

Guayaquil, 28 de Marzo del 2019

Señores Accionistas de  
INMOBILIARIA NU-GAR S.A.  
Ciudad.-

**INFORME DE COMISARIO RELATIVO A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
CORTADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2.018**

Por disposición de la "Ley de Compañías" y con atención al reglamento expedido sobre los requisitos mínimos que deben contener los informes de comisario de las compañías, presento a consideración de la Junta General de Accionistas, el Informe de Comisario por el período terminado al 31 de Diciembre de 2.018.

1. He verificado el Estado de Situación Financiera y los correspondientes Estado de Resultados Integrales, Evolución del Patrimonio y Flujo de Efectivo de INMOBILIARIA NU-GAR S.A. por el año terminado a esa fecha.

En mi opinión, los Estados Financieros anotados presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de sus operaciones, y han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y con las normas y prácticas establecidas y autorizadas por la Superintendencia de Compañías y el Servicio de Rentas Internas.

2. Los administradores se han ajustado a las normas legales, estatutarias y reglamentarias en su gestión y han cumplido con las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

3. Los procedimientos de control interno son razonablemente implementados durante el ejercicio económico.

4. He examinado los Estados Financieros mensuales entregados por la Gerencia de la Compañía así como los libros y comprobantes relativos a los estados de Caja, Bancos, Cartera e Inventarios. Las cifras presentadas en los mencionados estados financieros corresponden con las registradas en los libros contables.

5. Los Estados Financieros son preparados en forma sistematizada y por lo tanto reflejan el movimiento de transacciones de la compañía, datos que se los puede constatar en los reportes de diarios y mayor que se encuentran en custodia del departamento de contabilidad, así como en respaldos informáticos.

6. Al 31 de Diciembre 2.018 los activos de la empresa totalizan US\$ 1'178.044,62; de los cuales el 1,11% corresponden al Activo Corriente y el 98,89% son Activos Fijos.

Los Activos de la compañía se descomponen de la siguiente manera;

Efectivo y Equivalente de Efectivo			US\$	
			10,711,00	
Cuentas por Cobrar Clientes y Otros			US\$	
			2,000,00	
Pagos Anticipados			US\$	
			439,66	
Bienes de Larga Duración			US\$	
			764,893,96	
Inversiones			US\$	
			400.000,00	

7. Los Pasivos de la compañía ascienden a US\$ 463.230,16; de los cuales el 97,13% son pasivos corrientes y el 2.87% son pasivos no corrientes que corresponden a préstamos de los accionistas.

Los Pasivos de la compañía se descomponen de la siguiente manera;

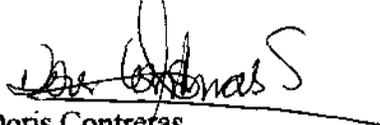
Otras Cuentas por Pagar Corrientes		US\$ 442.533,17
Beneficios a Empleados		US\$ 7,433,24
Pasivos a Largo Plazo-Préstamos a Accionistas		US\$ 13.263,75

8. El Patrimonio de la compañía asciende a US\$ 714.814,46; de los cuales US\$ 18.800,00 corresponde a aportaciones de los accionistas.

9. La compañía cerró el ejercicio económico 2.018 con una pérdida de US\$ 314,04.

Particulares que informo a los señores accionistas de conformidad con la vigente Ley de Compañías.

Atentamente,



Doris Contreras

COMISARIO PRINCIPAL

CC: 0912151289