

Guayaquil, Febrero 28 del 2013.

Señores:

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

Ciudad.

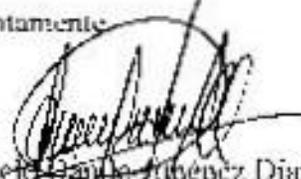
De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General de la Compañía Kintels S.A., tengo a bien informar a ustedes sobre las actividades que ha venido desempeñando nuestra empresa durante el ejercicio económico del año 2012.

Como se puede observar en el Balance General y los Estados Financieros elaborados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), no hemos tenido el resultado económico que hubiéramos esperado en el año que concluyó se dejó de facturar a medio año lo que nos arrojó una pérdida sustancial a la empresa. por lo tanto este año que comienza 2013 pondremos en marcha un plan de reestructuración de la compañía y expandiremos nuestras operaciones a otros campos dentro del mercado inmobiliario.

Tenemos un futuro por delante muchas metas que alcanzar y seguros de cumplir con nuestros objetivos, para lo cual lucharemos con honestidad y trabajo, para crecer y ser pioneros en dicho mercado. por el momento se solicitará financiación externa para poder mantenernos funcionando y cumplir con nuestras obligaciones laborales, tributarias y societarias.

Atentamente



Angel Emilio Pinénez Díaz
C.I. # 091809170-3
Gerente General