

## **Notas a los Estados Financieros (Consolidados)**

Por el año terminado el 31 de diciembre de 2017

### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

**FLORES – ROJAS S.A.**, se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el Notario Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil, Doctor Marcos Díaz Casquete, el 23 de Noviembre del 1999 y fue inscrita en el Registro Mercantil del mismo Cantón, el 8 de Diciembre del 1999. Su objetivo principal es realizar actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. Para cumplir con su finalidad, la Compañía podrá realizar los negocios y celebrar los actos y contratos relacionados con su objeto.

Al 31 de diciembre del 2017, FLORES - ROJAS S.A. desarrolla sus actividades en Guayaquil, provincia del Guayas, en el inmueble ubicado en Urdesa central calle Circunvalación sur 114 y calle única Centro empresarial El Parque oficina 1.

El personal empleado para desarrollar sus actividades al 31 de diciembre del 2016 y 2017 alcanza 01 y 00 respectivamente.

La información contenida en estos estados financieros (consolidados) es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

### **2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

#### **2.1 Estado de cumplimiento**

Los estados financieros (consolidados) han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

#### **2.2 Bases de preparación**

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros (consolidados):

#### **2.3 EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**

Incluye aquellos activos financieros líquidos y depósitos que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. En este año no se refleja un valor en caja y en banco.

#### **2.4 CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA**

Se basa en la utilidad gravable tributaria registrada durante el año el cual difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que no

son gravables o deducibles. Se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas por el Organismo de Control Tributario al final de cada período. Resultante al final del ejercicio la cantidad de \$3.921,85

## **2.5 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**

Son registradas al costo menos la depreciación acumulada y el importe acumulado de la pérdida de deterioro de valor.

### **2.5.1 METODO DE DEPRECIACIÓN, VIDAS ÚTILES Y VALORES RESIDUALES**

El costo del edificio se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

La compañía no considera el valor residual de activos fijos para la determinación del cálculo de depreciación.

## **2.6 OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES**

Se encuentran todas las obligaciones presentes que resultan de hechos pasados, que se liquidaran en el próximo año y otras deben ser asumidas por la empresa, tal el caso de las obligaciones con la administración tributaria.

## **3. PATRIMONIO**

### **3.1 CAPITAL SOCIAL**

El capital social autorizado está constituido por 20.000 participaciones de valor nominal unitario de US\$/ 0,04 c.u.

## **4. HECHOS OCURRIDOS DESPUÉS DEL PERÍODO SOBRE EL QUE SE INFORMA**

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros (consolidados) en Enero 30 del 2018, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros (consolidados) adjuntos.

## 5. APROBACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS (CONSOLIDADOS)

Los estados financieros (consolidados) por el año terminado el 31 de diciembre del 2017, han sido aprobados por la Administración de la Compañía en Enero 20 del 2018 y serán presentados a los socios para su aprobación.

En opinión de la Administración de la Compañía, los estados financieros serán aprobados por la Junta de socios sin modificaciones.



**ROJAS SMITH SUSANA MARGARITA**  
C.I. 2000009262  
REPRESENTANTE LEGAL



**ROBERT JERSON CERVANTES GILCES**  
RUC. 0925681223001  
CONTADOR