FORMULARIO RT-1

DESPRENDA BORRADOR E INSTRUCCIONES EN LA ULTIMA PARTE

REPUBLICA DEL ECUADOR
MINISTERIO DE FINANZAS Y CREDITO PUBLICO
DIRECCION GENERAL DE RENTAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 1999 89 | **No. A 00088878**

A) IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01 RUC: 1790417431001 | 02 EXPEDIENTE: 9949 | 03 RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA LINCAR S.A.
04 PROVINCIA: GUAYAS | 05 RUC MATRIZ: 09 | 06 CANTON: GUAYAQUIL | 07 DOC. CANTON: 390 | 08 CIUDAD: GUAYAQUIL
09 CALLE: SUCRE, OFIC.304 | 10 NUMERO: 207 | 11 TELEF.: 531853 | 12 FAX: -
13 ACTIVIDAD ECONOMICA: BIENES INMUEBLES | 14 CIIU ACTIVIDAD ECON.: 83101 | 15 TIPO CONTRIBUYENTE: 3 8 8
16 NOMBRES, REPRESENTANTE LEGAL: ING. CERMAN QUEVEDO REYES | 17 NUM. DE CIUDADANIA O PASAPORTE: 09-04566403
PERSONAL OCUPADO: 20 | DIRECTIVO: 2 | 21 ADMINISTRACION: - | 22 PRODUCCION: - | 23 OBREROS: - | 24 AUDITOR EXTERNO: - | 25 TOTAL: -

ESTADO DE SITUACION

	ACTIVO CORRIENTE				**INGRESOS**		
	Caja, bancos	101	489.017		Ventas gravadas con I.V.A.	401	-
	Inversiones financieras temporales	102	-		Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	-
	Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	-		Exportaciones	403	-
	(-) Provisión cuentas incobrables	104	-		(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	-
	Otras cuentas por cobrar	105	-		Ingresos no operacionales: Dividendos percibidos	405	-
	Inventario de materia prima	106	-		Rentas exentas y no gravad.	406	-
	Inventario de productos en proceso	107	-		Rentas con impuesto único	407	-
	Inventario de suministros y materiales	108	-		Otras rentas	408	150.000
	Inventario de prod. termin. y mercad. en almacén	109	-		**TOTAL INGRESOS**	409	150.000
B)	Mercaderías en tránsito	110	-		**COSTO DE VENTAS**		C)
	Repuestos, herramientas y accesorios	111	-		Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	-
	Impuestos anticipados	112	-		Compra de productos terminados	502	-
	Otros activos corrientes	113	-		Importaciones de productos terminados	503	-
	TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	489.017		(-) Inventario final de productos terminados	504	-
	ACTIVO FIJO				Inventario inicial de materia prima	505	-
	Terrenos, edificios e instalaciones	151	1'944.410		Compras de materia prima	506	-
	Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	-		Importaciones de materia prima	507	-
	Vehículos	153	-		(-) Inventario final de materia prima	508	-
	Otros activos fijos	154	-		Mano de obra directa	509	-
	(-) Depreciación acumulada	155	(260.065)		Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fábr.	510	-
	TOTAL ACTIVO FIJO	159	1'684.345		Mano de obra indirecta	511	-
	ACTIVOS NO CORRIENTES				Suministros y materiales	512	-
	Cuentas, doc. por cobrar, e inversiones a largo plazo	161	94.791		Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	-
	Gastos de organización y constitución	162	-		Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
	Gastos de investigación exploración y otros	163	-		Mantenimiento y reparaciones	515	-
	Aportaciones en asociaciones	164	-		Energía, agua y teléfono	516	-
	Otros activos no corrientes	165	-		Otros gastos de fabricación	517	-
	(-) Amortización acumulada	169	(94.790)		Inventario inicial de productos en proceso	518	-
	TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	1		(-) Inventario final de productos en proceso	519	-
	TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	2'173.363		Inventario inicial de productos terminados	520	-
	PASIVO CORRIENTE				(-) Inventario final de productos terminados	521	-
	Cuentas por pagar	201	1'044.373		**TOTAL COSTO DE VENTAS**	529	-
	Documentos por pagar	202	-		**GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS**		
	Provisiones sociales por pagar	203	-		Sueldos, salarios, beneficios sociales e indemnizaciones	551	-
	Obligaciones: IESS e impuestos	204	-		Comisiones en ventas y publicidad	552	-
	Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	-		Gastos de gestión	553	-
	Otros pasivos corrientes	206	-		Agua, luz, teléfono, télex y fax	554	65.450
	TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	1'044.373		Impuestos, contribuciones y otros	555	53.466
	PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)				Depreciación de bienes y amortizaciones	556	48.610
	Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	-		Cuentas incobrables y baja de inventarios	557	-
	Préstamos de accionistas o casa matriz	212	-		Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	558	-
	Obligaciones emitidas	213	-		Intereses y comisiones	559	-
	Otros pasivos a largo plazo	214	-		Provisiones deducibles	560	-
	TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	-		Otros gastos de administración y ventas	561	11.030
D)	**TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)**	220	1'044.373		**TOTAL GASTOS ADMINIST. Y VENTAS**	569	178.556
	PATRIMONIO NETO				**GASTOS NO OPERACIONALES**		
	Capital suscrito y/o asignado	301	1'300.000		Pérdida en venta de activos	571	-
	(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesor.	302	-		Pérdida por diferencias de cambio	572	-
	Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	-		Otros gastos no operacionales	573	-
	Reservas	304	6.387		**TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES**	579	-
	Reserva por revalorización del patrimonio	305	-		**UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (390-581-589)**	580	(28.556)
	Reexpresión monetaria	306	-		(+) Gastos no deducibles (exceso)	581	-
	Otros superávits	307	-		(+) Gastos no deducibles (ejer. anterior)	582	-
	Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	(148.841)		(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	-
	Utilidad (o pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	(28.556)		**Utilidad Neta (580-581+582-583)**	584	-
	TOTAL PATRIMONIO NETO	319	1'123.990		(-) Participación 15% trabajadores	585	-
	TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	2'173.363		(-) 85% Dividendos percibidos	586	-
					(-) 85% Rentas con impuesto único	587	-
D)	**CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO**				(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	-
	1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	-		(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	-
	80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 799)	702	-		**UTILIDAD GRAVABLE (584-585 a 589)**	590	-
	Valor anticipo ((701 ó 702) -771)	703	-		**IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)**	591	-
E)	**RENTAS CON IMPUESTO UNICO**				**Utilidad (o pérdida) después del imp. Rent. (580 - 591)**	592	(28.556)

RENDIMIENTOS FINANCIEROS	HERENCIAS, LEGADOS, DONAC.	RIFAS, APUESTAS Y SIMILARES	IMPUESTO UNICO
704 -	705 -	706 -	709 -

F)	**DETALLE DE COMPENSACIONES**										
	IMP. 730	-	EJER. IMP. 731	-	No. TRAM. 732	-	FECH. ING. 733	-		739	-
	IMP. 740	-	EJER. IMP. 741	-	No. TRAM. 742	-	FECH. ING. 743	-		749	-
	REEXP. MON.		EJER. IMP. 751	-						759	-

TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)	729	-
(-) TOTAL COMPENSACIONES	760	-
(-) Anticipos pagados	770	-
(-) Impuestos retenidos	771	-
SALDO A FAVOR	772	-
IMPUESTO A PAGAR	773	-
Interés por mora	774	-
Multas	775	11.400
TOTAL PAGADO	799	11.400

ESTADO DE RESULTADOS

Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 56)

FIRMAS Y PAGOS

Firma del representante legal

C. P. A. MANUEL LOPEZ NAVA
CONTADOR PUBLICO REG. 12.548

Firma del contador

Nombre: 890 Manuel López N.
Reg. No.: 891 12.548

Efectivo	Cheque No.	Banco	Notas de Crédito (cantidad)
S/. 11.400	S/. -	-	S/. -

2ª Copia: Superintendencia de Compañías
Tedi Editora S.A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3692 - 94 - 06 - 23

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

FILANBANCO Matriz Stca. y Dep. 08 MAYO 1997 CAJA 010-005

Exp. 1996

Filanbanco 011001050402
Fecha: 08/05/1997 Lote: 001010007 Tr.: 164
Valor: $7.011,400