

INFORME DEL COMISARIO

Junta de Accionistas

INMOBILIARIA RIOESTE S.A.

Ciudad.

1.- He examinado el Balance General y Estado de Resultados de **INMOBILIARIA RIOESTE S.A.**, al 31 de Diciembre del 2006. La preparación de estos Estados es de responsabilidad de la Administración de la compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre los mencionados Estados Financieros.

2. - Mi examen se efectuó de acuerdo a normas de intervención de cuentas. Estas normas requieren de la planeación y ejecución de una revisión que tenga como objeto obtener una seguridad responsable y determinar si los Estados Financieros se encuentran libres de errores importantes. La revisión incluye aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de revisión que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los Estados Financieros. La revisión también incluyó la determinación del uso de las NEC (Normas Ecuatorianas de Contabilidad) generalmente aceptadas en el Ecuador y las estimaciones realizadas por la Gerencia. Creo que la revisión efectuada establece bases razonables para mi opinión.

3. - Con base en procedimientos adicionales de intervención que he llevado a cabo para cumplir con lo dispuesto en la Ley de Compañías, conceptúo que obtuve todas las informaciones necesarias para el cumplimiento de mis funciones. La contabilidad se lleva conforme a las normas legales, las operaciones en ellas registradas, así como los actos de los administradores se ajustaron a los Estatutos y disposiciones de la Junta General de Accionistas y del Directorio. El sistema de control interno en general es adecuado, los libros de actas, los comprobantes y la correspondencia se llevan y se mantienen adecuadamente; de la misma manera, la conservación y custodia de bienes de la Compañía es satisfactoria.

4. - El cumplimiento de la compañía de sus obligaciones como agente de retención y percepción del Impuesto a la renta así como los criterios de aplicación de las normas tributarias son responsabilidad de su administración.

5. - En mi opinión los Estados Financieros anteriormente referidos presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de **INMOBILIARIA RIOSTES S.A.** al 31 de Diciembre del 2006, de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

De los señores Accionistas.


CPA Mariuxi Sánchez Ch.
Comisario



REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES



NUMERO RUC: 0992106158001

RAZON SOCIAL: INMOBILIARIA RIOESTE S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: TORRES SOLIS LEONCIO ARTURO

FEC. INICIO ACTIVIDADES.: 15/12/1999

FEC. CONSTITUCION: 15/12/1999

FEC. INSCRIPCION: 15/12/1999

FEC. ACTUALIZACION: 12/10/2006

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE COMPRA, VENTA, ALQUILER Y EXPLOTACION DE BIENES INMUEBLES

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: GUAYAQUIL Ciudadela: URBANIZACION RIO GUAYAS
Calle: AV. SUR Número: 14 - 15 Intersección: CALLE TERCERA Manzana: F Referencia ubicación: FRENTE A LA
GASOLINERA MOBIL Telefono Trabajo: 042295295

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- * DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- * DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- * DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

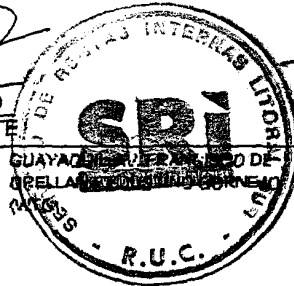
DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1
CERRADOS: 0

JURISDICCION: 1 REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS



FIRMA DEL CONTRIBUYENTE



SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: MXCAMPANA Lugar de emisión:

GUAYACIL

Fecha y hora: 12/10/2006 01:10:44

Marlon Xavier Campaña Pineda
DELEGADO DEL R.U.C.
Servicio de Rentas Internas
LITORAL SUR