

INFORME DEL GERENTE

Señores:

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA BRUNELLA S.A.

Santo Domingo de los Colorados, Pichincha.

Me complace presentar a ustedes, el informe económico y de actividades por el año terminado al 31 de diciembre del 2003.

Como es de su conocimiento **INMOBILIARIA BRUNELLA S.A.**, ha venido ejecutando sus actividades por medio del contrato de arrendamiento mercantil del inmueble a la empresa **DISTRIBUIDORA PEREZ ASOCIADOS** bajo modalidad de pago mensual el mismo que fue modificado en su canon por mutuo acuerdo entre las partes por el valor de \$ 1.680,00 precio de incluye el IVA.

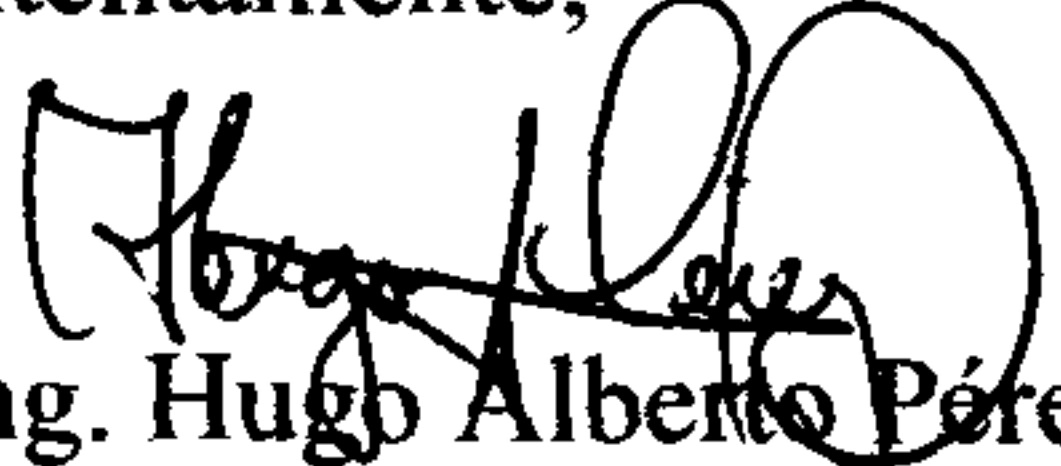
Durante el año 2003, se inició negociaciones comerciales con las empresas **CONSERVAS ISABEL S.A.** y **RIGHTBRAND S.A.** con el fin de distribuir los productos de estas empresas en la zona de Santo Domingo y Esmeraldas, esta negociación fue cerrada al 31 de Diciembre del mismo año, por cuanto los productos no ofrecían la rotación que se necesita para una comercialización agresiva.

Hasta el cierre del año 2003 los movimientos operativos internos se ven reflejados en la efectividad y la eficacia en la gestión administrativa y financiera que me he permitido llevar adelante, basados en el cumplimiento de los objetivos y metas aprobados en el directorio.

Considero que por los diferentes cambios transcendentales económicos que pasó y esta pasando el país, ha sido motivo que los resultados no cubran las expectativas anheladas en este período económico por cuanto el estado de rendimientos arroja una ganancia contable poco alentadora que asciende a la cantidad de \$ 80,55 (**OCHENTA, 55/100 DOLARES**), según se determina en los estados financieros presentados por el área contable y comisario de la misma.

Espero que este informe cubra en parte sus expectativas creadas sobre la gestión encargada a la gerencia y, por consiguiente, seguir manteniendo el respaldo total de ustedes.

Atentamente,


Ing. Hugo Alberto Pérez Díaz.
GERENTE GENERAL



3 AGO 2004