

**IMPORTANTE: SÍRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO** **100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN**  
 AÑO: 2005 N° FORMULARIO QUE SUSTITUYE: 100 N° Empleados bajo nómina: 1174

**200 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE**  
 RUC: 0990415242901 RAZÓN SOCIAL O DENOMINACIÓN: **INMOBILIARIA NUGAR S.A.** EXPEDIENTE: 994890

ESTADO DE SITUACIÓN		ESTADO DE SITUACIÓN	
<b>300 ACTIVO</b>		<b>500 PATRIMONIO NETO</b>	
<b>310 ACTIVO CORRIENTE</b>		CAPITAL SUSCRITO, ASIGNADO O PATRIMONIO INSTITUCIONAL	801 800,00
CAJA BANCOS	311 16,70	(-) CAPITAL SUSCRITO NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA	802 -
INVERSIONES FINANCIERAS TEMPORALES	312 -	APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN	803 104,00
CTAS. Y DOCS. POR COBRAR CLIENTES NO RELACIONADOS	313 -	RESERVA LEGAL	804 85,41
(-) PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	317 -	RESERVAS FACULTATIVA Y ESTATUTARIA	805 242,89
CTAS. Y DOC. POR COBRAR CLIENTES RELACIONADOS	318 -	RESERVA DE CAPITAL	806 10.444,55
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	321 -	RESERVA POR VALUACIÓN, DONACIONES Y OTRAS	807 -
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	322 -	UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES	808 -
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. RENTA años anteriores)	324 52,63	(-) PÉRDIDA ACUMULADA DE EJERCICIOS ANTERIORES	809 -
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (I. RENTA año corriente)	325 -	UTILIDAD DEL EJERCICIO (Después de Participaciones, Impuestos y Reservas)	817 109,88
INVENTARIO DE MATERIA PRIMA	326 -	(-) PÉRDIDA DEL EJERCICIO	818 -
INVENTARIO DE PRODUCTOS EN PROCESO	327 -	<b>TOTAL PATRIMONIO NETO</b>	800 11.786,73
INVENTARIO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	328 -	<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>	899 + 598 38.688,07
INVENTARIO DE PROD. TERM. Y MERCAD. EN ALMACÉN	329 -		
MERCADERÍA EN TRÁNSITO	330 -		
INVENTARIO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS	331 -		

ESTADO DE RESULTADOS		ESTADO DE RESULTADOS	
<b>340 ACTIVO FIJO</b>		<b>600 INGRESOS</b>	
<b>ACTIVO FIJO TANGIBLE</b>		VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 12%	601 2.200,00
TERRENOS	341 11.035,53	VENTAS NETAS LOCALES GRAVADAS CON TARIFA 0%	602 1.200,00
EDIFICIOS	342 45.489,17	EXPORTACIONES NETAS	603 -
OBRAS EN PROCESO	343 -	INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR	604 -
INSTALACIONES	344 -	RENDIMIENTOS FINANCIEROS	605 -
MUEBLES Y ENSERES	345 -	OTRAS RENTAS	606 -
MAQUINARIA Y EQUIPO	346 -	DIVIDENDOS PERCIBIDOS LOCALES	607 -
NAVES, AERONAVES, BARCAZAS Y SIMILARES	347 -	OTRAS RENTAS EXENTAS	608 -
EQUIPOS DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE	348 -	UTILIDAD EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	609 -
VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	351 -	INGRESOS POR REEMBOLSO	610 -
OTROS BIENES FIJOS TANGIBLES	352 -	<b>TOTAL INGRESOS</b>	600 3.400,00
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACTIVO FIJO	353 17.905,96	<b>700 COSTOS Y GASTOS</b>	
(-) DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACELERADA DE VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	357 -	<b>710 DE MATERIA PRIMA Y BIENES</b>	
<b>TOTAL ACTIVO FIJO TANGIBLE</b>	358 38.618,74	INVENTARIO INICIAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD	711 -
<b>ACTIVO FIJO INTANGIBLE</b>		COMPRAS NETAS LOCALES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD	712 -
MARCAS, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES	361 -	IMPORTACIONES DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD	713 -
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA	363 -	(-) INVENTARIO FINAL DE BIENES NO PRODUCIDOS POR LA SOCIEDAD	714 -
<b>TOTAL ACTIVO FIJO INTANGIBLE</b>	364 -	INVENTARIO INICIAL DE MATERIA PRIMA	715 -
<b>TOTAL ACTIVO FIJO</b>	359 + 368 38.618,74	COMPRAS NETAS LOCALES DE MATERIA PRIMA	716 -
		IMPORTACIONES DE MATERIA PRIMA	717 -
		(-) INVENTARIO FINAL DE MATERIA PRIMA	718 -
		INVENTARIO INICIAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	719 -
		(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS EN PROCESO	720 -
		INVENTARIO INICIAL PRODUCTOS TERMINADOS	721 -
		(-) INVENTARIO FINAL DE PRODUCTOS TERMINADOS	722 -
		BAJA DE INVENTARIOS	723 -
		SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES	724 -
		SUELDOS, SALARIOS Y DEMÁS REMUNERACIONES A TRAVÉS DE TERCERIZADORAS	725 -
		APORTES A LA SEGURIDAD SOCIAL (Incluido fondo de reserva)	726 -
		BENEFICIOS SOCIALES Y VENTAJAS	727 -
		GASTO PROVISIÓN PARA JUBILACIÓN PATRONAL	728 -
		HONORARIOS, COMISIONES Y DIEZMO A PERSONAS NATURALES	729 -
		REMUNERACIONES A TRABAJADORES O DOMOS	730 -
		HONORARIOS A EXTRANJEROS POR SERVICIOS OCASIONALES	731 -
		MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	732 -
		ARRENDAMIENTO DE BIENES MUEBLES PROPIEDAD DE PERSONAS NATURALES	733 -
		ARRENDAMIENTO DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE SOCIEDADES	734 -
		COMISIÓN A SOCIEDADES	735 -
		PROMOCIÓN Y PUBLICIDAD	736 -
		COMBUSTIBLES	737 -
		LUBRICANTES	738 -
		ARRENDAMIENTO MERCANTIL LOCAL	739 -
		ARRENDAMIENTO MERCANTIL DEL EXTERIOR	740 -
		SEGUROS Y REASEGUROS (primas y cesiones)	741 -
		SUMINISTROS Y MATERIALES	742 -
		TRANSPORTE	743 -
		GASTOS DE GESTIÓN ( agasajos a accionistas, trabajadores y clientes)	744 -
		GASTOS DE VIAJE	745 -
		AGUA, ENERGÍA, LUZ Y TELECOMUNICACIONES	746 -
		NOTARIOS Y REGISTRADORES DE LA PROPIEDAD O MERCANTILES	747 -
		IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y OTROS	748 1.462,75
		DEPRECIACIÓN DE ACTIVOS FIJOS	749 1.774,46
		DEPRECIACIÓN ACELERADA DE VEHÍCULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMINERO MÓVIL	750 -
		AMORTIZACIONES (INVERSIONES E INTANGIBLES)	751 -
		PROVISIÓN CUENTAS INCOBRABLES	752 -
		AMORTIZACIONES Y GASTO POR DIFERENCIAS DE CAMBIO	753 -
		INTERESES Y COMISIONES BANCARIAS	754 -
		INTERESES PAGADOS A TERCEROS	755 -
		GASTOS A SER REEMBOLSADOS	756 -
		GASTO PROVISIONES DEDUCIBLES	757 -
		OTROS GASTOS	758 -
		IVA QUE SE CARGA AL GASTO	759 -
		PÉRDIDA EN VENTA DE ACTIVOS FIJOS	760 -
		PÉRDIDAS EN CARTERA	761 -
		<b>TOTAL COSTOS Y GASTOS</b>	700 3.237,21

ESTADO DE RESULTADOS		ESTADO DE RESULTADOS	
<b>370 OTROS PASIVOS</b>		<b>800 CONCILIACIÓN TRIBUTARIA</b>	
<b>ACTIVO DIFERIDO</b>		UTILIDAD DEL EJERCICIO 699 - 799 > 0	801 162,79
GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y CONSTITUCIÓN	371 -	PÉRDIDA DEL EJERCICIO 699 - 799 < 0	802 -
GASTOS DE INVESTIGACIÓN, EXPLORACIÓN Y OTROS	373 -	(-) 15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	803 -
SALDO DEUDOR DE DIFERENCIAL CAMBIARIO (declaraciones año 2004)	375 -	(-) 100% DIVIDENDOS PERCIBIDOS EXENTOS (Trasladar campo 607)	804 -
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS	377 -	(-) 100% OTRAS RENTAS EXENTAS (Trasladar campo 608)	805 -
(-) AMORTIZACIÓN ACUMULADA	379 -	(+) GASTOS NO DEDUCIBLES	806 -
<b>TOTAL ACTIVO DIFERIDO</b>	379 -	EN EL PAÍS	807 -
		EN EL EXTERIOR	808 -
		(+) GASTOS INCURRIDOS PARA GENERAR INGRESOS EXENTOS	809 -
		(-) PARTICIPACIÓN TRABAJADORES ATTRIBUIBLES	810 -
		A DIVIDENDOS PERCIBIDOS DE OTRAS SOC. (804 X 15%)	811 -
		A OTRAS RENTAS EXENTAS (805-808) x15%	812 -
		(-) AMORTIZACIÓN DE PÉRDIDAS TRIBUTARIAS AÑOS ANTERIORES	813 -
		(-) DEDUCCIONES POR LEYES ESPECIALES	814 -
		(+) AJUSTE POR PRECIOS DE TRANSFERENCIA	815 -
		= UTILIDAD GRAVABLE 801-802-803-804-805+806+807+808+809+810-811-812+813-0	816 162,79
		= PÉRDIDA 801-802-803-804-805+806+807+808+809+810-811-812+813-0	817 -
		UTILIDAD CAMPO 814	818 162,79
		SALDO UTILIDAD GRAVABLE 814 - 816	819 40,70
		<b>IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO</b> (816 * 15%) + (817 * 25%)	820 -
		(-) ANTICIPO PAGADO	821 -
		(-) RETENCIONES EN LA FUENTE REALIZADAS EN EL EJERCICIO FISCAL	822 -
		(-) RETENCIONES POR DIVIDENDOS ANTICIPADOS	823 -
		(-) RETENCIONES POR INGRESOS PROVENIENTES DEL EXTERIOR	824 -
		(-) CRÉDITO TRIBUTARIO O EXONERACIÓN POR LEYES ESPECIALES	825 -
		SALDO A FAVOR CONTRIBUYENTE 818-819-820-821-822-823-0	826 -
		SALDO IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR 818-819-820-821-822-823 > 0	827 40,70

DECLARO QUE LOS DATOS PROPORCIONADOS EN ESTA DECLARACIÓN SON EXACTOS Y VERDADEROS, POR LO QUE ASUMO LAS RESPONSABILIDADES LEGALES QUE DE ELLOS SE DERIVEN (Art. 101 de la Codificación 2004-026 de la L.R.T.I.)

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL: *[Firma]* FIRMA CONTADOR: *[Firma]*

900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO		900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO	
<b>410 PASIVO CORRIENTE</b>		PAGO PREVIO	901 -
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	411 -	<b>TOTAL IMPUESTO A PAGAR</b>	899 - 901 40,70
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	412 -	INTERESES POR MORA	902 -
PRESTAMOS DE ACCIONISTAS	413 -	MULTAS	903 -
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	414 -	<b>TOTAL PAGADO</b>	902 + 903 + 904 40,70
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	415 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	416 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	417 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	418 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	419 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	420 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	421 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	422 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	423 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	424 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	425 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	426 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	427 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	428 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	429 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	430 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	431 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	432 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	433 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	434 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	435 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	436 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	437 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	438 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	439 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	440 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	441 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	442 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	443 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	444 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	445 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	446 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	447 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	448 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	449 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	450 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	451 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	452 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	453 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	454 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	455 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	456 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	457 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	458 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	459 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	460 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	461 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	462 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	463 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	464 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	465 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	466 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	467 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	468 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	469 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	470 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	471 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	472 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	473 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	474 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	475 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	476 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	477 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	478 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	479 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	480 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	481 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	482 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	483 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	484 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	485 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	486 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	487 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	488 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	489 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	490 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	491 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	492 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	493 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	494 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	495 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	496 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	497 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	498 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	499 -		
DEUDA DOCUMENTADA POR PAGAR PROVISIONES	500 -		

DETALLE DE NOTAS DE CRÉDITO		DETALLE DE COMPENSACIONES	
NIC N°	519	NIC N°	519
USD	520	USD	520
REGISTRO OFICIAL N°	521	RESOL. N°	521
AÑO	522	MES	522
		DÍA	523

CAMPO 812 Y 823) LEY N° 2004-026  
 COPIA 2: SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS POLIGRÁFICA C.A. - RUC 0990158436001 - Resolución 9170104 DGER - 0177 - A29/03/04

EMPRESAS IMPUESTOS FISCALES - CAJAS  
 0000000400002903-14:20:43 - 04-12-2006  
 RUC IMPRESO: 0000000500027264-francos  
 TELEFONO: 0201-30045154 GUAYARQUE  
 40,70 PROCURANCIA AG. MERCADO CENTRAL - 60

SELLO Y FECHA DE RECEPCIÓN