

Informe de los Auditores Independientes

A los señores accionistas de
CORPORACIONES UNIDAS DEL AUSTRO S.A.

Informe sobre la auditoría a los estados financieros

Opinión.

Hemos examinado los estados financieros adjuntos de la empresa CORPORACIONES UNIDAS DEL AUSTRO S.A., al 31 de diciembre de 2018 y 2017, que comprenden el estado de situación financiera, el estado de resultados, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros, que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera y patrimonial de la empresa CORPORACIONES UNIDAS DEL AUSTRO S.A., al 31 de diciembre de 2018 y 2017, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pequeñas y Medianas Entidades PYMES y disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

Fundamento de la opinión.

Hemos efectuado nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría – NIA. Nuestra responsabilidad de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros” de nuestro informe.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para emitir nuestra opinión.

Responsabilidades de la administración de la entidad en relación con los estados financieros.

La administración de la entidad es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas significativas, sean estas causadas por fraude o error; mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la entidad de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento, utilizando dicho principio contable como base fundamental.

Los encargados de la administración de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la empresa.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros.

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrecciones materiales, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión.

Condujimos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría - NIA. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planeemos y desempeñemos la auditoría para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea de importancia relativa.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al hacer esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros por parte de CORPORACIONES UNIDAS DEL AUSTRO S.A., para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la misma. Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

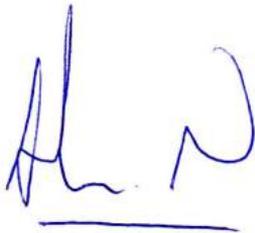
Informe sobre otros requisitos legales y reguladores

Nuestra opinión sobre el cumplimiento ante la UAFE y sobre las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2018, se emite por separado en los informes denominados "Informe De Auditor Externo Independiente Sobre Los Procedimientos Acordados Para La Revisión De Las Medidas De Prevención De

Lavado De Activos, Financiamiento Del Terrorismo Y Otros Delitos", e "Informe de Cumplimiento Tributario", respectivamente.

El suscrito no realizó la auditoría del año 2017, los Estados Financieros que constan en los anexos adjuntos por dicho año, se ha considerado solamente para efectos comparativos.

Cuenca, 03 de abril de 2019

A handwritten signature in blue ink, consisting of stylized initials and a surname, positioned above a horizontal line.

CPA Juan Carlos Arias
N° SC-RNAE-794
Cuenca, Ecuador

CORPORACIONES UNIDAS DEL AUSTRO S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADOS
(Expresados en dólares)

	Notas	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Activos			
Activos Corrientes			
Efectivo Y Equivalentes de Efectivo	3	1,416,284	826,003
Activos Financieros			
Cuentas y Doc. Por Cobrar	4	4,561	93
Provisión Cuentas incobrables		-	-
Otras cuentas por cobrar	5	1,821	8,528
Activos por Impuestos Corrientes		-	-
Inventarios		-	-
Gastos Pagados por Anticipado	6	12,130	12,191
Otros Activos Corrientes		-	-
Total Activos Corrientes		1,434,796	846,815
Activos no Corrientes			
Propiedades, Planta y Equipo	7	26,713	37,238
Cuentas y Doc. Por Cobrar l/p		-	-
Otras Cuentas y Doc. Por Cobrar l/p		-	-
Total Activos no Corrientes		26,713	37,238
Total Activos		1,461,509	884,053
Pasivos			
Pasivos Corrientes			
Cuentas y Doc. Por Pagar	8	266,415	639,202
Otras Ctas. Y Docs. Por Pagar	9	217,073	34,259
Obligaciones con instituciones financieras	10	-	18,685
Impuesto a la Renta	11	27,314	4,806
Obligaciones por beneficios a los empleados	12	50,668	32,405
Pasivos por Ingresos Diferidos	13	632,570	-
Otros Pasivos Corrientes	14	13,225	-
Total pasivos Corrientes		1,207,265	729,357
Total pasivos		1,207,265	729,357
Patrimonio			
Capital Social	15	800	800
Aportes para futuras capitalizaciones	16	50,000	50,000
Reservas	17	400	400
Resultados acumulados	18	103,496	64,612
Resultado del Ejercicio	19	99,548	38,884
Total patrimonio		254,244	154,696
Total pasivo y patrimonio		1,461,509	884,053

GERENTE GENERAL

CONTADOR(A)

CORPORACIONES UNIDAS DEL AUSTRO S.A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
(Expresados en dólares)

Años terminados en	Notas	Diciembre 31, 2018	Diciembre 31, 2017
Ingresos de Actividades Ordinarias	20	1,732,071	1,400,301
Costos de Ventas		-	-
Ganancia Bruta		1,732,071	1,400,301
Otros Ingresos	21	1,302	4,639
Gastos:			
Gastos Operacionales	22	(631,622)	(217,107)
Gastos de Ventas	23	-	(236,281)
Gastos Financieros	24	(24,011)	(12,355)
Otros Gastos	25	(928,492)	(878,202)
		(1,584,124)	(1,343,945)
Ganancia antes de participación trabajadores e impuesto a las ganancias		149,249	60,995
15% Participación trabajadores	11	(22,387)	(9,149)
Impuesto a las ganancias			
Impuesto a las ganancias corrientes	11	(27,314)	(12,961)
Utilidad del ejercicio	19	99,548	38,884
Resultado integral total (Ganancia del ejercicio)		99,548	38,884


 GERENTE GENERAL


 CONTADOR(A)

CORPORACIONES UNIDAS DEL AUSTRO S.A.
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
(Expresados en dólares)

Años terminados en 31,	2018
Flujos de efectivo por las actividades de operación:	
Efectivo recibido de clientes	2,375,300
Efectivo pagado a proveedores	(1,700,103)
Efectivo pagado a empleados	(193,302)
Efectivo pagado por impuestos	(27,314)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-
	454,582
Flujos de efectivo por actividades de inversión:	
Efectivo pagado por compra de propiedad, planta y equipo	(5,720)
Efectivo proveniente de actividades de inversión	1,302
Otras entradas (salidas) de efectivo	-
	(4,418)
Flujos de efectivo por actividades de financiamiento	
Efectivo proveniente por prestamo a largo plazo	164,129
Efectivo pagado por actividades de financiamiento	(24,011)
Efectivo proveniente por Actividades de Capital	-
Efectivo pagado por Dividendos	-
	140,118
Incremento en el efectivo	590,281
Efectivo al inicio del año	826,003
Efectivo al final del año	1,416,284



GERENTE GENERAL



CONTADOR(A)

CORPORACIONES UNIDAS DEL AUSTRO S.A.
CONCILIACIONES DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACION
(Expresados en dólares)

Años terminados en 31,	2018
Utilidad del ejercicio	99,548
Ajustes para conciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:	
Depreciación	16,244
Provisiones	-
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	27,314
Ajustes por gasto por participación trabajadores	22,387
Otros ajustes por partidas distintas al efectivo	-
Cambios en activos y pasivos de operación	
Variación por Cliente	643,229
Variación por Inventarios	61
Variación en otros activos	-
Variación por Proveedores	(372,787)
Variación por Otras cuentas por pagar	-
Variación por Obligaciones Laborales	(22,387)
Variación por Obligaciones tributarias	18,264
Variación en otros pasivos	-
Otros ajustes por actividades no operacionales	
Ingresos por actividades no operacionales	(1,302)
Efectivo pagado por gastos financieros	24,011
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	454,582



GERENTE GENERAL



CONTADOR(A)

CORPORACIONES UNIDAS DEL AUSTRO S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
(Expresados en dólares)

	Capital social	Aportes para Futuras Capitalizaciones	RESERVAS	Resultados acumulados	Resultado del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de diciembre de 2018	800	50,000	3,512	100,385	99,548	254,244
Transferencia ganancia neta del periodo	-	-	3,112	35,772	(38,884)	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	99,548	99,548
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2017	800	50,000	400	64,612	38,884	154,696


GERENTE GENERAL


CONTADOR(A)