



CONSULTORES GUZMÁN BENÍTEZ & ASOCIADOS

Audidores y Consultores Gerenciales

Email: consultguzben@yahoo.com albertoguzmanec@yahoo.com

SITUR S.A.
ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

SITUR S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

CONTENIDO

	<i>Páginas #</i>
<i>Informe de los Auditores Independientes</i>	<i>3</i>
<i>ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS:</i>	
<i>Balance general</i>	<i>4</i>
<i>Estado de Resultados</i>	<i>5</i>
<i>Estado de evolución del patrimonio de los socios</i>	<i>6</i>
<i>Estado de Flujos de Efectivo</i>	<i>7</i>
<i>Notas a los estados financieros</i>	<i>8 – 16</i>

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A los Accionistas de
SITUR S.A.**

Informe sobre los Estados Financieros

Hemos auditado el balance general adjunto de **SITUR S.A.** al 31 de Diciembre del 2014, y los correspondientes estados de resultados, cambios en el patrimonio y Flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados Financieros

La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para Pyme y del control interno determinado por la administración como permitir la preparación de los estados financieros libres errores materiales, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planificamos y realizamos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

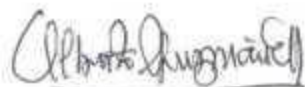
Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, sobre la materialidad. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la compañía, con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de las políticas contables utilizadas son apropiadas y que las estimaciones contables hechas por la administración son razonables, así como de la presentación de los estados financieros.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente, la situación financiera de **SITUR S.A.** al 31 de Diciembre del 2014, y el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio por el año terminado en esa fecha de acuerdo con normas Internacionales de Información Financiera.

Asunto de énfasis

Los cupos de operaciones en las Islas Galápagos están registradas a sus valores revaluados aplicando las Normas de Información Financiera NIIF, efectuados de acuerdo a conocimientos de negociaciones que se han dado y que de acuerdo a la administración son los valores razonables que se dan en el mercado, este permiso de operación emitido por las autoridades de acuerdo a la capacidad de pasajeros y tripulantes de las embarcaciones, están sujetas a renovaciones anuales.



**C.P.A / M.B.A Alberto G Guzmán M –Socio
RNC No. 23609**

RNAE-2No. 361

**Mayo 20 del 2014
Guayaquil – Ecuador**

SITUR S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

ACTIVOS

ACTIVO CORRIENTE

Bancos	128.069	
Cuentas por cobrar	277.283	
Pagos Anticipados	15.939	41.035
Inventarios	74.434	
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	495.724	41.035

PROPIEDADES Y EQUIPOS

3		1.644.725
	3.352.194	1.644.725

OTROS ACTIVOS

Cupos de Operación	1.200.000	1.200.000
Inversiones en acciones		77.803
Patentes	47.179	
TOTAL OTROS ACTIVOS	1.247.179	1.277.803

TOTAL ACTIVOS

5.095.097	2.963.564
------------------	------------------

PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

PASIVOS:

Porción corriente de obligaciones Financieras a largo plazo	5	238.095	
Poveedores		286.022	186.069
Cuentas por pagar	6	32.936	11.047
Impuestos por pagar		108.476	105.994
Intereses por pagar		10.637	
Anticipos de clientes por el servicio de cruceros		472.238	542.657
Pasivos Acumulados		46.690	55.175
Cuentas por pagar operativa - Selvaventura			92.180
Total pasivos corrientes		1.195.095	993.122

Obligaciones Financieras a Largo plazo

5	1.761.905	
----------	-----------	--

Pasivos por Impuestos Diferidos

	756.305	756.305
--	---------	---------

Obligaciones por beneficios Sociales Largo plazo

7	127.069	67.456
----------	---------	--------

Total pasivos no corrientes

2.645.279	823.761
------------------	----------------

TOTAL PASIVOS

3.840.374	1.816.882
------------------	------------------

PATRIMONIO:

Capital social	8	1.117.632	317.632
Aporte para futuro aumento de capital			800.000
Reserva Legal		28.814	14.535
Resultados Acumulados		316.790	445.300
Resultados Acumulados provenientes de la adopción NIIF		317.025	317.025
Resultados del Ejercicio		108.042	142.789
TOTAL PATRIMONIO		1.254.723	1.146.682

TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO

5.095.097	2.963.564
------------------	------------------

Representante legal


Santiago Dunn Suárez
0908890155

Contador General


Ing. Hugo Inga Ávila
0914829049001

SITUR S.A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

		2014	2013
INGRESOS			
Servicio de Transporte	9	2.991.530	1.859.254
TOTAL INGRESOS		2.991.530	1.859.254
COSTO DE OPERACIÓN			
Compras locales	10	872.496	319.191
Sueldos y remuneraciones		213.366	199.241
Seguridad Social		76.804	67.440
Mantenimiento y Reparaciones		56.029	117.769
Transporte		3.572	46.705
Honorarios y servicios ocasionales		103.426	78.122
Depreciación de embarcación		84.000	84.000
Amortización de cupos y Seguros		52.456	41.800
Combustibles y lubricantes		262.525	224.686
Otros			71.613
TOTAL COSTO DE OPERACIÓN		1.724.674	1.250.568
MARGEN DE UTILIDAD OPERACIONAL		1.266.856	608.686
GASTOS ADMINISTRATIVOS Y FINANCIEROS			
Gastos Administrativos	11	786.837	
Gastos de ventas		4.236	
Gastos administrativos asumidos	12	170.044	393.318
Gastos Financieros	5	139.254	
Otros			
TOTAL GASTOS ADMINISTRATIVOS		1.100.371	393.318
Utilidad del ejercicio		166.485	215.368
Participación de trabajadores	15%	24.973	32.305
Base imponible		141.512	183.063
Impuesto a la renta	22%	31.133	40.274
Utilidad neta		110.380	142.789

Representante legal


Santiago Dunn Suárez
0908890155

Contador General


Ing. Hugo Inga Ávila
0914829049001



SITUR S.A.
ESTADO DE CAMBIO EN LA EVOLUCION DEL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

	Capital Social	Reserva Legal	Aporte Aumento de capital	Reserva de Capital	Resultados Acumulados por NIIF	Resultados Acumulados	Total
SALDO AL 12/31/2012	317.632	11.025	0	0	1.017.025	-441.790	903.893
Apropiación a Reserva legal 2012		3.510				-3.510	0
Aporte aumento de capital			800.000				800.000
Ajuste					-700.000		-700.000
Utilidad del ejercicio						215.368	215.368
Participación de trabajadores						-32.305	-32.305
Impuesto a la renta						-40.274	-40.274
SALDO AL 12/31/2013	317.632	14.535	800.000	0	317.025	-302.511	1.146.682
Apropiaciones		14.279				-14.279	0
Aumneto de capital	800.000		-800.000				
Utilidad del ejercicio						108.042	108.042
SALDO AL 12/31/2014	1.117.632	28.814	0	0	317.025	-281.327	1.254.723

Ver notas a los estados financieros

Representante legal


Santiago Dunn Suárez
0908890155

Contador General


Ing. Hugo Inga Ávila
0914829049001

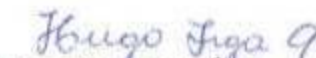
SITUR S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

	2014	2013
	(EN US DOLARES)	
FLUJO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Resultado del Ejercicio	108.042	142.789
Depreciación	84.000	84.000
Cambios en activos y pasivos de operación:		
Cuentas por cobrar	-277.283	-18.528
Pagos anticipados	25.096	
Inventarios	-74.434	
Patentes	-47.179	
Proveedores	99.953	
Cuentas por pagar	21.889	51.033
Impuesto por pagar	2.482	-24.177
Anticipos de clientes - cruceros	-70.418	68.430
Pasivos acumulados	-8.485	-40.697
Cuentas por pagar operativa - Selvaventura	-92.180	-88.771
Obligaciones por beneficios Sociales Largo plazo	59.614	67.456
Aporte para futuro aumento de capital		800.000
Reserva Legal		3.509
Resultados Acumulados		40.771
Resultados Acumulados provenientes de la adopción NIIF		-735.094
	-62.743	
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	-231.646	350.722
FLUJO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
Activos Fijos, ajuste contra la compañía relacionada	-1.728.725	-350.721
Inversiones en acciones	77.803	
Efectivo neto proveniente de actividades de Inversión	-1.650.922	-350.721
FLUJO DE EFECTIVO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO		
Obligaciones Bancarias corto plazo	238.095	-
Obligaciones Bancarias Largo plazo	1.761.905	
Préstamos de accionistas	-	-
Intereses por pagar	10.637	-
Efectivo neto proveniente de actividades de Inversión	2.010.637	-
Incremento neto de efectivo y equivalente de efectivo	128.069	0
Efectivo y Equivalente de efectivo al inicio del año	-	-
Efectivo y Equivalente de efectivo al final del año	128.069	0

Representante legal


Santiago Dunn Suárez
0908890155

Contador General


Ing. Hugo Inga Ávila
0914829049001



SITUR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

1. ACTIVIDADES:

La Compañía fue constituida en Abril de 1988 en Guayaquil - Ecuador y su actividad principal es el fomento de la actividad turística mediante el transporte marítimo de pasajeros al Parque Nacional Galápagos. Para lo cual la compañía utiliza la embarcación de nombre ERIC, que tiene una capacidad de 20 pasajeros y 11 tripulantes.

El domicilio principal de la compañía donde se desarrollan sus actividades es en el cantón Samborombon Km 1 1/2, en el piso 3 del Edificio Samborombon Business Center

Al 31 de Diciembre del 2012, 2013 y 2014, la compañía mantenía 16 y 15 empleados respectivamente, para desarrollar su actividad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la compañía.

Indicadores de la economía al 31 de Diciembre:

AÑOS	INDICE DE INFLACION
2014	3.66%
2013	2,7%
2012	4,2%

2. PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES.

2.1 Base de presentación de los Estados Financieros.-

Las principales políticas contables adoptadas por la compañía, en la preparación de los estados financieros se detallan a continuación.

Los estados financieros adjuntos se presentan en dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la compañía y han sido preparados a partir de los registros contables de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB) y representa la adopción integral.

2.2 Activos y Pasivos Financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen y se dan de baja en la fecha de la negociación cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo y son medidos inicialmente a su valor razonable, mas los costos de la transacción, excepto por aquellos activos y pasivos financieros clasificados al valor razonable con cambios en los resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

La compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: activos financieros a valor razonable con cambio a resultados; cuentas por cobrar. Los pasivos financieros se clasifican como pasivos corrientes y diferidos.

La administración determina la clasificación de sus activos y pasivos en el momento del reconocimiento inicial.

2.3 Cuentas por cobrar relacionadas.-

Representan cuentas por cobrar a compañías relacionadas, provenientes de la operativa de la compañía, los cuales no cotizan en bolsa, no tienen fecha de vencimiento y no generan interés.

2.4 Cuentas por pagar y otras cuentas por pagar.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, que no cotizan en un mercado activo.

La compañía tiene implementados políticas de manejo de riesgo financiero para asegurar que todas las cuentas por pagar se paguen de conformidad con los términos crediticios acordados

2.5 Deterioro de activos financieros al costo amortizado.

Los activos financieros que se miden al costo amortizado, son probados por deterioro al final de cada periodo. La compañía constituye una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la compañía no podrá cobrar todos los montos que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las mismas.

La existencia de dificultades financieras significativas por parte de los deudores, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado.

2.6 Baja de activos y pasivos financieros

La compañía dará de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos del activo financiero, o se transfiera de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. Así mismo se dará de baja el pasivo financiero si y sólo si, expiren, cancelen o cumplen las obligaciones de la compañía.

2.7 Propiedades y Equipos (Embarcaciones).-

• Medición en el momento del reconocimiento.

Están registrados al costo de adquisición. Los pagos por mantenimiento son cargados a gastos, mientras que las mejoras de importancia se capitalicen. Las embarcaciones incluye un moto Yate, el cual es depreciado aplicando el método de línea recta considerando como base la vida útil estimada de estos activos.

• Medición posterior al reconocimiento: método del costo

Posteriormente del reconocimiento inicial, las propiedades y equipos, están registradas al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor, en caso de producirse.

Los costos de reemplazo son reconocidos en el valor en libros separadamente del activo que permita depreciarlo en el periodo que mide entre el actual y hasta el siguiente reemplazo, siempre que se obtenga los beneficios económicos futuro y su costo pueda ser medido de manera fiable. El valor en libros de la parte reemplazada se da de baja de las cuentas correspondientes. Los gastos de reparaciones y mantenimiento se reconocen en los resultados del periodo en que se incurren.

• Medición posterior al reconocimiento: método de reevaluación

Posteriormente del reconocimiento inicial, las embarcaciones están registradas a sus valores revaluados efectuados por un perito especialista, que son los valores razonables, al momento de las revaluaciones, menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro del valor en el caso de producirse. La revaluaciones se efectuarán con frecuencia, de tal manera que el valor en libros no difiera materialmente del que se habría calculado.

Cualquier aumento en las revaluaciones se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio, utilizando la cuenta Reserva en la revaluación de propiedades, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida que se carga la disminución previa. Una disminución del valor de la revaluación es registrada en resultados en la medida que excede el saldo.

• **Método de depreciación y vida útiles**

El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, basado en la vida útil estimada de los activos. Las estimaciones de la vida útil, valor residual y método de depreciación de los activos son revisados al final de cada año, siendo el efecto de a cualquier cambio en el estimado sobre una base propositiva.

	Años de vida útil		
	Anterior	Actual	Por depreciar
Embarcaciones	10	40	15

• **Retiro o venta de Embarcaciones**

Las ganancias o pérdidas por la venta o el retiro de un elemento de embarcaciones se determinan con la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, las cuales se reconocen en los resultados del periodo en que se incurren. El valor en libros de los activos se da de baja de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro.

2.8 Cupos de Operación (En las Islas Galápagos).-

• **Medición posterior al reconocimiento: método de reevaluación**

Posteriormente del reconocimiento inicial, los cupos de operaciones en las Islas Galápagos están registradas a sus valores revaluados efectuados de acuerdo a conocimientos de negociaciones no documentadas, que se han dado y que de acuerdo a la administración son los valores razonables, por el cual se estimo un tiempo de vida de 20 años, para lo cual se ajuste la amortización al momento de las revaluaciones, menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro del valor en el caso de producirse. La revaluaciones se efectuarán con frecuencia, de tal manera que el valor en libros no difiera materialmente del que se habría calculado.

Cualquier aumento en las revaluaciones se reconoce en otro resultado integral, y se acumula en el patrimonio, utilizando la cuenta reserva en la revaluación, excepto si revierte una disminución en la revaluación del mismo previamente reconocida en resultados, en cuyo caso el aumento se acredita a resultados en la medida que se carga la disminución previa. La disminución del valor de la revaluación es registrada en resultados en la medida que excede el saldo.

2.9 Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles

Al final de cada periodo, la compañía evaluará el valor en libros de su activos tangibles e intangibles, a fin de determinar si existe un indicativo de que los activos hayan sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calculará el importe del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y deben ser sometidas a una comprobación de deterioro anualmente o cuando existe cualquier indicación de que podría haberse deteriorado su valor.

Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en los resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se deben considerar las pérdidas por deterioro como una disminución en la revaluación.

El reverso de una pérdida por deterioro es reconocido automáticamente en resultados, salvo el caso si el activo correspondiente se registra al importe revaluado, en cuyo caso el reverso de la pérdida por deterioro se maneja como aumento en la revaluación.

2.10 Impuestos

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuesto Corriente

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingreso o gastos disponibles o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada periodo.

Impuesto Diferidos

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias impositivas. Un activo por impuestos diferidos se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles.

En la medida en que resulte probable que la compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el periodo en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

El impuesto diferido, correspondiente a cambios en la tasa de impuesto o en la normativa tributaria, la estimación de la recuperabilidad de los activos por impuesto diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en el resultado del periodo, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados del periodo.

Se podrá compensar activos diferidos con pasivos diferidos si y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar los activos por impuestos corrientes con pasivos por impuestos corrientes, relacionados con la misma autoridad fiscal y la compañía tiene la intención de liquidarlos como netos.

2.11 Beneficios a empleados

• Jubilación Patronal y bonificación por desahucio

El costo de los beneficios definidos de jubilación patronal y bonificación por desahucio es determinado valoraciones actuariales realizadas al final del año.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes se reconocen inmediatamente en los resultados del periodo en que se realizan.

• Participación de trabajadores

De acuerdo con el código de trabajo, la compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades líquidas o contables antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados del periodo en que se devenga.

2.12 Reconocimiento de Ingresos

Los ingresos se registran al valor razonable de la contraprestación del servicio y se registran en el periodo en que se realiza.

2.13 Costos y Gastos

Los costos se registran cuando se realizan y se conocen.

2.14 Cambios de vida útil de las Embarcaciones

La depreciación estaba influida por disposiciones tributarias, pero según las NIIF refleja una estimación razonable de la vida útil de la embarcación. Los ajustes se aplican en base a la revisión y determinación de un perito independiente, originando un incremento de los saldos netos de Embarcaciones. Y por ende un efecto significativo en los resultados desde el punto de vista financiero, no asumido por las autoridades tributarias.

SITUR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

2.15 Reconocimiento de impuestos diferidos

Las normas contables ecuatorianas establecen que el impuesto a la renta se registre en función de la base imponible determinada de acuerdo con las disposiciones tributarias y no requieren que los estados financieros incluyan el registro de un activo o pasivo por impuesto diferido, sobre las diferencias temporarias entre la base fiscal de un activo o un pasivo y su valor contable. Las NIIF adicionalmente al registro del impuesto a la renta corriente requieren el reconocimiento de impuestos diferidos usando el método del pasivo, basado en el estado de situación financiera que está orientada al cálculo de las diferencias temporarias entre la base fiscal de un activo o un pasivo y su valor contable.

Los efectos fueron el registro de un pasivo por impuesto diferidos y una disminución en las utilidades retenidas, relacionados principalmente por el cambio de vida útil y el deterioro de las cuentas por cobra relacionadas.

3. PROPIEDADES Y EQUIPOS.- (Embarcaciones)

El movimiento de la cuenta es como sigue:

	Construcciones de Embarcaciones	Naves	Depreciación	Neto
Saldo 31-12-2012	-	2.441.542	-1.063.537	1.378.005
Adiciones		350.720		350.720
Depreciación con cargo a resultados			-84.000	-84.000
Saldo 31-12-2013	-	2.792.262	-1.147.537	1.644.725
Adiciones	1.678.704	112.765		1.791.469
Depreciación con cargo a resultados			-84.000	-84.000
Saldo 31-12-2014	1.678.704	2.905.027	-1.231.537	3.352.194

Construcciones en curso corresponde principalmente:

Rangel Gutierrez	599.760
IASA	324.027
Euroquality	207.950
Starservice	133.032
Estudio Bejarano	80.000

4. CUPOS DE OPERACIÓN

El movimiento de la cuenta es como sigue:

	COSTO
Saldo al 31 de Diciembre del 2013	1.200.000
Saldo al 31 de Diciembre del 2014	1.200.000

SITUR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

5. OBLIGACIONES BANCARIAS

Con resolución No. CNN -2014-162 emitida por Corporación financiera Nacional, aprobó una línea de crédito por US \$ 3'000.000, a 8 años (2880 días) plazo, al 8,32 % de interés anual. Cuyo destino del crédito es la construcción de la nueva embarcación turística, con una capacidad para 20 pasajeros, la misma que operará en la provincia de Galápagos cuyo nombre será MV ORIGIN, esta embarcación reemplazará a la embarcación ERIC, la misma que pasará a prestar sus servicios en la empresa Panakruz S.A. del grupo económico Opergal

El crédito será desembolsado en dos partes, el primero de US \$ 2'000.000 para inicio de la construcción, segundo desembolso de US \$ 1'000.000 para culminación de la misma.

Por el crédito se otorgaron garantías reales, cuya cobertura final de garantías / deuda es del 208.57 % como sigue:

Hipoteca de la embarcación Eric cuyo valor de realización CFN es de US \$ 1'113.576,38

Hipoteca de la embarcación Galápagos Sky, cuyo valor de realización CFN es de US \$ 1'817.715,29

Prenda sobre casco y sistema de propulsión por US \$ 1'787.600.

Hipoteca naval de la nueva embarcación MV/ORIGIN por su valor de realización de US \$ 3'325.726

Posteriormente las hipotecas de las embarcaciones Eric y Galápagos Sky serán liberadas una vez concluida la embarcación MV/ ORIGIN.

En Marzo del 2014, la compañía recibió el primer desembolso de la Corporación Financiera Nacional por US \$ 2'000.000 en los términos aprobados. El segundo desembolso será realizado cuando cumpla los requisitos indicados en la resolución.

6. CUENTAS POR PAGAR

	2014	2013
Obligaciones patronales	9.965	10.434
Otros	22.971	613
	<u>32.936</u>	<u>11.047</u>

7. OBLIGACIONES POR BENEFICIOS SOCIALES A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2014, el saldo corresponde a provisión efectuada de acuerdo al cálculo actuarial realizado por la compañía Logaritmo cia Ltda.

8. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2014, el capital pagado consiste en 27'940.806 acciones ordinarias y nominativas de US \$.04 cada, 1 acción para Ecoventura S.A.

Mediante resolución No. SCV-INC-DNASD -SAS -14-5500 DE Agosto 25 del 2014, de la Superintendencia de compañías aprueban el incremento del capital autorizado en US \$ 2'235.264 y capital pagado en US \$ 800.000.

9. INGRESOS

Los ingresos, son provenientes de ventas realizadas en el exterior, a través de Galápagos Network -

Miami.

	2.014	2.013
Ingresos Declarados	\$ 2.991.530	\$ 1.859.254
# de pasajeros vendidos	952	676
Precio promedio por pasajero	3.142	2.750
Capacidad ofertada	1.040	1.040
% de ocupación	92%	84%

SITUR S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014

10. COMPRAS LOCALES

Principalmente por compras de víveres, efectuadas a la compañía ANALEY S.A., quien se encarga de todo el proceso de la compra y entrega de los pedidos, de cada compañía del grupo.

11. GASTOS ADMINISTRATIVOS ASUMIDOS

Para el 2014, La administración distribuye en forma anual y porcentual los gastos de administración de Ecoventura S.A. y Selvaventura S.A. incurridos durante el año, por la cual existe un convenio asociación como soporte de esta operación, la misma que la realizan en forma mensual, por la cual efectúan un asiento de diario.

Para el 2014, estos gastos fueron aplicados o distribuidos en cada una de las compañías.

12. IMPUESTO A LA RENTA

Las declaraciones de impuesto a la renta no han sido revisada por las autoridades tributarias, de acuerdo a las disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta, dentro de los tres años siguientes a partir a partir de la fecha de presentación de las declaraciones y en seis años, desde la fecha en que venció el plazo para presentar la declaración, cuando los tributos no se hubieren declarada en todo o en parte.

	2014
Base Imponible	166.485
Participación de Trabajadores	15% 24.973
	141.512
Ingresos exentos	127
Gastos no deducibles	10.755
Utilidad gravable	152.140
Impuesto a la renta	22% 33.471
Anticipo de impuesto a la renta	25.446
Impuesto a la renta causado	8.025
Retenciones en la fuente	645
Impuesto a pagar	7.380

13. PARTES RELACIONADAS

Para efectos tributarios se considerarán partes relacionadas a las personas naturales o sociedades, domiciliadas o no en el Ecuador, en las que una de ellas participe directa o indirectamente en la dirección, administración, control o capital de la otra; o en las que un tercero, sea persona natural o sociedad domiciliada o no en el Ecuador, participe directa o indirectamente, en la dirección, administración, control o capital de éstas. También si tienen transacciones con sociedades en Paraísos Fiscales, por proporción de transacciones o si los precios no se ajustan al principio de plena competencia.

Descripción	2014	2013
Ingresos- Galapagos Network	2.991.530	1.859.254
Costos Administrativos	170.044	393.318
Consumo de víveres		269.255

14. COSTOS DE OPERACIÓN Y DE ADMINISTRACIÓN

		2.014	2.013
Costos de operación	\$	1.724.674	\$ 1.250.568
Gastos administrativos y ventas	\$	1.100.371	\$ 393.318
# de pasajeros vendidos		952	676
Costo promedio de operación por pasajeros		1.812	1.850
Costo promedio Administrativos y ventas por pasajeros		1.156	582
Costo total por pasajeros		2.967	2.432
Capacidad ofertada		1.040	1.040
Porcentaje de ocupación		92%	65%

15. ACUERDO COMERCIAL

En Enero del 2011, las compañías SITUR S.A y ECOVENTURA S.A suscribieron un convenio comercial con SITUR INN y GALAPAGOS NETWORK constituidas en el estado de la Florida en los Estados Unidos de América, cuyo vencimiento es en Enero del 2016, el objeto de este convenio es para que realice las funciones de Agente General de Ventas, el cual incluye realizar la promoción, contratación de personal, emitir reportes, emisión de documentos de viaje en el Territorio de los Estados Unidos de América, Canada, Australia, Nueva Zelanda y Europa.

16. APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los estados financieros por el año terminado el 31 de Diciembre del 2014 han sido aprobados por la administración, sin modificaciones.

17. EVENTOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de este informe, no tenemos conocimiento de eventos importantes que pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros y la continuidad de negocio en marcha.