

KINTELS S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de diciembre del 2018, *(Expresado en Miles de Dólares)*

Nota 1.- Norma General

La compañía KINTELS S.A., con RUC 0992106549001 y domiciliada en el Km 23.5 vía Perimeiral, su actividad económica es Actividades de Compra, Venta, Alquiler y Explotación de Bienes Inmueble.

Nota 2.- Principales Políticas y Prácticas Contables

SISTEMA CONTABLE. - La contabilidad y los estados financieros de la Compañía KINTELS, se ciñe a las normas y prácticas de contabilidad generalmente aceptadas, por disposiciones de la Superintendencia de Compañías Valores y Seguros, aplicando las normas de NIIFs para PYMES.

Nota 3.- Presentación Razonable

La presentación de Estados Financieros de acuerdo con la NIIF para PYMES, exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos, Las políticas contables más importantes del grupo se establecen en la nota 3.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía. Los juicios que la gerencia haya efectuado en el proceso de aplicar las políticas contables y que tengan la mayor relevancia sobre los importes reconocidos en los estados financieros se establecen en la nota 4.

3. Políticas contables

Presentación de Estados Financieros:

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico: los activos se registran por el importe del efectivo y otras partidas pagadas, los pasivos se registran al importe de los productos recibidos a cambio de incurrir en la obligación, y por las cantidades de efectivo y equivalentes al efectivo que espera pagar para satisfacer el pasivo en el curso normal de la operación.

KINTELS S.A.
INFORMACION FINANCIERA DE LA COMPAÑIA

BALANCE GENERAL	AL 31 DE DICIEMBRE	
	2017	2018
ACTIVO:		
ACTIVO CORRIENTE		
Efectivo y equivalente al efectivo	447,49	894,29
Cuentas por Cobrar relacionadas	0,00	107.037,82
otras cuentas x cobrar relacionadas	92.967,82	0,00
credito tributario (Renta años anteriores)	12.801,63	12.178,75
credito tributario (Renta este año)	0,00	2.880,00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	106.216,94	122.990,86
ACTIVOS NO CORRIENTE		
Terrenos	150.000,00	150.000,00
Edificio	300.263,70	300.263,70
Maquinarias equipos e instalaciones	58.484,44	58.484,44
(-) depreciacion acumulada	-190.878,13	-211.739,76
ACTIVO NO CORRIENTE	317.870,01	297.008,38
TOTAL ACTIVO:	424.086,95	419.999,24
PASIVO		
PASIVO CORTO PLAZO		
Obligacion con la Administracion Tributaria SRI	0,00	380,00
Obligaciones con el less	0,00	488,21
participacion de trabajadores	869,46	869,46
Otros pasivos por beneficios empleados	0,00	754,79
PASIVO CORRIENTE	869,46	2.472,46
PASIVO NO CORRIENTE		
cuentas por pagar relacionados L/Plazo		
cuentas por pagar no relacionados L/Plazo	408.265,37	408.265,37
PASIVO NO CORRIENTE	408.265,37	408.265,37
TOTAL DEL PASIVO	409.134,83	410.737,83
PATRIMONIO		
CAPITAL SOCIAL	10.800,00	10.800,00
Reserva Legal	216,18	216,18
Utilidad acumuladas años anteriores	1.945,60	5.788,61
Perdidas acumuladas años anteriores	-1.852,67	-1.852,67
Utilidad o perdida del Ejercicio	3.843,01	-5.690,71

TOTAL PATRIMONIO:	14.952,12	9.261,41
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO:	424.086,95	419.999,24

Las leyes laborales vigentes establecen como beneficio para los trabajadores el pago del 15% de las utilidades liquidas de la sociedad, antes del cálculo del impuesto a la renta.

La base del cálculo es la siguiente:

CONCILIACION TRIBUTARIA	
Perdida del Ejercicio	(5.690,71)
(+) Gastos no deducibles	-
Perdida antes del impuesto a la renta	(5.690,71)
(-) credito tributario años anteriores (renta)	(12.178,75)
(-) retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal	(2.880,00)
Saldo a favor del Contribuyente	(15.058,75)

En este año 2018 nuestra compañía genero una Perdida contable, la cual nuestra meta es que en el año 2019 cerremos nuestros Estados Financieros con Utilidad en comparación a este año 2018.

4. HECHOS SUBSECUENTES

De acuerdo a la información disponible a la fecha de presentación de los Estados Financieros por el periodo terminado al 31 de diciembre del 2018, no han ocurrido eventos o circunstancias que puedan afectar la presentación de los Estados Financieros a la fecha mencionada y la Junta General de Accionistas autoriza su publicación el 28 de marzo del 2019.



Sr. Norberto Franklin Mosquera Chávez
Representante Legal
C.I:0917863656



CPA TERESA PAREDES VILLAO
Contadora
Reg.10.643