

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

La empresa Kintels S.A. fue constituida el día 04 de noviembre de 1999, ante el Notario Eduardo Alberto Falquez Ayala, con número de RUC 0992106549001 y expediente 99487 su dirección actual es Km. 23,5 Vía Perimetral diagonal al Terminal de Transferencia de Víveres de Montebello frente a las instalaciones de Automekano.

Su objeto social es la compra, venta, explotación y arrendamiento de bienes inmuebles.

Bases de presentación.-

Los Estados Financieros de la compañía se han presentado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera. Los estados financieros se han elaborado de acuerdo con el enfoque histórico, aunque modificado con la revalorización de los terrenos y las construcciones.

Los costes relacionados con la adquisición de algún activo se reconocen como gastos en el ejercicio en el que se incurre en ellos.

1.1 Efectivo y equivalentes de efectivo.- El efectivo y equivalentes al efectivo lo constituyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades de crédito, otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

1.2 Propiedad, planta y equipo.- Las propiedades de la empresa la constituyen el Inmueble y el Terreno que son los principales activos; las maquinarias, los enseres y equipos de oficinas, todos son reconocidos a su valor razonable o de mercado ya que la política de los accionistas es manejarse en base a costos reales. Los activos son valorados frecuentemente por motivos de financiación externa principalmente con instituciones financieras que así lo exigen por lo tanto su valor no difiere del que se presenta en libros menos la respectiva depreciación.

Los activos se deprecian en base al método lineal para asignar la diferencia entre el coste o importe y su valor residual durante su vida útil estimada, que se detallan a continuación:

- Maquinarias 10 años
- Inmueble-Edificio 20 años
- Mobiliario y equipo 10 años

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan, y ajustan si es necesario a la fecha de cada balance.

Las pérdidas y ganancias por la venta de propiedad, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el importe en libros y se reconocen en la cuenta de Resultados dentro de Otras Pérdidas/Ganancias Netas

1.3 Otros Activos no Corriente.- Los activos no corrientes se han generado por cuentas por cobrar a los accionistas que no tienen fecha límite de pago y se mantienen en los libros de la empresa.

1.4 Cuentas Comerciales a cobrar.- Cuentas comerciales a cobrar son importes debidos por clientes por ventas de bienes realizados en el curso normal del negocio. Si se espera cobrar la deuda en un año o menos (o en el ciclo normal del negocio) se clasifican como activos corrientes. En caso contrario se presentan como activos no corrientes.

Las cuentas comerciales a cobrar se reconocen inicialmente por su valor razonable y posteriormente por su costo amortizado de acuerdo con el método de interés efectivo, menos la provisión por pérdidas.

1.5 Capital Social.- Las acciones ordinarias se clasifican como patrimonio neto

1.6 Cuentas por Pagar Comerciales.- Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de las operaciones. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen un vencimiento menor a 12 meses. En caso contrario se presentan como activos no corrientes.

1.7 Obligaciones con Instituciones Financieras.- Las deudas financieras se reconocen inicialmente por su valor razonable menos los costos de la transacción en los que se haya incurrido. Posteriormente, las deudas financieras se valoran por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

Las comisiones abonadas por la obtención de líneas de crédito se reconocen como costos de la transacción de la deuda siempre que sea probable que se vaya a disponer de una parte o de la totalidad de la línea. En este caso, las comisiones se difieren hasta que se produce la disposición.

1.8 Reconocimiento de Ingresos.- Los ingresos ordinarios se determinan por el valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y representan los importes a cobrar por los bienes vendidos, netos de descuentos, devoluciones y del impuesto sobre el valor añadido.

Es todo lo que se puede suscribir en base a lo especificado en las Normas Internacionales de Información Financiera.



Sr. Ángelo Danilo Jiménez Díaz
Gerente General



C.P.A. Gisella Lasso de la Rosa
Contador
Reg. 5786