

INFORME ANUAL DE ADMINISTRACION

INMOBILIARIA MAR DE PLATA - INMARPLA S.A.

Guayaquil, 10 de marzo del 2014.

Señores

ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA MAR DE PLATA - INMARPLA S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

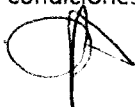
En mi calidad de actual representante legal de la compañía **INMOBILIARIA MAR DE PLATA - INMARPLA S.A.** y en cumplimiento a lo dispuesto en la resolución No. 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías, en concordancia a lo establecido en el Estatuto social de la compañía, pongo a consideración de los presentes, el informe de la administración durante el ejercicio económico del año 2013.

1.- OBJETIVOS ALCANZADOS

De la revisión que he realizado de los informes he observado que los objetivos planteados para este año han podido ser cumplidos en su mayoría.

2.- SITUACION FINANCIERA

Los movimientos de las cuentas de Activos, Pasivos y Resultados, reflejan la situación financiera de la empresa dada las condiciones del sistema operativo de la misma, de esta manera tenemos: (Ver Cuadro Adjunto).



3.- CUMPLIMIENTOS DE OBLIGACIONES

A la fecha, de lo revisado en los libros contables, tributarios y sociales de la compañía, puedo determinar que se ha cumplido con las obligaciones que la compañía tiene con las distintas Instituciones Públicas y Privadas.

Este informe refleja lo asentado en el Estado de Situación Financiera y en el Estado de Resultado Integral del ejercicio económico del 2013.

Atentamente,



Cecilia Feraud Fernández

Presidente

C.I. 0913736476

INMOBILIARIA MAR DE PLATA - INMARPLA S.A.

ÍNDICES FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

En Miles de Dólares

ÍNDICES				
Tipo	Índices		Cálculo	Julio
LIQUIDEZ	Razón circulante (Corriente)	Activo Corriente	74.499,91	0,10
		Pasivo Corriente	763.943,84	
	Índice de Liquidez (Prueba Ácida)	Activo Corriente - Inventarios	74.499,91 - 0,00	0,10
		Pasivo Corriente	763.943,84	
	Índice Liquidez / Activo Corriente	Caja + Bancos + Inversiones	3.970,44	5,33%
		Activo Corriente	74.499,91	
Índice Liquidez / Pasivo Corriente	Caja + Bancos + Inversiones	3.970,44	0,52%	
	Pasivo Corriente	763.943,84		
Capital de trabajo	Activo Corriente - Pasivo Corriente		74.499,91 - 763.943,84	(689.443,93)
ENDEUDAMIENTO	Índice de Endeudamiento	Total Pasivos	763.943,84	74,05%
		Total Activos	1.031.626,33	
	Índice Patrimonial	Total Patrimonio	267.682,49	25,95%
		Total Activos	1.031.626,33	
	Deuda a corto plazo / Deuda total	Pasivo Corriente	763.943,84	100,00%
		Total Pasivos	763.943,84	
Explicaciones				
Por cada \$1,00 de deuda, existe \$0,10 de Activo Corriente para cubrir las obligaciones.				
Por cada \$1,00 de deuda, existe \$0,10 de Activo Disponible y Exigible, sin considerar inventarios.				
El Disponible (Efectivo e Inversiones) representa el 0,98% del Activo Corriente.				
El Disponible (Efectivo e Inversiones) representa el 0,47% de nuestras Obligaciones Corrientes.				
Equivale a la disponibilidad, después de cubrir las Obligaciones Corrientes.				
Proporción del Endeudamiento vs. El Activo Total.				
Proporción del Patrimonio vs. El Activo Total.				
Proporción del Pasivo Corriente vs. Pasivo Total.				