

**CORPORACIONES UNIDAS DEL AUSTRO S.A.
CORPUAUSTRO.**

**INFORME DE COMISARIO POR EL EJERCICIO ECONOMICO DEL
2019.**

Cuenca, 29 de Mayo de 2020.

**SEÑORES,
MIEMBROS DEL DIRECTORIO.
CORPORACIONES UNIDAS DEL AUSTRO S.A.**

Habiendo sido designado Comisario de la Empresa para el ejercicio económico 2019 y sujeta a lo que señalan las normas y reglamentos de la Superintendencia de Compañías, en lo que hace referencia a la **Resolución # 90.153.005, mayo 04 de 1990**, se expidió el Reglamento que establece los requisitos que deben contener los informes de los Comisarios.

1.1 Administradores. Me permite informar respecto a este punto, que los Administradores han dirigido la compañía sujetándose a las normas legales y reglamentarias. Estos funcionarios responsables de la dirección de la compañía, en todo momento y acto están buscando el mejoramiento constante y continuo de la empresa y de todo su personal.

1.2 Todo el personal de la empresa tanto a nivel ejecutivo como laboral prestan su total colaboración cumpliendo a cabalidad las funciones encomendadas a cada uno de ellos en los diferentes departamentos, para el buen funcionamiento y desarrollo de la Empresa

- 1.3** Respecto a la documentación de la empresa tanto contable, administrativa y de gestión que debe poseer la compañía, esta se halla debidamente elaborada, archivada y conservada de acuerdo con las disposiciones legales y con los manuales de procedimiento interno de la empresa.
- 1.4** En lo que se refiere al cumplimiento de labores de fiscalización de parte del comisario en la empresa, me permito informar que he realizado revisiones, análisis técnicos y contables de los libros contables y documentos de soporte de todas las transacciones registradas en la Contabilidad. Estos documentos se encuentran en los respectivos archivos de la empresa y de esta forma se ha dado cumplimiento con lo que dispone y exige la Ley. Además, la empresa ha sido muy cuidadosa en el ejercicio económico 2019 de honrar con sus obligaciones, cumpliendo la cancelación de los impuestos o contribuciones en las respectivas fechas de acuerdo a lo que determina cada una de las entidades y organismos de control como son: el Servicio de Rentas Internas, Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, el Ministerio de Relaciones Laborales, la Súper Intendencia de Compañías, Municipios, etc.
- 1.5** Regularmente la Empresa realiza controles internos de todos sus procedimientos ya que muchas de las veces estos se van actualizado de acuerdo a las necesidades internas y por exigencias de sus clientes, los mismos son revisados y aprobados por la gerencia general o por el personal delegado por la dirección de la Compañía.
- 1.6** Tanto las cifras de los Estados Financieros, así como también de todos los anexos que los acompañan al presente informe, corresponden a las cifras que se encuentran registradas en la Contabilidad de la empresa, con sus respectivos documentos de soportes en los libros de la Contabilidad de la Empresa.
- 1.7** La estructura de la Contabilidad de la Compañía y los Estados Financieros, permite que la información contable sea útil, confiable y de fácil comprensión, comprobación e interpretación, esto constituye que sea una herramienta muy importante para los directivos de la empresa en la toma de decisiones importantes en el ejercicio económico 2018. Los Estados Financieros han sido elaborados de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados.
- 1.8** Análisis comparativo de los principales indicadores financieros.
- 

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

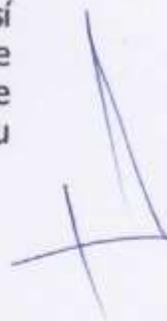
	2018	2019	%
INGRESOS	1.733.372,73	2.001.110,54	15%
COSTOS Y GTOS. OPERACIONALES	1.560.113,17	1.632.608,71	5%
UTILIDAD CONTABLE	149.248,65	339.850,59	128%
GTOS. FINANCIEROS	24.010,91	28.651,24	19%

INDICES

	2018	2019
COSTOS Y GTOS OPERACIONALES/VENTAS	90,00%	81,59%
GTOS FINANCIEROS/VENTAS	1,39%	1,43%
UTILIDAD CONTABLE/VENTAS	8,61%	16,98%

Procediendo con un análisis comparativo tanto integral como de tendencia, entre las cuentas de resultados y sus componentes, correspondiente al ejercicio económico de 2018 en relación con el ejercicio económico de 2019.

La empresa para el ejercicio económico 2019 presenta un crecimiento del 15% en sus **Ventas**, de igual forma registra un crecimiento racional del 5% en sus **COSTOS Y GASTOS OPERACIONALES**. Es importante mencionar que en la composición integral muestra crecimientos respecto al ejercicio 2018 en los ingresos, costos y gastos operacionales, es así que la empresa en el presente ejercicio llega a una utilidad contable de 339,850.59. Con los índices analizados la empresa en el presente ejercicio registra resultados económicos y financieros ajustados a su actividad.



ESTADO DE SITUACION			
ACTIVO			
	2018	2019	%
DISPONIBLE	1.416.284,27	1.167.254,67	-17,58%
EXIGIBLE	18.511,48	40.186,69	117%
FIJO	26.713,44	14.986,02	-44%
TOTAL ACTIVO	1.461.509,19	1.222.427,38	

PASIVO			
CORRIENTE	574.694,93	560.706,46	2,43%
NO CORRIENTE	632.570,12	129.755,95	79,49%
TOTAL PASIVO	1.207.265,05	690.462,41	

PATRIMONIO	254.244,14	531.964,97	109,23%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1.461.509,19	1.222.427,38	

Se concluye el presente informe realizando un análisis de los principales indicadores financieros y económicos, tomando como base la información registrada en el **Estado de Situación**. Los índices de **LIQUIDEZ**, para el ejercicio económico 2019, registra una relación de \$ 2.15 es decir que por cada dólar que debe la empresa tiene una capacidad de pago de más de un dólar, el comportamiento normal de este ratio financiero es de 1 a 1.

Analizando el Exigible de la compañía, está conformado por valor de cobro como: clientes, anticipos a proveedores, empleados, anticipos para arriendos y seguros y un crédito tributario SRI.

ING. COM. SEGUNDO GUTIERREZ
C.P.A

La empresa en el ejercicio económico 2019 registra una disminución del disponible en un 17,58% y del exigible se incrementa en el 117%, con relación al ejercicio económico 2018, resultado de la gestión realizada por los administradores de la compañía. El Activo Fijo registra una disminución en el presente ejercicio económico, producto de la depreciación. Los pasivos de la empresa en el ejercicio económico 2019 registra una disminución del 2,43% en el Corriente y del 79,49% en el no Corriente, esto justifica la disminución del disponible de la empresa. El Patrimonio de la empresa en el presente ejercicio económico registra un incremento del 109,23% con relación a su inmediato anterior, producto del resultado contable.

Atentamente,

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'S' followed by a surname that appears to be 'Gutiérrez'. The signature is written over a horizontal line.

Ing. Com. Segundo Gutiérrez B.
COMISARIO