

BRUNELLA S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1. RESUMEN DE POLÍTICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

BRUNELLA S. A. es una empresa cuyas operaciones consisten en el alquiler de Bienes Inmuebles..

Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de presentación de los Estados Financieros

Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador, La compañía adoptó para el ejercicio 2017 las normas internacionales de información financiera (NIIF) para PYMES emitidas por el comité internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la Federación internacional de contadores (IFAC). Consecuentemente los estados financieros cumplen con las normas internacionales de información financiera

b) Resumen de la política de contabilidad más importantes

Los Ingresos y Gastos: se contabilizan por el método devengado: Los ingresos cuando se producen y los gastos cuando se causan.

Impuesto a la renta: se registran al cierre del ejercicio en cuenta de pasivos, que se dan de baja Al momento del pago.

Moneda local: a partir del 10 de Enero del 2000 el USDólar es la moneda de uso local en la República del Ecuador.

Los Inventarios están valorados al costo de adquisición.

La Propiedad se haya registrada al costo de adquisición. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan a gastos.

Depreciaciones	5%
Edificio	10%
Muebles y Enseres - Maquinarias	33%
Equipo de Computo	20%
Vehículos	

(Expresado en Dólares)

2. CUENTAS POR COBRAR CORTO PLAZO

	2016	2017
Clientes	880.905	678.540
Anticipos	303.453	214.924
(-) Provisión Deterioro	-6.040	-5.941
Total	1.178.318	887.523

3. INVENTARIOS

Productos Terminados	715.698	1.050.604
Otros	850	0
Total	716.548	1.050.604

Los Inventarios son propiedad de la compañía y no se encuentran pignoralados.

4. PROPIEDAD Y EQUIPOS NETO

Saldo al 31/12/2016	Incremento	Saldo al 31/12/2017
2.530	0	2.530
Terreno	0	204.464
Terreno Revalorizado	0	244.385
Inmuebles	0	349.594
Inmuebles Revalorizado	642	6.219
Maquinaria	1.207	11.717
Muebles y Enseres	1.249	25.336
Equipo de Computo	114.170	255.106
Vehiculos	0	24.639
Otros	24.639	1.006.722
Suman	-358.236	1.123.990
(-) Deprec. Acumulada	-68.450	-426.686
Neto	48.818	697.304

5. OBLIGACIONES BANCARIAS

(Expresado en Dólares)

2016	2017
0	475.476
Banco de Guayaquil	
Vence 24/.03/2018 7.72% Interés	
6. CUENTAS POR PAGAR CORTO PLAZO	

Total	
1.538.574	1.140.472
87.944	56.123
20.165	10.021
0	74.581
1.646.683	1.281.197
7. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR	

Total	
2.845	0
9.720	3.329
17.243	12.785
18.015	3.789
6.153	0
0	47.072
53.976	66.975
8. CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO	

Total	
1.000	0
42.895	71.017
0	423.713
46.310	0
90.205	494.730
9. CAPITAL SOCIAL	

Al 31 de Diciembre del 2017, el Capital Social consiste de 20.000 Acciones Nominativas de US \$ 0.04 cada una.

10. APORTE AUMENTO CAPITAL

La Junta General de accionista, aprobó recibir de los accionista aportes para futuro aumento del Capital Social

11. RESERVA LEGAL
La Ley de Compañías del Ecuador, exige que las Compañías Anónimas transfieran a Reserva Legal un porcentaje no menor del 10% de las utilidades del ejercicio, hasta igualar por lo menos el 50% del Capital Social, dicha Reserva no está sujeta a distribución, excepto en el caso de la liquidación de la compañía pero puede ser utilizada para aumento de capital o para cubrir pérdidas en las operaciones.

12. 15% PARTICIPACION TRABAJADORES
De acuerdo a las regulaciones existentes en la Leyes Laborales de la República del Ecuador, la compañía debe pagar a sus trabajadores el 15% de la utilidad antes de impuesto a la renta. En este ejercicio económico la compañía tiene pérdidas.

13. IMPUESTO A LA RENTA
Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2017

14. ACCIONISTAS
Movimiento Neto Revelado en las Notas 6 y 8

15. RELACIONADAS
No revela Movimiento Neto

16. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL
No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

17. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL
No hay incrementos significativos en las provisiones de impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

18. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES
No se registran activos y pasivos contingentes.

19. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME
No existen acontecimientos relevantes hasta la fecha del informe

20. COMENTARIOS SOBRE RECOMENDACIONES AÑOS ANTERIORES
La compañía tiene un buen Control Interno. Primera Auditoría