

Guayaquil, Abril 21 del 2004

Señores  
ACCIONISTAS DE  
INMOBILIARIA MAR DE PLATA INMARPLA S.A.

Dando cumplimiento a lo estipulado tanto en el Estatuto Social de la empresa como en la Ley de Compañías según resolución # 92-1-4-3-0013 expedida el 18 de Septiembre de 1992, pongo a vuestra consideración el informe anual de actividades desarrolladas y resultados obtenidos durante el ejercicio Económico correspondiente al año 2003.

### ***CUMPLIMIENTOS DE LOS OBJETIVOS DEL 2003***

La Compañía durante el ejercicio económico 2003 ha cumplido con todos sus objetivos.

### ***SITUACIÓN FINANCIERA***

Los Movimientos de las cuentas de Activos, Pasivos y Resultados, reflejan razonablemente la situación Financiera de la Empresa dadas las condiciones del Sistema Operativo de la misma.

Realizado el análisis de los principales rubros tenemos lo siguiente:

#### LIQUIDEZ

a) Razón Corriente

$$RC = \frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{656,21}{0,00} = 0,00$$



27 ABR. 2004

b) Prueba Acida

$$\text{RC} = \frac{\text{Activo Corriente-Inv.-P.Antic.}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{656,21}{0,00} = 0.00$$

**NIVEL DE ENDEUDAMIENTO**

a)

$$\text{DTAT} = \frac{\text{Deuda Total}}{\text{Activos}} = \frac{78.336,02}{79.136,02} = 0.99$$

b)

$$\text{DTP} = \frac{\text{Deuda Total}}{\text{Patrimonio}} = \frac{78.336,02}{800,00} = 97.92$$

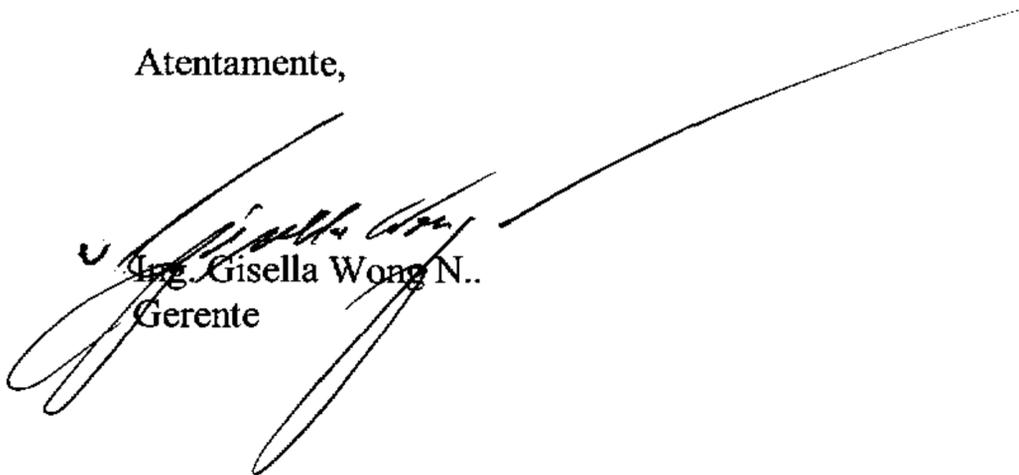
***CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES***

A la fecha de presentación de este informe la Compañía ha cumplido con sus obligaciones legales, tributarias, así como sus resoluciones societarias.

***CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DE PROPIEDAD INTELECTUAL Y DERECHOS DE AUTOR***

A la fecha de presentación de este informe la Compañía ha cumplido con lo que dispone LA Ley de Propiedad Intelectual y su Reglamento.

Atentamente,

  
Ing. Gisella Wong N.  
Gerente