

Guayaquil, Abril 01 del 2013

**SEÑORES:**  
**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE**  
**INMOBILIARIA NUGAR S.A.**  
Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento con lo estipulado por la Ley de Compañías y estatutos que rigen a la Empresa y en calidad de representante legal que soy de la Compañía **INMOBILIARIA NUGAR S.A.** me permito presentar a través del presente informe, las gestiones administrativas realizadas, correspondientes al ejercicio económico cerrado al 31 de diciembre del 2002.

Como Uds. podrán observar, en el presente ejercicio económico los ingresos totales suman \$ 2.400,00; que si cubren los gastos de operación incurridos en la empresa de \$ 2,255.80; dejándonos como resultado final una Utilidad de \$ 144.36 que será presentada ante la Junta General de Accionistas.

Para mayor información adjunto los estados financieros bajo NIFF entregados por el Contador de la empresa **ECON. SALOMON BAYAS GUEVARA**, como son:

- Balance de Comprobación de Sumas y Saldos,
- Estado de Situación Financiera
- Estado de Resultado Integral.

De los señores de la Junta General de Socios.

Atentamente,



**WALTER NÚÑEZ GARCÉS**  
**GERENTE**  
**C.I. 100101734-0**