

INMOBILIARIA LUSICORP . S. A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR EL EJERCICIO QUE TERMINA EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

NOTA A.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DEL EFECTIVO \$ 6.895.26

Corresponde al saldo de Cuentas por cobrar a cargo de Alberto Wong C.

NOTA B.- IMPUESTOS CORREINTES \$ 532.44

Corresponden al 8% de Retenciones en la fuente del Impuesto a la renta por \$ 316.80 y anticipo Impuesto a la renta del ejercicio fiscal 2016 por \$ 215.64.

NOTA C.- PROPIEDADES Y EQUIPOS - NETO \$ 78.779.70

Corresponde al valor de los activos fijos, Edificios e instalaciones, den \$ 52.120.00 con su respectiva depreciación anual, incluye revalorización de la Propiedad por \$ 30.320.00

NOTA E.- IMPUESTOS POR PAGAR \$ 83.58

Corresponden a retención en la fuente de Dic./2016, que se cancela en Enero del próximo año.

NOTA F.- BENEFICIOS POR PAGAR \$ 903.62

Corresponden a las provisiones de los beneficios a favor de los trabajadores, tales como décimo tercer, décimo cuarto sueldo y Aportes a la seguridad social y al 15% Participación empleados del presente ejercicio.

NOTA G.- CAPITAL SOCIAL \$ 800.00

Está compuesto por 800 acciones nominativas de \$ 1.- cada acción

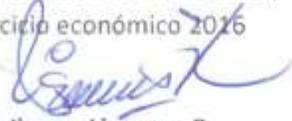
NOTAS AL ESTADO DE RESULTADO AL 31.12.2016

NOTA 1. INGRESOS \$ 11.150.00

Son los ingresos por concepto de arriendos de locales comerciales del inmueble que tiene la empresa por el ejercicio económico 2015, debidamente facturados y declarados al SRI

NOTA "2" GASTOS \$ 11.083.81

Corresponden principalmente a los gastos por servicios básicos e impuestos prediales, del depreciación del inmueble y demás gastos relacionado con la actividad de la empresa durante el ejercicio económico 2016



CPA Jimmy Limones R.

Contador Reg. 15.101