

INFORME DE GERENCIA

Señores:

SOCIOS DIDEMISS S.A

Presente.-

En cumplimiento de lo determinado por las leyes y reglamentos vigentes, me permito presentar ante ustedes el Informe correspondiente al año 2012.

La empresa durante este año ha tenido una re-activación de las actividades inmobiliarias, es así que se han generado importantes negociaciones con la venta de la propiedad en terrenos.

El arrendamiento de nuestra propiedad en la Urbanización San Francisco, se ha mantenido de manera regular.

Se ha obtenido contratos por Asesoría; los mismos que han mejorado nuestra actividad de ingresos; sin embargo a la fecha de cierre se mantuvieron cuentas por cobrar con respecto de esta cuenta. A la fecha se halla en proceso de recaudación.

Se procedió a la adquisición de un nuevo bien en el sector de la Armenia; que se espera, sea negociado de manera ágil durante este nuevo periodo.

Gracias a la reactivación de la actividad y en beneficio de la plusvalía del bien negociado, se ha obtenido un incremento en nuestras utilidades de 11 veces con respecto del periodo anterior.

El movimiento de Bancos se halla conciliado a la fecha y sin novedades.

Las cuentas por cobrar se han conciliado y se espera hasta el mes de Agosto el cobro total de la cartera del Terreno en Conocoto, de acuerdo a lo previsto en el contrato.

Para los fines consiguientes, suscribo.

Atentamente,

Ing. Luis Eduardo Alfonso.

GERENTE