

INFORME DEL GERENTE DE LA COMPANIA "INMOBILIARIA LINCAR S.A."
A LA JUNTA GENERAL EXTRAORDINARIA DE ACCIONISTAS POR EL EJER-
CICIO ECONOMICO DE 1.996

Guayaquil, 13 de Mayo de 1.997

Señores
Accionistas de la compañía
INMOBILIARIA LINCAR S.A.
Ciudad.-

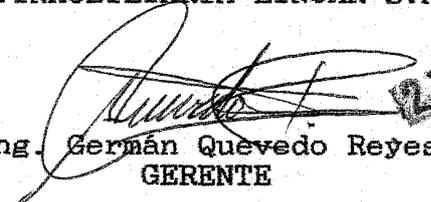
Estimados señores:

En mi calidad de GERENTE y Representante Legal de la compañía INMOBILIARIA LINCAR S.A., y de conformidad con lo dispuesto en los Estatutos Sociales y la Ley de Compañías, me permito presentar a consideración de ustedes este Informe Anual de las actividades económicas desarrolladas por esta compañía durante el EJERCICIO ECONOMICO CERRADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 1.996.

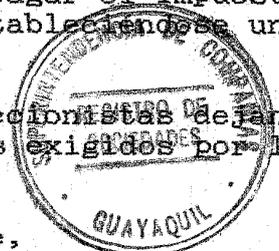
Como ustedes pueden apreciar en los Estados Financieros y sus anexos, éstos arrojan una pequeña utilidad de S/. 197.010,00 de la cual se deduce el 15% de participación a empleados conforme lo dispone el Código del Trabajo por la suma de S/. 29.551,00, la diferencia constituye la Utilidad Gravable o Base Imponible al que se aplica el 25% para pagar el Impuesto a la Renta por valor de S/. 41.865,00, estableciéndose una Utilidad Líquida de S/. 125.594,00.

Es todo cuanto debo informar a los señores Accionistas de jando cumplido de esta manera con los requisitos exigidos por la Superintendencia de Compañías.

Atentamente,
p. INMOBILIARIA LINCAR S.A.


Ing. Germán Quevedo Reyes
GERENTE

Expediente No.9949-80
Cód.LINCAR.P11
970616/MLB.



27 JUN 1997