

# **INFORME ANUAL DE ADMINISTRACION**

**INMOBILIARIA MAR DE PLATA - INMARPLA S.A.**

Guayaquil, 10 de marzo del 2014.

**Señores**

**ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA MAR DE PLATA - INMARPLA S.A.**

**Ciudad.-**

De mis consideraciones:

En mi calidad de actual representante legal de la compañía **INMOBILIARIA MAR DE PLATA - INMARPLA S.A.** y en cumplimiento a lo dispuesto en la resolución No. 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de Compañías, en concordancia a lo establecido en el Estatuto social de la compañía, pongo a consideración de los presentes, el informe de la administración durante el ejercicio económico del año 2013.

## **1.- OBJETIVOS ALCANZADOS**

De la revisión que he realizado de los informes he observado que los objetivos planteados para este año han podido ser cumplidos en su mayoría.

## **2.- SITUACION FINANCIERA**

Los movimientos de las cuentas de Activos, Pasivos y Resultados, reflejan la situación financiera de la empresa dada las condiciones del sistema operativo de la misma, de esta manera tenemos:  
(Ver Cuadro Adjunto)



### **3.- CUMPLIMIENTOS DE OBLIGACIONES**

A la fecha, de lo revisado en los libros contables, tributarios y sociales de la compañía, puedo determinar que se ha cumplido con las obligaciones que la compañía tiene con las distintas Instituciones Públicas y Privadas.

Este informe refleja lo asentado en el Estado de Situación Financiera y en el Estado de Resultado Integral del ejercicio económico del 2013.

Atentamente,



Cecilia Feraud Fernández  
Presidente  
C.I. 0913736476

**INMOBILIARIA MAR DE PLATA - INMARPLA S.A.**

**ÍNDICES FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

**En Miles de Dólares**

Tipo	ÍNDICES		Cálculo	Julio	Explicaciones
	Índices				
<b>LIQUIDEZ</b>	Razón circulante (Corriente)	Activo Corriente	74.499,91		Por cada \$1,00 de deuda, existe \$0,10 de Activo Corriente para cubrir las obligaciones.
		Passivo Corriente	763.943,84		
	Índice de Líquidez (Prueba Ácida)	Activo Corriente - Inventarios	74.499,91	- 0,00	Por cada \$1,00 de deuda, existe \$0,10 de Activo Disponible y Exigible, sin considerar inventarios.
		Passivo Corriente	763.943,84		
	Índice Liquidez / Activo Corriente	Caja + Bancos + Inversiones	3.970,44		El Disponible (Efectivo e Inversiones) representa el 0,98% del Activo Corriente.
		Activo Corriente	74.499,91		
	Índice Liquidez / Pasivo Corriente	Caja + Bancos + Inversiones	3.970,44		El Disponible (Efectivo e Inversiones) representa el 0,47% del Activo Corriente.
		Passivo Corriente	763.943,84		
	Capital de trabajo	Activo Corriente - Pasivo Corriente	74.499,91	- 763.943,84	Equivale a la disponibilidad, después de cubrir las Obligaciones Corrientes.
		Total Pasivos	763.943,84		
<b>ENDEUDAMIENTO</b>	Índice de Endeudamiento	Total Activos	1.031.626,33	74,05%	Proporción del Endeudamiento vs. El Activo Total.
	Índice Patrimonial	Total Patrimonio	267.682,49	25,95%	Proporción del Patrimonio vs. El Activo Total.
		Total Activos	1.031.626,33		
	Deuda a corto plazo / Deuda total	Pasivo Corriente	763.943,84		Proporción del Pasivo Corriente vs. Pasivo Total.
		Total Pasivos	763.943,84	100,00%	