

50 0074997

IMPORTANTE: SERVISE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

200 IDENTIFICACIÓN DEL CONTRIBUYENTE

2006

RUC 0992105402001

RAZÓN SOCIAL O DENOMINACIÓN Inmobiliaria Lusicorp S. A.

59457

ESTADO DE SITUACIÓN

300 ACTIVO		
310 ACTIVO CORRIENTE		
Caja bancos	178,76	
INSTRUMENTOS FINANCIEROS TEMPORALES		
CTM Y DDC POR COBRAR CUENTAS NO RELACIONADAS		
(1) PROVISIÓN CUENTAS INCORRIBLES		
CTM Y DDC POR COBRAR CUENTAS RELACIONADAS		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (IVA)	28,01	
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (RENTA ANUAL)		
CRÉDITO TRIBUTARIO A FAVOR DE LA EMPRESA (RENTA ANUAL)		
REVENIDO DE MATERIA PRIMA		
REVENIDO DE PRODUCTOS EN PROCESO		
REVENIDO DE SUMINISTROS Y MATERIALES	152,47	
REVENIDO DE PROD. Y MATERIA EN ALMACÉN		
MATERIA EN TRANSITO		
REVENIDO REPUESTOS, HERRAMIENTAS Y ACCESORIOS		
320 PATRIMONIO NETO		
CAPITAL SUSCrito, ASIGNADO O PATRIMONIO INSTITUCIONAL		800,00
(1) CAPITAL SUSCrito NO PAGADO, ACCIONES EN TESORERÍA		
APORTES DE SOCIOS O ACCIONISTAS PARA FUTURA CAPITALIZACIÓN		
RESERVA LEGAL		15,02
RESERVA FACULTATIVA Y ESTATUTARIA		
RESERVA DE CAPITAL		1,847,46
RESERVA POR VALUACIÓN, DONACIONES Y OTRAS		
UTILIDAD NO DISTRIBUIDA EJERCICIOS ANTERIORES		
(1) PERDIDA ACUMULADA DE EJERCICIOS ANTERIORES		
UTILIDAD DEL EJERCICIO (Suma de Participaciones, Impuesto y Retención)		36,37
(1) PERDIDA DEL EJERCICIO		
TOTAL PATRIMONIO NETO		2,668,85
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		3,086,71

340 ACTIVO FIJO		
ACTIVO FIJO TANGIBLE		
TERRENOS		
EDIFICIOS	2,548,50	
OBRA EN PROCESO		
INSTALACIONES		
MUEBLES Y ENFEROS		
MAQUINARIA Y EQUIPO		
NAVES, AERONAVES, BARCOS Y SIMILARES		
EQUIPOS DE COMPUTACIÓN Y SOFTWARE		
VEHICULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMIONERO MOVIL		
OTROS ACTIVOS FIJOS TANGIBLES		
(1) DEPRECIACIÓN ACUMULADA ACTIVO FIJO	294,85	
(2) DEPRECIACIÓN ACUMULADA DE VEHICULOS, EQUIPOS DE TRANSPORTE Y EQUIPO CAMIONERO MOVIL		
TOTAL ACTIVO FIJO TANGIBLE	2,253,65	
ACTIVO FIJO INTANGIBLE		
MAQUINARIA, PATENTES, DERECHOS DE LLAVE Y OTROS SIMILARES		
(1) AMORTIZACIÓN ACUMULADA		
TOTAL ACTIVO FIJO INTANGIBLE		
TOTAL ACTIVO FIJO		
350 OTROS ACTIVOS		
ACTIVO DIFERIDO		
GASTOS DE ORGANIZACIÓN Y CONSTITUCIÓN	676,88	
GASTOS DE INVESTIGACIÓN, EXPLORACIÓN Y OTROS		
BALDO DEBIDO DE DIFERENCIAL CAMBIARIO (ordenar antes año 2004)		
OTROS ACTIVOS DIFERIDOS		
(1) AMORTIZACIÓN ACUMULADA	203,07	
TOTAL ACTIVO DIFERIDO	473,81	
ACTIVOS LARGO PLAZO		
CLIENTES RELACIONADOS		
CLIENTES NO RELACIONADOS		
OTROS		
(1) PROVISIÓN CUENTAS INCORRIBLES CLIENTES NO RELACIONADOS		
ACCIONES Y PARTICIPACIONES		
OTRAS		
OTROS GASTOS ANTICIPADOS LARGO PLAZO		
TOTAL ACTIVOS LARGO PLAZO		
ACTIVOS CONTINGENTES (INFORMATIVO)		
TOTAL DEL ACTIVO	3,086,71	

400 PASIVO		
410 PASIVO CORRIENTE		
LOCALES	360,00	
DEL EXTERIOR		
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
CON ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	4,48	
EL POR PAGAR DEL EJERCICIO	13,47	
CON EL IESS		
CON EMPLEADOS		
PROVISIONES PARA PAGAR DEL EJERCICIO	9,51	
PROVISIONES PARA PAGAR DEL EJERCICIO		
PROVISIONES PARA PAGAR DEL EJERCICIO		
TOTAL PASIVO CORRIENTE	387,86	
420 PASIVO DIFERIDO		
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
CON ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA		
EL POR PAGAR DEL EJERCICIO		
CON EL IESS		
CON EMPLEADOS		
PROVISIONES PARA PAGAR DEL EJERCICIO		
PROVISIONES PARA PAGAR DEL EJERCICIO		
PROVISIONES PARA PAGAR DEL EJERCICIO		
TOTAL PASIVO DIFERIDO		
430 OTROS PASIVOS		
RENTAS ANTICIPADAS		
RENTAS ANTICIPADAS		
RENTAS ANTICIPADAS		
TOTAL OTROS PASIVOS		
TOTAL PASIVO	387,86	

440 PASIVO LARGO PLAZO		
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
CON ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA		
EL POR PAGAR DEL EJERCICIO		
CON EL IESS		
CON EMPLEADOS		
PROVISIONES PARA PAGAR DEL EJERCICIO		
PROVISIONES PARA PAGAR DEL EJERCICIO		
PROVISIONES PARA PAGAR DEL EJERCICIO		
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		
TOTAL PASIVO	387,86	

450 PASIVO DIFERIDO		
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
CON ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA		
EL POR PAGAR DEL EJERCICIO		
CON EL IESS		
CON EMPLEADOS		
PROVISIONES PARA PAGAR DEL EJERCICIO		
PROVISIONES PARA PAGAR DEL EJERCICIO		
PROVISIONES PARA PAGAR DEL EJERCICIO		
TOTAL PASIVO DIFERIDO		
460 PASIVO LARGO PLAZO		
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
CON ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA		
EL POR PAGAR DEL EJERCICIO		
CON EL IESS		
CON EMPLEADOS		
PROVISIONES PARA PAGAR DEL EJERCICIO		
PROVISIONES PARA PAGAR DEL EJERCICIO		
PROVISIONES PARA PAGAR DEL EJERCICIO		
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		
TOTAL PASIVO	387,86	

470 PASIVO DIFERIDO		
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
CON ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA		
EL POR PAGAR DEL EJERCICIO		
CON EL IESS		
CON EMPLEADOS		
PROVISIONES PARA PAGAR DEL EJERCICIO		
PROVISIONES PARA PAGAR DEL EJERCICIO		
PROVISIONES PARA PAGAR DEL EJERCICIO		
TOTAL PASIVO DIFERIDO		
480 PASIVO LARGO PLAZO		
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
CON ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA		
EL POR PAGAR DEL EJERCICIO		
CON EL IESS		
CON EMPLEADOS		
PROVISIONES PARA PAGAR DEL EJERCICIO		
PROVISIONES PARA PAGAR DEL EJERCICIO		
PROVISIONES PARA PAGAR DEL EJERCICIO		
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		
TOTAL PASIVO	387,86	

490 PASIVO DIFERIDO		
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
CON ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA		
EL POR PAGAR DEL EJERCICIO		
CON EL IESS		
CON EMPLEADOS		
PROVISIONES PARA PAGAR DEL EJERCICIO		
PROVISIONES PARA PAGAR DEL EJERCICIO		
PROVISIONES PARA PAGAR DEL EJERCICIO		
TOTAL PASIVO DIFERIDO		
500 PASIVO LARGO PLAZO		
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
CON ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA		
EL POR PAGAR DEL EJERCICIO		
CON EL IESS		
CON EMPLEADOS		
PROVISIONES PARA PAGAR DEL EJERCICIO		
PROVISIONES PARA PAGAR DEL EJERCICIO		
PROVISIONES PARA PAGAR DEL EJERCICIO		
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		
TOTAL PASIVO	387,86	

510 PASIVO DIFERIDO		
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
CON ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA		
EL POR PAGAR DEL EJERCICIO		
CON EL IESS		
CON EMPLEADOS		
PROVISIONES PARA PAGAR DEL EJERCICIO		
PROVISIONES PARA PAGAR DEL EJERCICIO		
PROVISIONES PARA PAGAR DEL EJERCICIO		
TOTAL PASIVO DIFERIDO		
520 PASIVO LARGO PLAZO		
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
CON ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA		
EL POR PAGAR DEL EJERCICIO		
CON EL IESS		
CON EMPLEADOS		
PROVISIONES PARA PAGAR DEL EJERCICIO		
PROVISIONES PARA PAGAR DEL EJERCICIO		
PROVISIONES PARA PAGAR DEL EJERCICIO		
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		
TOTAL PASIVO	387,86	

530 PASIVO DIFERIDO		
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
CON ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA		
EL POR PAGAR DEL EJERCICIO		
CON EL IESS		
CON EMPLEADOS		
PROVISIONES PARA PAGAR DEL EJERCICIO		
PROVISIONES PARA PAGAR DEL EJERCICIO		
PROVISIONES PARA PAGAR DEL EJERCICIO		
TOTAL PASIVO DIFERIDO		
540 PASIVO LARGO PLAZO		
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
CON ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA		
EL POR PAGAR DEL EJERCICIO		
CON EL IESS		
CON EMPLEADOS		
PROVISIONES PARA PAGAR DEL EJERCICIO		
PROVISIONES PARA PAGAR DEL EJERCICIO		
PROVISIONES PARA PAGAR DEL EJERCICIO		
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		
TOTAL PASIVO	387,86	

550 PASIVO DIFERIDO		
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
CON ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA		
EL POR PAGAR DEL EJERCICIO		
CON EL IESS		
CON EMPLEADOS		
PROVISIONES PARA PAGAR DEL EJERCICIO		
PROVISIONES PARA PAGAR DEL EJERCICIO		
PROVISIONES PARA PAGAR DEL EJERCICIO		
TOTAL PASIVO DIFERIDO		
560 PASIVO LARGO PLAZO		
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
CON ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA		
EL POR PAGAR DEL EJERCICIO		
CON EL IESS		
CON EMPLEADOS		
PROVISIONES PARA PAGAR DEL EJERCICIO		
PROVISIONES PARA PAGAR DEL EJERCICIO		
PROVISIONES PARA PAGAR DEL EJERCICIO		
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		
TOTAL PASIVO	387,86	

570 PASIVO DIFERIDO		
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
CON ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA		
EL POR PAGAR DEL EJERCICIO		
CON EL IESS		
CON EMPLEADOS		
PROVISIONES PARA PAGAR DEL EJERCICIO		
PROVISIONES PARA PAGAR DEL EJERCICIO		
PROVISIONES PARA PAGAR DEL EJERCICIO		
TOTAL PASIVO DIFERIDO		
580 PASIVO LARGO PLAZO		
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
CON ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA		
EL POR PAGAR DEL EJERCICIO		
CON EL IESS		
CON EMPLEADOS		
PROVISIONES PARA PAGAR DEL EJERCICIO		
PROVISIONES PARA PAGAR DEL EJERCICIO		
PROVISIONES PARA PAGAR DEL EJERCICIO		
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		
TOTAL PASIVO	387,86	

590 PASIVO DIFERIDO		
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
CON ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA		
EL POR PAGAR DEL EJERCICIO		
CON EL IESS		
CON EMPLEADOS		
PROVISIONES PARA PAGAR DEL EJERCICIO		
PROVISIONES PARA PAGAR DEL EJERCICIO		
PROVISIONES PARA PAGAR DEL EJERCICIO		
TOTAL PASIVO DIFERIDO		
600 PASIVO LARGO PLAZO		
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
CON ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA		
EL POR PAGAR DEL EJERCICIO		
CON EL IESS		
CON EMPLEADOS		
PROVISIONES PARA PAGAR DEL EJERCICIO		
PROVISIONES PARA PAGAR DEL EJERCICIO		
PROVISIONES PARA PAGAR DEL EJERCICIO		
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		
TOTAL PASIVO	387,86	

610 PASIVO DIFERIDO		
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
CON ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA		
EL POR PAGAR DEL EJERCICIO		
CON EL IESS		
CON EMPLEADOS		
PROVISIONES PARA PAGAR DEL EJERCICIO		
PROVISIONES PARA PAGAR DEL EJERCICIO		
PROVISIONES PARA PAGAR DEL EJERCICIO		
TOTAL PASIVO DIFERIDO		
620 PASIVO LARGO PLAZO		
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
LOCALES		
DEL EXTERIOR		
CON ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA		
EL POR PAGAR DEL EJERCICIO		
CON EL IESS		
CON EMPLEADOS		
PROVISIONES PARA PAGAR DEL EJERCICIO		
PROVISIONES PARA PAGAR DEL EJERCICIO		
PROVISIONES PARA PAGAR DEL EJERCICIO		
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		
TOTAL PASIVO	387,86	

ANTICIPA CLIENTES	(41) GASTOS INCURRIDOS PARA GENERAR INGRESOS FUTUROS
OTROS PASIVOS DE PERIODO	(42) GASTOS INCURRIDOS POR DEBITOS
TOTAL PASIVO DIFERIDO	(43) GASTOS INCURRIDOS POR DEBITOS
680 OTROS PASIVOS	(44) GASTOS INCURRIDOS POR DEBITOS
INGRESOS ANTICIPADOS	(45) GASTOS INCURRIDOS POR DEBITOS
TOTAL OTROS PASIVOS	(46) GASTOS INCURRIDOS POR DEBITOS