

Guayaquil, 28 de Marzo del 2019

**Señores Accionistas  
INMOBILIARIA NU-GAR S.A.  
Ciudad.-**

Estimados Socios.-

Mi reporte al 31 de Diciembre del 2018 es el siguiente: Se obtuvieron ingresos totales por el valor de US\$ 39,091.46 (treinta y nueve mil noventa y uno. 46/100 dólares), los gastos administrativos ascendieron a la cantidad de US \$ 39,405.50 (treinta y nueve mil cuatrocientos cinco 50/100 dólares). Como resultado de las operaciones desarrolladas en el ejercicio económico del año 2018 se obtuvo una pérdida de US \$ 314,04 (trescientos catorce. 04/100 dólares), antes del 15% de participación de trabajadores e impuesto a la renta de la compañía.

Al 31 de diciembre del año 2018, la compañía cuenta con un total de activos que ascienden a la cantidad de US\$ 1,178,044.62 (un millón ciento setenta y ocho mil cuarenta y cuatro. 62/100 dólares), las obligaciones corrientes registradas en el Pasivo Corriente ascienden a US \$ 449,966.41 (cuatrocientos cuarenta y nueve mil novecientos sesenta y seis. 41/100 dólares), el Pasivo a Largo Plazo asciende a US \$ 13,263.75 (trece mil doscientos sesenta y tres. 75/100 dólares) este rubro representa préstamos de los accionistas; y el Patrimonio asciende a US \$ 714814.46 (setecientos catorce mil ochocientos catorce 46/100 dólares).

Para el próximo período económico del 2019 se proyecta mejores rendimientos económicos, aprovechando la infraestructura física y recursos adicionales.

Atentamente,

  
**Elsy Margot Núñez Garcés  
GERENTE GENERAL**