

# **INFORME ANUAL DE ADMINISTRACION**

## **INMOBILIARIA MAR DEL PLATA INMARPLA S.A.**

Guayaquil, 25 de Marzo de 2013

Señores

**ACCIONISTAS DE INMOBILIARIA MAR DEL PLATA INMARPLA S.A.**

Ciudad.-

De mi consideración:

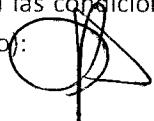
En mi calidad de actual representante legal de la compañía **INMOBILIARIA MAR DEL PLATA INMARPLA S.A.** y en cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución No. 92.1.4.3.0013 de la Superintendencia de compañías, en concordancia a lo establecido en el Estatuto social de la compañía, pongo a consideración de los presentes, el informe de la administración durante el ejercicio económico del año 2012.

### **1.- OBJETIVOS ALCANZADOS**

De la revisión que he realizado de los informes he observado que los objetivos planteados para este año han podido ser cumplidos en su mayoría.

### **2.- SITUACION FINANCIERA**

Los movimientos de las cuentas de Activos, Pasivos y Resultados, reflejan la situación Financiera de la Empresa dada las condiciones del Sistema Operativo de la misma, de esta manera tenemos (Ver Cuadro Adjunto):



**INMOBILIARIA MAR DEL PLATA INMARPLA S.A.**

**ÍNDICES FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

En Miles de Dólares

ÍNDICES		Explicaciones	
Tipo	Índices	Cálculo	Julio
<b>LÍQUIDEZ</b>	Razón circulante (Corriente)	Activo Corriente Pasivo Corriente	36 169,70 727 580,08
	índice de Líquidez (Prueba Ácida)	Activo Corriente - Inventarios Pasivo Corriente	36 169,70 - 0,00 727 580,08
	índice Líquidez / Activo Corriente	Caja + Bancos + Inversiones Activo Corriente	6.133,46 36 169,70
	índice Líquidez / Pasivo Corriente	Caja + Bancos + Inversiones Pasivo Corriente	6.133,46 727 580,08
	índice de Endeudamiento	Total Pasivos Total Activos	727 580,08 1.035 808,55
	índice Patrimonial	Total Patrimonio Total Activos	752 002,33 1.035 808,55
	Deuda a corto plazo / Deuda total	Pasivo Corriente Total Pasivos	727 580,08 727 580,08
			100,00%

### **3.- CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES**

A la fecha, de lo revisado en los libros contables, tributarios y sociales de la compañía, puedo determinar que se ha cumplido con las obligaciones que la compañía tiene con las distintas Instituciones Públicas y Privadas.

Este informe refleja lo asentado en el Balance General y en el Estado de Perdida y Ganancias del ejercicio económico el año 2012.

Atentamente,



Cecilia Feraud Fernández  
**PRESIDENTE**  
C.I. 0913736476