUPER INTENDENCIA DE COMPAÑÍAS.  
CIUDAD.

*Handwritten signature*

De mis consideraciones:

Adjunto al presente le hacemos la entrega del informe de auditoría independiente correspondiente al ejercicio económico 2007 de la compañía SITUR S.A.

Sin otro particular,

Atentamente,

*Handwritten signature*  
Renzo Enrique Ortiz  
Contador





**CONSULTORES  
GUZMÁN BENÍTEZ & ASOCIADOS**  
Audidores-Contadores-Consultores Gerenciales  
Telefax: 09-9409854- 2881053  
Email: [consultguzben@yahoo.com](mailto:consultguzben@yahoo.com)  
[albertoquimanez@yahoo.com](mailto:albertoquimanez@yahoo.com)

---

**SERVICIOS INTERNACIONALES TURISTICOS SITUR S.A.  
ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO  
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007  
CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

---



**SERVICIOS INTERNACIONALES TURISTICOS SITUR S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

<b>INDICE</b>	<b>Páginas #</b>
<i>Informe de los Auditores Independientes</i>	3
<i>Balance general</i>	4
<i>Estado de Resultados</i>	5
<i>Estado de evolución del patrimonio de los socios</i>	6
<i>Estado de Flujo de Efectivo</i>	7
<i>Notas a los estados financieros</i>	8 - 9



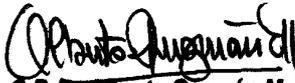
**INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

A los accionistas de:  
**SERVICIOS INTERNACIONALES TURISTICOS SITUR S.A.**

Hemos auditado el balance general adjunto de **SERVICIOS INTERNACIONALES TURISTICOS SITUR S.A.** al 31 de Diciembre del 2007, y el correspondiente estado de resultados, cambios en la evolución del patrimonio y flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son de responsabilidad de los Administradores del Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros sobre la base de nuestra auditoría.

Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que la auditoría sea diseñada y ejecutada para obtener seguridad razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes. La auditoría incluye el examen, mediante pruebas, de la evidencia que respalda las cifras y revelaciones en los estados financieros. La auditoría también requiere la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por el Compañía, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto. Creemos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para nuestra opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **SERVICIOS INTERNACIONALES TURISTICOS SITUR S.A.** al 31 de Diciembre del 2007, de acuerdo con normas contables y disposiciones promulgadas o permitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador



C.P.A. Alberto Guzmán M. - Socio  
RNC No. 23609

RNAE-2 No. 361

Abril 10 del 2008  
Guayaquil - Ecuador



**SERVICIOS INTERNACIONALES TURISTICOS SITUR S.A.  
BALANCE GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

	<b>NOTAS</b>	<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
Cuentas y documentos por cobrar- Relacionadas	<b>3</b>	336.688	200.762
Seguros pagados por anticipado			7.000
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>336.688</b>	<b>207.762</b>
<b>PROPIEDADES Y EQUIPOS</b>			
	<b>4</b>	<b>1.224.874</b>	<b>1.399.831</b>
<b>OTROS ACTIVOS</b>			
Cargos Diferidos	<b>5</b>	182.213	202.213
Inversiones		77.803	77.803
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS</b>		<b>260.016</b>	<b>280.016</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>1.821.578</b>	<b>1.887.609</b>
<b>PASIVOS Y PATRIMONIO</b>			
<b>PASIVOS:</b>			
Obligaciones Bancarias	<b>6</b>	162.257	214.538
Intereses por pagar		10.958	12.975
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>173.215</b>	<b>227.514</b>
<b>OBLIGACIONES A LARGO PLAZO</b>		<b>697.389</b>	<b>758.304</b>
<b>TOTAL PASIVOS</b>		<b>870.604</b>	<b>985.817</b>
<b>PATRIMONIO:</b>			
Capital social	<b>7</b>	317.632	317.632
Aporte para Futuro aumento de capital		700.000	700.000
Reserva de Capital		105.579	105.579
Resultados acumulados		-221.420	-221.420
Resultados del Ejercicio		49.183	0
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>		<b>950.974</b>	<b>901.791</b>
<b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>		<b>1.821.578</b>	<b>1.887.609</b>

***Ver notas a los estados financieros***

**SERVICIOS INTERNACIONALES TURISTICOS SITUR S.A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

	<b>2007</b>	<b>2006</b>
<b>INGRESOS</b>		
Servicio de Transporte	632.646	364.716
<b>TOTAL INGRESOS</b>	<b><u>632.646</u></b>	<b><u>364.716</u></b>
<b>COSTOS Y GASTOS:</b>		
<b>COSTO DE OPERACIÓN</b>		
Sueldos y salarios	165.678	
Combustibles y lubricantes	101.037	
Seguro	23.162	23.162
Depreciación de embarcación	174.958	174.958
Impuestos y Contribuciones		7.852
<b>TOTAL COSTO DE OPERACIÓN</b>	<b><u>464.835</u></b>	<b><u>205.971</u></b>
<b>GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS</b>		
Amortizaciones	20.000	20.000
Otros gastos	5.000	5.000
<b>TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS</b>	<b><u>25.000</u></b>	<b><u>25.000</u></b>
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>		
Intereses	93.629	108.680
<b>TOTAL GASTOS FINANCIEROS</b>	<b><u>93.629</u></b>	<b><u>108.680</u></b>
<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	<b><u>583.464</u></b>	<b><u>339.652</u></b>
<b>Utilidad del ejercicio</b>	<b><u>49.182</u></b>	<b><u>25.064</u></b>

**SERVICIOS INTERNACIONALES TURISTICOS SITUR S.A.  
ESTADO DE CAMBIO EN LA EVOLUCION DEL PATRIMONIO  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

	<b>Capital Social</b>	<b>Aporte para aumento Capital</b>	<b>Reserva de Capital</b>	<b>Resultados Acumulados</b>	<b>Total</b>
<b>SALDO AL 12/31/2005</b>	<b>317.632</b>		<b>105.579</b>	<b>-240.218</b>	<b>182.983</b>
Incremento por avalúo de activos fijos		700.000			700.000
Resultado del Ejercicio				18.798	18.798
<b>SALDO AL 12/31/2006</b>	<b>317.632</b>	<b>700.000</b>	<b>105.579</b>	<b>-221.420</b>	<b>901.792</b>
Resultado del Ejercicio				49.182	49.182
<b>SALDO AL 12/31/2007</b>	<b>317.632</b>	<b>700.000</b>	<b>105.579</b>	<b>-172.238</b>	<b>950.974</b>

*Ver notas a los estados financieros*

**SERVICIOS INTERNACIONALES TURISTICOS SITUR S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

**1. ACTIVIDADES:**

La Compañía fue constituida en Septiembre de 1988 en Guayaquil - Ecuador y su actividad principal es el fomento de la actividad turística mediante el transporte marítimo de pasajeros al Parque Nacional Galápagos. Para lo cual la compañía utiliza una embarcación de nombre ERIC, que tiene una capacidad de 20 pasajeros y 11 tripulantes.

**Indicadores de la economía al 31 de Diciembre:**

<b>Año</b>	<b>Índice de Inflación</b>
2006	2.90%
2005	3.1,0%
2004	1.9,7%

**2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.**

**Base de presentación de los Estados Financieros.**- La Compañía mantiene sus registros contables en dólares de los E.U.A. de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), emitidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y para aquellas situaciones específicas que no están consideradas en las NEC, se siguen las políticas o prácticas establecidas o permitidas por la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador.

Como parte del proceso de dolarización de la economía, la Federación Nacional de Contadores, con la aprobación de la Superintendencia de Compañías, emitió la Norma Ecuatoriana de Contabilidad - NEC No. 17 con la cual los estados financieros al 31 de marzo del 2.000 fueron ajustados y convertidos de sucres a dólares de los E.U.A; moneda de curso legal adoptada en la República del Ecuador a partir del 10 de enero del 2.000, en consecuencia los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2.000 son reportados en dólares de los E.U.A.

**Propiedades y Equipos (Embarcaciones).**-

Están registrados al costo de adquisición. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia se capitalicen. Las embarcaciones incluye un moto Yate y una balsa a remos denominado Kayak, Los cuales depreciados aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos, al 5% y 10% respectivamente.

**Cargos diferidos:**

Corresponde al costo de la concesión de licencia para la realización de operaciones turísticas en el Parque Nacional Galápagos, este gasto es amortizado al 10% anual.

**Reserva de capital.**- La constituye el saldo de la cuenta, reserva por revalorización del patrimonio la cual se incrementó por el ajuste a valor del mercado de los inventarios, propiedades, equipos y otros activos. La Superintendencia de Compañías no ha emitido normas específicas relacionadas con el uso de esta cuenta, para propósitos de capitalización, compensación o las previstas en caso de devolución a los socios.

**Impuesto a la Renta.**- De acuerdo a la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de aplicación, la Compañía establece sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 25% de impuesto a la renta.

**SERVICIOS INTERNACIONALES TURISTICOS SITUR S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

**3. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR**

Las cuentas por cobrar a compañías relacionadas corresponden al neto de los valores cobrados y pagados por Ecoventura por los servicios de turismo, los mismos que no tienen fecha de vencimiento ni generan intereses, de acuerdo a convenio de asociación.

**4. PROPIEDADES Y EQUIPOS.- (EMBARCACIONES)**

El movimiento de la cuenta es como sigue:

**COSTO**

Saldo 31-12-2005

Incremento por avalúo

Saldo 31-12-2006

Saldo 31-12-2007

**DEPRECIACION ACUMULADA:**

Saldo 31-12-2005

Gasto

Saldo 31-12-2006

Gasto

Saldo 31-12-2007

Saldo neto a 12-31-2007

	<b>2.224.165</b>
	<b>700.000</b>
	<b>2.924.165</b>
	<b>2.924.165</b>
	<b>1.524.334</b>
	<b>174.958</b>
	<b>1.699.292</b>
	<b>174.958</b>
	<b>1.874.249</b>
	<b>1.224.873</b>

**5. CARGOS DIFERIDOS.-**

El movimiento de la cuenta es como sigue:

**COSTO**

Saldo 31-12-2005

Adiciones

Saldo 31-12-2007

**AMORTIZACION ACUMULADA:**

Saldo 31-12-2005

Gasto

Saldo 31-12-2006

Gasto

Saldo 31-12-2007

Saldo neto a 12-31-2007

	<b>222.213</b>
	<b>222.213</b>
	<b>-</b>
	<b>20.000</b>
	<b>20.000</b>
	<b>20.000</b>
	<b>40.000</b>
	<b>182.213</b>

**SERVICIOS INTERNACIONALES TURISTICOS SITUR S.A.  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007**

**6. OBLIGACIONES BANCARIAS**

Corresponde a operaciones bancarias refinanciadas con:

❖ Pacífico S.A. a 8 años plazo, al 10.48% con reajustes cada 90 días, con pagos mensuales.

**7. CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de Diciembre del 2007, el capital pagado consiste en 7'940.807 acciones ordinarias y nominativas de US \$ .04 cada una.

**8. CONTRATO DE ASOCIACIÓN**

Se mantiene suscrito el contrato de Asociación Turística con ECOVENTURA S.A. (compañía relacionada) con el objeto que ésta asuma por su propia cuenta la operación, mantenimiento y administración de la embarcación moto yate "ERIC", así mismo se compromete a realizar los actos administrativos necesarios para mantener la prestación de servicios de transporte de turistas dentro del Parque Nacional Galápagos transfiriendo a SITUR S.A. en orden cronológico los ingresos generados por la venta de boletos del crucero. El plazo de duración de contrato es hasta Enero del 2013.

**9. IMPUESTO A LA RENTA**

El 29 de Diciembre del 2007, la Asamblea Constituyente expidió la ley reformativa para la Equidad Tributaria del Ecuador que incluyen reformas y creación de nuevos tributos como sigue:

- Código tributario, el cual recibe la categoría de Ley orgánica e incluye sanciones por defraudación fiscal.
- Ley de régimen tributario interno, la cual tiene la jerarquía de ley orgánica.
- Impuesto a la renta.
- Impuesto al valor agregado.
- Impuesto a los consumos especiales.
- Creación de impuestos Reguladores.- Impuesto a la salida de divisas.

El reglamento para la aplicación de la reformas y nuevos tributos que se establecen en esta ley serán dictados por el presidente de la República en el plazo de noventa días.

Las declaraciones de impuesto a la renta no han sido revisada por las autoridades tributarias, de acuerdo a las disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta, dentro de los tres años siguientes a partir a partir de la fecha de presentación de las declaraciones y en seis años, desde la fecha en que venció el plazo para presentar la declaración, cuando los tributos no se hubieren declarada en todo o en parte.

**10. EVENTOS SUBSECUENTES**

A la fecha de emisión de este informe, no tenemos conocimiento de eventos importantes que pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros y la continuidad de negocio en marcha.

---