



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1994

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA NUGAR S.A.			Número del Expediente 9946-80		
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax -		
05 CALLE LAS LOMAS		06 Número 314	07 Casilla -	08 Teléfono 513-553	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado SR. NUÑEZ SALTOS BOLIVAR GILBERTO			10 Cargo GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo 2	Administrativo -	Producción -	Otros -	-	

A.- ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE		En Suces
Caja, bancos	101	2'514.520
Inversiones financieras temporales	102	-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	2'070.746
Otras cuentas por cobrar	104	-
Inventario de materia prima	105	-
Inventario de productos en proceso	106	-
Inventario suministros y materiales	107	-
Inv. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-
Mercaderías en tránsito	109	-
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	72.094
Otros activos corrientes	112	-
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		4'657.360
ACTIVO FIJO		
Terrenos, edificios e instalaciones	151	57'077.311
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-
Vehículos	153	-
Otros activos fijos	154	-
Menos: Depreciación acumulada	155	12'635.302
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		44'442.009
ACTIVOS NO CORRIENTES		
Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.	161	-
Gastos de organización y constitución	162	691.848
Gastos de investig. exploración y otros	163	-
Aportaciones en asociaciones	164	-
Otros activos no corrientes	165	-
Menos: amortización acumulada	166	423.163
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		268.685
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		49'368.054
PASIVO CORRIENTE		
Cuentas por pagar	201	1'265.010
Documentos por pagar	202	-
Provisiones sociales por pagar	203	-
Obligaciones IESS e impuestos	204	-
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-
Otros pasivos corrientes	206	-
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		1'265.010
PASIVO LARGO PLAZO		
Ctas. y dctos. por pagar largo plazo	221	-
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	-
Obligaciones emitidas	223	-
Otros pasivos a largo plazo	224	-
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		-
PATRIMONIO NETO		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	2'600.000
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-
Reserva legal	304	64.383
Reserva facultativa	305	485.692
Otras reservas	306	-
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	22'346.573
Reexpresión monetaria	308	20'155.785
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-
Otros superávits	310	-
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	450.611
6.- TOTAL PATRIMONIO NETO		48'103.044
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		49'368.054

B.- ESTADO DE RESULTADOS

INGRESOS		En Suces
Ventas en el país	401	-
Exportaciones	402	-
Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	-
Otros ingresos no operacionales	404	9'184.900
7.- TOTAL INGRESOS		9'184.900
COSTO DE VENTAS		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.)	501	-
Compras de productos termin. en el país	502	-
Compras de productos terminados en el exterior	503	-
Menos: inventario final productos terminados	504	-
Inventario inicial materia prima	505	-
Compra de materias primas en el país	506	-
Compra de materias primas en el exterior	507	-
Menos: inventario final materia prima	508	-
Mano de obra directa	509	-
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-
Mano de obra indirecta	511	-
Suministros y materiales	512	-
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-
Aportes IESS y beneficios sociales	514	-
Mantenimiento y reparaciones	515	-
Energía, agua y teléfono	516	-
Otros gastos de fabricación	517	-
Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-
Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-
Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-
Menos: Inventario final de productos terminados	521	-
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		9'184.900
GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Sueldos y salarios	550	-
Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-
Comisiones en ventas	552	-
Gastos de publicidad	553	-
Agua, luz, teléfono y fax	554	3'118.264
Impuestos, contribuciones y otros	555	2'822.624
Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'787.669
Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-
Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-
Intereses y comisiones	559	-
Otros gastos de administración y ventas	560	1'005.732
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		8'734.289
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		450.611
GASTOS NO OPERACIONALES		
Pérdida en venta de activos	561	-
Pérd. diferenc. camb. o por pacto de reaj. no realizad	562	-
Otros gastos no operacionales	563	-
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-
13.- UTIL. (PERD) antes 15% e Imp. Ren (11-12)		450.611
Participación trabajadores (15%)	571	-
Impuesto renta	572	112.653
UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572)		337.958

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de **24** de **MARZO** de 19**94**

Firma del Representante Legal
INMOBILIARIA NUGAR S.A.
 C. I. o Pasaporte **9903354380**

Nombre del Contador:
ECON. SALOMON BAYAS GUEVARA
 Firma
 Matricula C.C.: **17321**

Anexos presentados

	Si	No
Informe del Gerente	x	
Informe del Comisario	x	
Informe de Auditoría Externa		x

Fecha de recepción:
25 MAY 1994
 Funcionario Responsable Firma y Sello

