C.P.A. Carlos A. Hidalgo Reto
AUDITOR EXTERNO INDEPENDIENTE

A LA JUNTA GENERAL DE ACIONISTAS DE
BRUNELLA S. A

He examinado los estados financieros adjuntos de **BRUNELLA S. A,** los cuales incluyen los estados sobre la posición financiera al 31 de Diciembre del 2011, el estado de resultados integrales, cambios en el patrimonio y de Flujos de Efectivo, por el año terminado en esa fecha y un resumen de las políticas contables más significativas y otra información explicativa. (Expresados en US Dólares). Conforme lo exigido en la Norma Internacional de Información Financiera NIIF 1, se presentan estados financieros, tomado como referencia El 31 de Diciembre del 2011, tal como lo dispone la Superintendencia de compañías de la República del Ecuador

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros
La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros, en concordancia con las **Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.** Esta responsabilidad incluye, el diseño, implementación y Mantenimiento del control interno que permita la elaboración de estados financieros libres de equivocaciones materiales, debido a fraude o error, la selección y aplicación de apropiadas políticas contables; y, la determinación de estimaciones contables que sean lo suficientemente razonables de acuerdo con las circunstancias

Responsabilidad del Auditor:
Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados estados financieros, basada en mi auditoría. Mi examen se efectuó de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren el cumplimiento de disposiciones éticas, así como la planeación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable, pero no absoluta, para determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores materiales. Una auditoría implica la ejecución de procedimientos para obtener evidencia suficiente sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la valoración de riesgos por equivocaciones materiales que puedan afectar los estados financieros, debido a error o fraude. Al realizar la valoración de esos riesgos, el auditor considera el control in terno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, lo que permite diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también evalúa las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de los estimados contables realizados por la Administración, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros tomados en conjunto. Creo que la evidencia de auditoría obtenida es suficiente y apropiada para sustentar mi opinión

Opinión:
En mi opinión los estados financieros presentan razonablemente en todos los aspectos materiales, la posición financiera de **BRUNELLA S. A,** , por los años terminados al 31 de Diciembre del 2011 y, su desempeño financiero y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, Normas Internacionales de Información Financiera NIIF descritas en la Nota 17

C. P. A. Carlos A. Hidalgo Reto
SC-RNAE No. 038 RNC No. 9104

Guayaquil, 21 de Mayo del 2012

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
30 MAYO 2012
VUE
SANTO DOMINGO

BRUNELLA S. A
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
ACTIVO		
Corriente		
Caja y Bancos		350
Cuentas por Cobrar	2	565.399
Inventarios	3	445.269
Total Activo Corriente		1.011.018
No Corrientes		
Propiedad y Equipos Neto	4	295.651
Total del Activo		1.306.669

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
30 MAYO 2012
VUE
SANTO DOMINGO

BRUNELLA S. A
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
Pasivo e Inversión de los Accionistas		
Corriente		
Sobregiro		129.189
Cuentas por Pagar	5	822.791
Beneficios Sociales Por Pagar	6	23.120
Total Pasivo Corriente		975.100
Inversión de los Accionistas		
Capital Social	7	800
Aporte Aumento de Capital	8	382.208
Reserva Legal	9	1.131
Resultados Acumulaos		-77.716
Utilidad del Ejercicio		25.146
Total Inversión de los Accionistas		331.569
Total Pasivo e Inversión de los Accionistas		1.306.669

Véanse las notas que acompañan a los Estados Financieros

BRUNELLAL S. A
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011
EXPRESADO EN DOLARES

	Notas	
INGRESOS		
Ventas		6.283.426
EGRESOS		
Costo de Ventas		-5.474.436
Margen Bruto		808.990
GASTOS /OTROS INGRESOS		
Administrativos		-772.298
Otros Ingresos		2.234
Total Gastos/Otros Ingresos		-770.064
Utilidad Antes 15% Participación		38.926
15% Participación Trabajadores	10	-5.839
Utilidad Antes Impuesto Renta		33.087
Impuesto Renta	11	-7.941
Utilidad después Impuesto Renta		25.146

Véanse la Notas que acompañan los Estados Financieros

BRUNELLA S. A
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
EXPRESADO EN DOLARES

Capital Social	
Saldo al Inicio y Final del Año	800
Aporte Aumento de Capital	
Saldo al Inicio del Año	548.616
Disminución	-164.408
Saldo al Final del Año	382.208
Reserva Legal	
Saldo al Inicio del Año	0
Incremento	1.131
Saldo al Final del Año	1.131
Resultados Acumulados	
Años Anteriores	-77.716
Utilidad del Ejercicio	25.146
Total	-52.570
Total Patrimonio de los Accionistas	33.1.569

BRUNELLA S. A
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
EXPRESADO EN DOLARES

Utilidad Neta	25.146
Ajustes para conciliar la Utilidad Neta	
Depreciaciones	40.733
(Aumento) Disminuciones en :	82.421
Cuentas Por Cobrar	-132.881
Inventarios	
Aumento (Disminución) en:	
Cuentas por Pagar	88.811
Beneficios Sociales Por Pagar	2.773
Total Ajustes	81.857
Efectivo Provisto para Operaciones	107.003
Disminución Deuda Largo Plazo	-166.408
Incremento Activo Fijo	-58.729
Disminución Pérdidas Acumuladas	27.453
Incremento Reserva Legal	1.131
Disminución Neta del Efectivo	-89.550
Efectivo al Inicio del Año	-39.289
Efectivo al Final del Año	-128.839

BRUNELLA S. A
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

1. RESUMEN DE POLITICAS IMPORTANTES DE CONTABILIDAD

BRUNELLA S. A es una compañía cuyas principales actividades son el Alquiler Ventas De Bienes Inmuebles
Sus principales políticas de contabilidad se detallan a continuación:

a) Base de preparación y presentación de los Estados Financieros

Por disposición de la Superintendencia de Compañías de la República del Ecuador. La compañía adoptó para el ejercicio 2012 las normas internacionales de información financiera (NIIF) emitidas por el comité internacional sobre normas de contabilidad (IASB) de la federación internacional de contadores (IFAC), tomando como referencia los saldos al 31 de Diciembre del 2011, Los estados financieros hasta el 31 de Diciembre del 2011 fueron preparados en base NEC. Consecuentemente los estados financieros cumplen con las normas internacionales de in formación financiera aplicables al período que se inicia el 1 de Enero del 2012..

b) Inventarios

Valuados al costo de mercado el más bajo

c) Propiedad y Equipos

Registrados a su costo histórico. Las renovaciones importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores y mantenimientos que no alargan la vida útil del activo se cargan como gastos

d) Depreciaciones

Muebles y Enseres – Equipos	10%
Vehículos	20%
Edificios e Instalaciones	5%
Equipos de Computo	33%

(Expresado en Dólares)

2. CUENTAS POR COBRAR

Clientes	519.478
Varios Deudores	51.482
(-) *Provisión para Cuentas malas*	-5.561
Total	565.399

Cuentas Malas	31/12/2010	Incremento	31/12/2011
	5.255	306	5.561

3.- INVENTARIOS

Productos y Mercaderías en Almacén	445.269

Los Inventarios son propiedad de la compañía y no se encuentran pignorados

4. PROPIEDAD Y EQUIPOS

	SALDO AL 31/12/2010	Incremento (Disminución)	SALDO AL 31/12/2011
Terreno	25.780	-23.250	2.530
Edificios e Instalaciones	243.160	1.225	244.385
Maquinarias y Muebles	8.163	29.624	37.787
Equipos de Computo	6.617	2.853	9.470
Vehículos	106.295	48.277	154.572
Suman	390.015	58.729	448.744
(-) Depreciación Acumulada	-112.360	-40.733	-153.093
Neto	277.655	17.996	295.651

(Expresado en Dólares)

5. CUENTAS POR PAGAR

Proveedores	701.288
Accionistas	64.107
Impuestos	46.222
Otros.	11.174
Total	822.791

6. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

Décimo Tercer Sueldo	2.699
Décimo Cuarto Sueldo	5.425
Vacaciones	3.675
Fondo de Reserva	1.281
Bonificación del Desahucio	4.201
15% Participación Trabajadores	5.839
Total	23.120

7. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de Diciembre del 2011, el Capital Social consiste de 800 acciones nominativas de US $ 1.oo cada una..

8. APORTE AUMENTO DE CAPITAL

La junta general de accionistas aprobó recibir aportes para futuro aumento de capital.

9. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías dispone que las sociedades anónimas apropien sobre las utilidades del ejercicio un 10%, hasta completar el 50% del Capital Social. Esta reserva no es distribuible, pero sirve para cubrir pérdidas. La compañía no ha efectuado la apropiación

10 15% PARTICIPACION TRABAJADORES

Las Leyes Laborales del Ecuador disponen que las empresas paguen a sus trabajadores la participación de las utilidades, calculada antes del impuesto a la renta.

(Expresado en Dólares)

11. IMPUESTO A LA RENTA

Las Autoridades Fiscales no han revisado las declaraciones del impuesto a la renta presentada por la compañía hasta el 31 de Diciembre del 2011.

12 ACCIONISTAS

Movimiento Neto en la Nota 5

31/12/2010	(Disminución)	31/12/2011
196.006	-131.899	64.107

13. RELACIONAS

No revela Movimiento neto revelado con relacionadas

14. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR CON REAJUSTE PACTADO SOBRE EL CAPITAL

No existen cuentas por cobrar y por pagar con reajuste pactado sobre el capital.

15. PROVISIONES DE IMPUESTOS, BENEFICIOS SOCIALES Y JUBILACION PATRONAL

No hay incrementos significativos en impuestos, beneficios sociales y jubilación patronal.

11. ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES

No se registran activos y pasivos contingentes.

16. ACONTECIMIENTOS RELEVANTES HASTA LA FECHA DE EMISION DEL INFORME

No han ocurrido acontecimientos relevantes hasta la fecha de emisión del informe.

17. IMPLEMENTACION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA

La Compañía cumplió con la Resolución No. 08.G.DSC.010 emitida por la Superintendencia de Compañías del 20 de Noviembre del 2008, que resuelve en su punto 3 la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF a partir de Enero 1 del 2012 para las PYMES, estableciendo el año 2011 como período de transición. No se establecen sanciones en la mencionada resolución pero si la obligatoriedad de implementar