

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

La empresa Kintels S.A. fue constituida el día 04 de Noviembre de 1999, ante el Notario Eduardo Alberto Falquez Ayala, con número de RUC 0992106549001 y expediente 99487 su dirección actual es Km. 23,5 Vía Perimetral diagonal al Terminal de Transferencia de Víveres de Montebello frente a las instalaciones de Automekano.

Su objeto social es la compra, venta, explotación y arrendamiento de bienes inmuebles.

Bases de presentación.-

Los Estados Financieros de la compañía se han presentado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque histórico, aunque modificado con la revalorización de los terrenos y las construcciones.

Los costes relacionados con la adquisición de algún activo se reconocen como gastos en el ejercicio en el que se incurre en ellos.

Nota: 1

Efectivo y equivalentes de efectivo.- El efectivo y equivalentes al efectivo lo constituyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

Nota: 2

Los créditos tributarios que se reflejan en el balance se generaron por movimientos propios de la empresa este año se espera compensarlos.

Nota 3:

Activos Fijos.- Los activos que mantiene la empresa son para el uso de la misma y para arrendarlos a terceros, se deprecian bajo el método de línea recta según lo establece la Ley de Régimen Tributario Interno.

Nota 4:

Pasivos a largo plazo.- Se generaron por la financiación externa que solicitó la empresa para poder cubrir las necesidades legales, tributarias y laborales del año fiscal.

Nota 5:

Patrimonio.- El capital social no ha sufrido variaciones, Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto



Sr. Ángel Danilo Jiménez Díaz  
Gerente General



C.P.A. Gisella Lasso de la Rosa  
Contador  
Reg. 5786