

INFORME DE GESTIÓN Y ACTIVIDADES
DE LA GERENCIA GENERAL POR EL PERIODO — 2014
A LA JUNTA GENERAL DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA
DIDEMISS S.A

Quito, DM 10 de marzo de 2015

Señores Socios/as:

En cumplimiento a lo que establece el Estatuto Social vigente para la compañía, y la legislación correspondiente; me permito poner a vuestra consideración el presente informe de gestión de Actividades de la Gerencia General por el periodo 2014 de la compañía Inmobiliaria DIDEMISS S.A

1. INTRODUCCIÓN

El presente informe de gestión gerencial corresponde a la gestión, actividades y ejercicio financiero —contable, con corte 31 de diciembre de 2014. El informe presenta las actividades y gestión realizada en cumplimiento al objeto social de la compañía.

Es necesario señalar que DIDEMISS S.A para dar cumplimiento con sus obligaciones en la Superintendencia de Compañías ha preparado los estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF's como se encontraba previsto en el caso de las PYMES.

EQUIPO DE TRABAJO Y ADMINISTRACIÓN DIDEMISS S.A

Para el 31 de diciembre de 2014, cuenta con el siguiente equipo de trabajo:



En nómina se encuentran 2 personas distribuidas de la siguiente manera:

- Presidenta Ejecutiva (1),
- Gerente (2)

Además se contó con los siguientes servicios externos de:

- Contabilidad Externa

La administración y representación legal de la compañía es de responsabilidad del Presidenta Ejecutiva — Sra. Julia Aulestia Paredes y la Gerencia General a mi persona.

CAMBIOS SUSTANCIALES POR NORMATIVAS EXTERNAS

Como es de conocimiento general, el funcionamiento de la compañía por el giro del negocio, ha generado y generara varios cambios internos debido a las diferentes normativas que se han implementado a nivel de Superintendencia de Compañía

La Superintendencia ha solicitado la implementación de un Delegado para la presentación de la información correspondiente a implementar y sociabilizar los Reglamentos con respecto de manejo, control y prevención de Lavado de Activos.

En este punto se ha delegado al señor Gabriel Yopez para la correspondiente presentación de los informes requeridos a partir del año corriente.

3. VENTA DE BIENES Y SERVICIOS

Nuestro giro de negocios se sigue manteniendo en la compra - venta - arrendamiento e inversión de Bienes Inmuebles, así como el asesoramiento profesional a terceros.

A

8. RENTABILIDAD EXPRESA EN LOS ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA

La utilidad del ejercicio, su distribución y disponibilidad son:

UTILIDAD CONTABLE	\$26,367.56
15% PART. TRABAJADORES	0
IMP. CAUSADO	\$4,551.48
UTILIDAD DISPONIBLE A SOCIOS	\$21,816.08

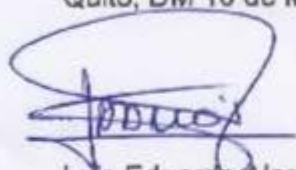
Esta junta deberá determinar la disposición de la utilidad disponible y su proceder contable.

9. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Recomiendo no se repartan dividendos por las utilidades generadas en el ejercicio Fiscal 2014, a fin de fortalecer a la compañía.

Quiero agradecer a todos los que conforman Didemiss. S.A. por su apoyo en el desarrollo de mis actividades.

Quito, DM 10 de Marzo del 2015.



Luis Eduardo Alarcón

Gerente General