

## INFORME DEL GERENTE

Señores:

**ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA BRUNELLA S.A.  
Santo Domingo de los Colorados, Pichincha.**

Me complace presentar a ustedes, el informe económico y de actividades por el año terminado al 31 de diciembre del 2002.

Como es de su conocimiento **INMOBILIARIA BRUNELLA S.A.**, ha venido ejecutando sus actividades por medio del contrato de arrendamiento mercantil del inmueble a la empresa **DISTRIBUIDORA PEREZ ASOCIADOS** bajo modalidad de pago mensual el mismo que fue modificado en su canon por mutuo acuerdo entre las partes.

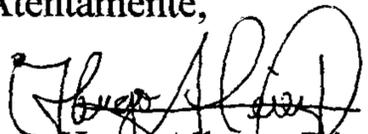
A partir del mes de Octubre del 2002, se inició negociaciones comerciales con la empresa **CALBAQ S.A** de la ciudad de Guayaquil con el fin de distribuidor los productos de la marca **Tip's** en la zona de Santo Domingo, esta negociación fue cerrada al 31 de Diciembre del mismo año, por cuanto los productos no ofrecían la rotación que se necesita para una comercialización agresiva.

Hasta el cierre del año 2002 los movimientos operativos internos se ven reflejados en la efectividad y la eficacia en la gestión administrativa y financiera que me he permitido llevar adelante, basados en el cumplimiento de los objetivos y metas aprobados en el directorio.

Considero que por los diferentes cambios trascendentales económicos que pasó y esta pasando el país, ha sido motivo que los resultados no cubran las expectativas anheladas en este período económico por cuanto el estado de rendimientos arroja una pérdida contable que asciende a la cantidad de \$ 4.327,86 (**CUATRO MIL TRECIENTOS VEINTE Y SIETE, 86/100 DOLARES**), según se determina en los estados financieros presentados por el área contable y comisario de la misma.

Espero que este informe cubra en parte sus expectativas creadas sobre la gestión encargada a la gerencia y, por consiguiente, seguir manteniendo el respaldo total de ustedes.

Atentamente,

  
Ing. Hugo Alberto Pérez Díaz.  
**GERENTE GENERAL**

4 JUL 2003