

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS BAJO NIIF PARA PYMES  
PARA EL AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA:**

**Razón Social:** Flores Rojas S. A.

**Fecha de Constitución:** 08 de diciembre de 1999

**Notaria Vigésimo Primero del Cantón Guayaquil:** Ab. Marcos Diaz Casquete

**Fecha Registro Mercantil del Cantón Guayaquil:** Guayaquil, 8 de diciembre de 1999

**Domicilio Principal:** Cdma. Urdenor Dos mz. 239 sl. 8

**R. U. C.:** 0992106050001

**Expediente Superintendencia de Compañías:** No.99462

**Actividad Económica:** Compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles

**Representación Legal:** Presidente: Susana Margarita Rojas Smith

**Accionistas:** Susana Margarita Rojas Smith: 1500 acciones a \$ 0,40 c/u pagadas 100%  
Álvaro José Flórez Rojas: 500 acciones a \$0,40 c/u pagadas 100%

**Capital Social:** \$800,00 **Capital Autorizado:** \$1.600,00 **Valor de la acción:** \$0.40

**Bases de Elaboración**

Estos Estados Financieros se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están presentados en las unidades monetarias (u.m.) Dólar.

La presentación de los Estados Financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones y hechos.

En algunos casos, es necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables.

- Todas las transacciones se la tiene que registrar cuando ocurren, y no necesariamente cuando se recibe o se paga dinero.
- Las transacciones se registrarán por medio de cuentas contables agrupadas según la naturaleza de las partidas.
- Cuando existan ingresos que no corresponden al giro del negocio, estos estarán debidamente clasificados para permita hacer un análisis objetivo del mismo.

## **Presentación de Estados Financieros**

La Compañía prepara únicamente el estado de situación financiera y el estado de resultados. La NIC 1 Presentación de estados financieros requiere adicionalmente la preparación del estado de flujos de efectivo, estado de cambios en el patrimonio y notas a los estados financieros.

Se prevén efectos moderados en este aspecto, sobre todo lo que se refiere a la preparación del juego completo de estados financieros de conformidad con la NIC 1.

### **Información a Presentar**

#### **1.- Efectivo y Equivalente de Efectivo**

Al 31 de diciembre del 2012, los saldos de efectivo y sus equivalentes representan principalmente depósitos en cuentas corrientes de bancos locales, los cuales no generan intereses y son de libre disponibilidad. La Compañía revela estos saldos mantenidos en caja y bancos al cierre de cada ejercicio. No existen restricciones sobre el uso del efectivo por parte de la Compañía.

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses.

\* Banco \$ 41.777,73

#### **2.- Crédito Tributario a Favor de la Empresa.**

Al 31 de diciembre de 2012, los saldos reflejados en esta cuenta corresponden a las retenciones que nos fueron aplicadas de parte de nuestros clientes por concepto de las ventas que se efectuaron.

\* Crédito Tributario a Favor de la Empresa I.R. \$666,13

#### **3.- Propiedad, planta y equipos**

Los activos fijos de la Compañía se muestran al costo histórico o al valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NEC 17.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando las tasas prescritas por las autoridades tributarias, siguiendo el método de línea recta. Adicionalmente, el valor registrado en el rubro se considera la estimación del valor residual que los bienes tendrán al momento en que dejen de prestar servicios.

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro.

La Administración tiene clasificado sus activos fijos y considera las tasas de depreciación establecidas por el SRI como sigue:

	<u>2012</u>	<u>Tasa anual de depreciación</u> %
Terrenos	127.568,00	
Edificios y construcciones	401.247,86	5
Subtotal	528.815,86	
Menos - depreciación acumulada	<u>(55.969,43)</u>	
<b>Total al 31 de diciembre</b>	<u><b>472.846,43</b></u>	

Se considera que los impactos de este rubro en los estados financieros de la Compañía no serían significativos

#### **4.- Proveedores, provisiones y otros saldos por pagar**

Las cuentas por pagar de la Compañía se registran en general a su valor nominal, no devengan intereses y se liquidan de acuerdo al flujo que mantenga la Compañía.

Se registran los pasivos cuando el bien o servicio ha sido adquirido. No se evidencia la existencia de contratos onerosos, de acuerdo con lo establecido en la NIC 37 Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes.

Los pagos se realizan con cheques y transferencias.

De acuerdo a la naturaleza actual de las transacciones, no se visualiza la necesidad de medir el interés implícito.

\* Impuesto a la Renta Por Pagar del Ejercicio \$ 797,95

#### **5.- Prestamos de Accionistas a Largo Plazo**

La compañía para efectos de continuar sus operaciones normales obtuvo ingresos adicionales por parte de los accionistas los mismos que serán cancelados acorde a lo pactado internamente y al tiempo que se estime conveniente, al ser valores elevados la deuda no se puede cancelar en un año, en virtud de eso se la establece como deuda a largo plazo.

\*Préstamo de Accionistas a Largo Plazo \$ 393.367,57

#### **6.- Patrimonio.**

##### **Capital Social:**

Acciones Suscritas 2000 a \$ 0,40 c/u	\$ 800,00
Reserva Legal	81,80
Reservas por Valuación y Otros.	114.683,74
Resultados del Ejercicio	<u>724,63</u>
<b>Total Patrimonio</b>	<b>\$ 120.939,52</b>

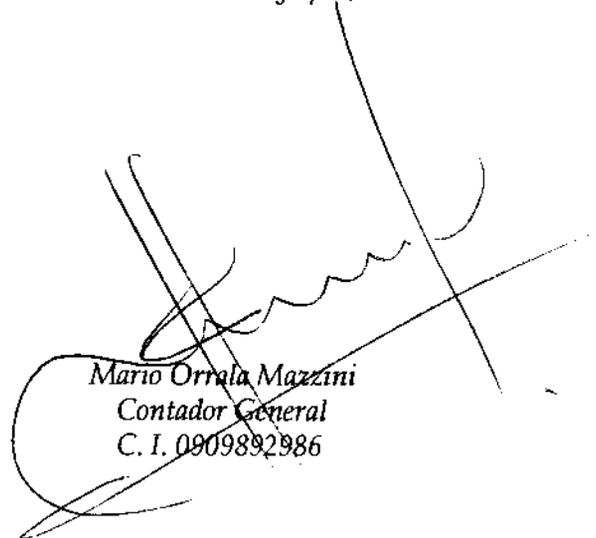
**Consolidación de Estados Financieros**

La Compañía no emite estados financieros consolidados aun cuando esto es requerido por la Superintendencia de Compañías del Ecuador según la Resolución No. 03.Q.ICI.002 (R.O. # 33, 5-III-2003).

Los Estados Financieros, así como los informes de la Gerencia General y del Comisario, fue aprobada por la Junta General de Accionistas celebrada en la ciudad de Guayaquil, el 8 de Marzo del 2013.

Guayaquil, 1 Marzo del 2013

  
Susana Margarita Rojas Smith  
Presidente  
C. I. 2000009262

  
Mario Orrala Mazzini  
Contador General  
C. I. 0909892986