

99434

Guayaquil, abril 28 del 2008

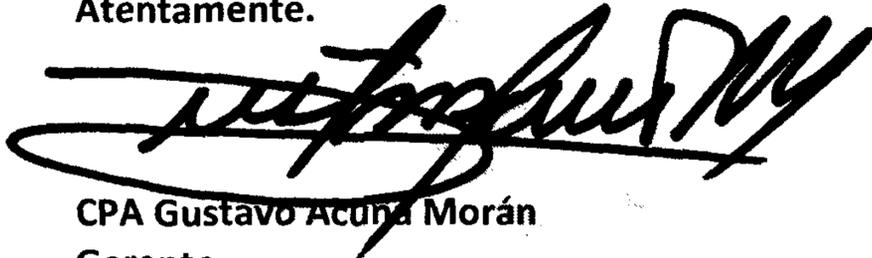
Doctor  
Roberto Caizaguano Villacres  
INTENDENTE DE COMPAÑIAS DE GUAYAQUIL (e)  
Ciudad.

De mis consideraciones:

Reciba un cordial saludo, a la vez que aprovechamos la oportunidad para hacerle llegar un ejemplar del informe de auditoría externa sobre los estados financieros de la compañía MEGAPRODUCTOS S.A., correspondiente al periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2007.

Gracias por su atención, y estamos siempre a sus órdenes.

Atentamente.



CPA Gustavo Acuña Morán  
Gerente  
ASESORANDO M.A.S. C.A. ASEMAS  
SC-RNAE-2 No. 592

CC: File MEGAPRODUCTOS S.A.

**MEGAPRODUCTOS S.A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 y 2006**

**CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

**CONTENIDO**

**INDICE**

**Páginas No.**

Informe de los Auditores Independientes

3

Balance general

4

Estado de resultados

5

Estado de evolución del patrimonio de los accionistas

6

Estado de flujos de efectivo

7 - 8

Notas a los estados financieros

9 - 20

**Abreviatura usada:**

US\$. - Dólares de los Estados Unidos de América (E.U.A)

NEC - Normas Ecuatorianas de Contabilidad

## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES



A los Accionistas y Junta de Directores de  
MEGAPRODUCTOS S.A.

1. Hemos auditado el balance general adjunto de **MEGAPRODUCTOS S.A.** al 31 de diciembre del 2007 y 2006 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por los años terminados en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros, basada en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Estas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener seguridad razonable que los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría provee una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1, presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **MEGAPRODUCTOS S.A.** al 31 de diciembre del 2007 y 2006, y los resultados de sus operaciones, y sus flujos de caja por los años terminados en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'ASEMAS'.

ASEMAS C.A.  
SC-RNAE-2 No. 592  
Guayaquil, Abril 25, 2008

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Gustavo Acuña M.'.

C.P.A. Gustavo Acuña M.  
Socio Responsable  
RNCPA. 12,434

**MEGAPRODUCTOS S.A.**  
**Balances Generales comparativos al 31 de diciembre del 2007 y 2006**  
**Expresado en dolares de los Estados Unidos de Norteamérica**

	Notas	2007	2006
<b>ACTIVOS</b>			
<b>Activos corriente</b>			
Caja - Bancos	4	24,515	30,161
Cuentas por cobrar	5	1,927,033	1,504,924
Inventarios	6	891,169	968,672
Gastos y Pagados por Anticipado	7	6,349	7,005
<b>Total activos corriente</b>		<b>2,849,066</b>	<b>2,510,762</b>
<b>Activo Fijo - Neto</b>	8	<b>520,837</b>	<b>64,334</b>
<b>Otros Activos</b>			
Otros Activos no corrientes		99,619	115,800
Otros Activos		0	7,073
<b>Total otros activos</b>	9	<b>99,619</b>	<b>122,873</b>
<b>Total Activos</b>		<b>3,469,522</b>	<b>2,697,969</b>
<b>PASIVOS</b>			
<b>Pasivos corriente</b>			
Préstamos bancarios por pagar	10	396,180	248,004
Documentos por pagar accionista	11	699,604	599,069
Cuentas por Pagar	12	1,271,305	1,101,484
Gastos acumulados por pagar	13	22,428	13,053
<b>Total pasivos corriente</b>		<b>2,389,517</b>	<b>1,961,610</b>
<b>Pasivos a largo plazo</b>			
Préstamos por pagar a L.P.	14	300,000	131,667
<b>TOTAL DE PASIVOS</b>		<b>2,689,517</b>	<b>2,093,277</b>
<b>PATRIMONIO</b>			
Capital, 100,000 acciones ordinarias y nominativas de \$ 1,00 cada una.	15	100,000	10,000
Aportes para futuras capitalizaciones		400,000	400,000
Reserva Legal	16	15,288	6,731
Utilidades de ejercicios anteriores		187,960	140,025
Utilidad del presente ejercicio		76,757	47,935
<b>Total patrimonio</b>		<b>780,005</b>	<b>604,691</b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>		<b>3,469,522</b>	<b>2,697,969</b>

Ver notas a los estados financieros

**MEGAPRODUCTOS S.A.**  
**Estado de Resultados comparativo**  
**Por los períodos terminados al 31 de diciembre del 2007 y 2006**  
**Expresado en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica**

	Notas	<u>2007</u>	<u>2006</u>
<b>INGRESOS</b>			
Ventas - netas	<b>2b</b>	9,075,965	7,306,404
<b>COSTO DE VENTAS</b>			
Costo de mercaderías vendidas	<b>2b</b>	7,953,770	6,597,565
<b>Margen bruto en comercialización</b>		<u><b>1,122,195</b></u>	<u><b>708,839</b></u>
<b>Gastos Operativos:</b>			
Gastos Administrativos		627,994	400,597
Gastos de Venta		389,546	403,215
Gastos Financieros		60,197	53,372
<b>Total Gastos Operativos</b>		<u><b>1,077,737</b></u>	<u><b>857,184</b></u>
<b>Utilidad en operación</b>		<u><b>44,458</b></u>	<u><b>-148,345</b></u>
Otros Ingresos (egresos) no Operacionales		91,258	224,627
<b>Utilidad del Ejercicio antes de participación 15% trabajadores e Impuesto a la renta</b>	<b>17d</b>	<u><b>135,716</b></u>	<u><b>76,282</b></u>

Ver notas a los estados financieros

MEGAPRODUCTOS S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2007 y 2006

Expresado en U.S. dólares

	Capital	Aportes para capitalización	Reserva Legal	Resultados acumulados	Total
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2006</b>	<u>10,000</u>	<u>400,000</u>	<u>6,731</u>	<u>187,960</u>	<u>604,691</u>
Utilidad del ejercicio				135,716	135,716
Aumento de capital	90,000				90,000
Apropiación 15 % Trabajadores				-20,856	-20,856
Apropiación 25 % Impuesto a la renta				-29,546	-29,546
Apropiación 10 Reserva Legal			8,557	-8,557	0
<b>Saldos al 31 de diciembre del 2007</b>	<u>100,000</u>	<u>400,000</u>	<u>15,288</u>	<u>264,717</u>	<u>780,005</u>

Ver notas a los estados financieros

**MEGAPRODUCTOS S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**  
**Por el año terminado el 31 de diciembre del 2007**  
**Expresados en U.S. dólares.**

	<u>2,007</u>
<b><u>Flujo de efectivo proveniente de las actividades de operación</u></b>	
Efectivo recibido de clientes	8,653,856
Efectivo pagado a proveedores y trabajadores	- 8,417,179
Interés pagados	- 60,197
Interés ganados y otras bonificaciones	91,258
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>	<b><u>267,738</u></b>
<b><u>Flujo de efectivo utilizado en las actividades de inversión</u></b>	
(Aumento) en propiedad, planta y equipo, neto	- 464,970
Disminución en otros activos	23,254
<b>Efectivo neto utilizado en actividades de inversión</b>	<b><u>- 441,716</u></b>
<b>Flujo de efectivo proveniente de actividades de financiamiento</b>	
Aumento en préstamo a accionistas a largo plazo	168,332
<b>Efectivo neto proveniente de las actividades de financiamiento</b>	<b><u>168,332</u></b>
Aumento neto en efectivo en caja y bancos	- 5,646
Saldo al inicio del año	30,161
<b>Saldo al final del año en caja y bancos</b>	<b><u>24,515</u></b>
<b>Ver notas a los estados financieros</b>	

**MEGAPRODUCTOS S.A.**  
**ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO**

**Conciliación de la utilidad neta al efectivo neto provisto por las actividades de operación**  
**Por el año terminado el 31 de diciembre del 2007**  
**Expresados en U.S. dólares.**

	<u>2,007</u>
<b>Utilidad del ejercicio</b>	135,716
Depreciaciones y amortizaciones	14,040
Provisión para cuentas incobrables	10,770
<b>Cambio en activos y pasivos:</b>	
(Aumento) en cuentas por cobrar	- 422,109
Disminución en inventarios	77,503
Disminución en gastos anticipados	657
Disminución en otros activos	23,254
Aumento en préstamos bancarios	148,176
Aumento en préstamos de accionistas	100,535
Aumento en cuentas por pagar proveedores	139,380
Aumento en sobregiros bancarios	30,441
Aumento en participación a trabajadores 15%	9,126
Aumento en gastos acumulados por pagar	249
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de operación</b>	<u><u>267,738</u></u>

**Ver notas a los estados financieros**

**Megaproductos S.A.**  
**Notas a los estados financieros (continuación)**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2007 y 2006**

**PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**1. OPERACIONES.**

Megaproductos S.A., se constituyó mediante escritura pública el 28 de Septiembre de 1999, en la ciudad de Guayaquil, aprobada mediante Resolución emitida por la Superintendencia de Compañías de Guayaquil No. 99-2-1-1-0003845 del 26 Octubre de 1999 e inscrita el 29 de octubre de ese mismo año en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil. Su actividad principal es la venta al por mayor de materiales, piezas, accesorios de construcción, artículos de ferretería, artículos del hogar, vajillas y materiales eléctricos. Mantiene oficinas en Guayaquil, Portoviejo y Loja. Su plazo social concluye en Octubre 29 del 2049.

**2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.**

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares, Las políticas contables de la compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador. Las Normas Ecuatorianas de Contabilidad requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en su mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales políticas contables utilizadas por la compañía en la preparación de los estados financieros:

- a) **Caja y equivalentes de Caja.**- Representa el efectivo disponible en caja y saldos en los Bancos de la localidad al 31 de diciembre del 2007 - 2006. **Ver Nota 4.**
  
- b) **Ventas y Costo de Ventas.**- Los ingresos por ventas son reconocidos en resultados en el periodo en que se factura la mercadería y el costo de venta de acuerdo con el método del costo promedio.

**Megaproductos S.A.**  
**Notas a los estados financieros (continuación)**

- c) **Valuación de Inventarios.**- Los inventarios están valuados al costo promedio, que no excede al valor de mercado. Las importaciones en tránsito se registran a su costo de adquisición más otros gastos relacionados con la nacionalización y transporte de la mercadería. **Ver Nota 6.**
- d) **Valuación de Propiedades.**- Están registrados al costo de adquisición. El costo de las propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada correspondiente a los siguientes porcentajes establecidos en el Reglamento de la Ley de Régimen Tributario Interno Artículo No. 21 numeral 6. **Ver Nota 8**

Los porcentajes de depreciación anual de los activos, son las siguientes:

<u>Activos</u>	<u>Porcentajes</u>
Edificio	5%
Vehículos	20%
Muebles y enseres	10%
Equipos de oficina	10%
Equipos de computación	33%

- e) **Participación de trabajadores.** La participación de trabajadores se carga al resultado del año y se calcula aplicando el 15 % sobre la utilidad de acuerdo con El Código de Trabajo Artículo No.97. La participación del 2007 fue de US \$ 20,856. **Ver Nota 17 (d)**
- f) **Impuesto a la renta.**- El artículo No.37 de la Ley de Régimen Tributario Interna estipula que sobre los ingresos gravables las empresas estarán sujetas a la tarifa impositiva del 25% sobre su base imponible. Este porcentaje se calcula sobre las utilidades después del 15% de participación a los trabajadores, y se carga al resultado del año por el método del impuesto a pagar. Al 31 de diciembre del 2007, el valor del impuesto a la renta a pagar fue de US \$29,546 el mismo que fue cubierto con el valor de las retenciones del impuesto a la renta del año cuyo monto fue de USD \$ 103,407, quedando a favor de MEGAPRODUCTOS S.A., el saldo de US \$ 73,861. **Ver Nota 17 (d)**

### **3. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR**

La variación de los índices de precios al consumidor en la República del Ecuador, afecta la comparabilidad de ciertos importes incluidos en los estados financieros adjuntos preparados en U.S. dólares por el año terminado el 31 de diciembre del 2007. Por lo tanto, el análisis comparativo de tales estados financieros debe efectuarse considerando tal circunstancia.

**Megaproductos S.A.**  
**Notas a los estados financieros (continuación)**

<u>Año terminado</u>	<u>% IPC</u>
2003	6.07
2004	2.74
2005	3.14
2006	2.87
2007	3.32

**4. Caja y Bancos**

Los saldos del efectivo en caja y bancos al 31 de diciembre del 2007 y 2006 fueron los siguientes:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Caja		5,486	2,200
Depósitos en tránsito	(a)	16,680	10,754
Bancos	(b)	2,349	17,207
<b>Total Caja-bancos</b>		<u>24,515</u>	<u>30,161</u>

a) Valores depositados en el mes de enero del 2008.

b) La compañía al 31 de diciembre del 2007 y 2006 presentó en sus registros contables, en algunas cuentas corrientes saldo negativo (sobregiro contable), saldos que para efectos del informe del Auditor Independiente se reclasificaron como cuenta por pagar sobregiro bancario en el pasivo del balance general. Los valores fueron de US \$ 388,329 y \$ 357,888 en el 2007 y 2006 respectivamente. (Ver Nota 12.)

**5. Cuentas por cobrar**

Los saldos de las cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2007 y 2006, fueron los siguientes.

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Clientes	(a)	1,563,501	1,466,437
(-) Prov. Cuentas incobrables	(b)	-47,041	-36,271
Anticipos a Proveedores	(c)	269,289	1,894
Otras Cuentas por Cobrar		7,726	8,934
Crédito tributario IVA	(d)	4,620	8,853
Retenciones IR años anteriores	(e)	55,077	0
Retenciones IR año actual	(e)	73,861	55,077
<b>Total Cuentas por Cobrar</b>		<u>1'927,033</u>	<u>1'504,924</u>

**Megaproductos S.A.**  
**Notas a los estados financieros (continuación)**

- a) Valor por cobrar a los clientes de la empresa ubicados en las distintas regiones donde opera la compañía, principalmente: Manabí, Loja y en la oficina Matriz en Guayaquil.
- b) Se efectuó la provisión del 1% anual sobre los créditos comerciales concedidos en el ejercicio, según el Art. 10, inciso 11 de la Ley de Régimen Tributario Interno, Título 1, Capítulo IV.
- c) Saldo comprende 1) US \$ 190,471 por cobrar a la compañía Amanco Plastigama S.A. por concepto del 5% del bono por compras en el año. 2) US \$ 51,823 por cobrar a Franz Viegner F.V. S.A. por el 8% del bono anual, y 3) Otros proveedores por valor de \$ 26,995.
- d) Corresponde a Crédito tributario por el IVA pagado en las adquisiciones locales e importaciones de mercaderías.
- e) Saldo de las retenciones de impuesto a la renta en la fuente en el ejercicio 2007. Saldo neto luego de compensar el valor del impuesto a la renta a pagar sobre la utilidad tributable del 2007 por valor de USD \$ 29,546. La compañía está en proceso de solicitar la devolución de las retenciones de años anteriores ante el Servicio de Rentas Internas.

**6. Inventarios**

Los saldos de inventarios Al 31 de diciembre del 2007 y 2006, fueron los siguientes:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Mercaderías	(a)	863,856	958,985
Mercadería en tránsito	(b)	27,313	9,687
Total		<u>891,169</u>	<u>968,672</u>

- a) Los inventarios están valuados al costo promedio, que no excede a los valores de mercado. Saldo comprende las existencias en las bodegas de Guayaquil, Portoviejo y Loja.
- b) Las importaciones en tránsito se registran a su costo CIF, más gastos de desaduanización y transporte a las bodegas.

**Megaproductos S.A.**  
**Notas a los estados financieros (continuación)**

**7. Gastos Pagados por Anticipado**

Los saldo de este rubro al 31 de diciembre del 2007 y 2006 fueron los siguientes:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Seguros Anticipados	(a)	6,342	6,413
Intereses Anticipado	(b)	7	593
		<u>6,349</u>	<u>7,006</u>

a) Saldo por amortizar de las pólizas contratadas por la empresa.

b) Saldo de los intereses anticipados se termina de amortizar en el 2008.

**8. Propiedad planta y Equipos**

El movimiento de los activos fijos de la compañía en el período del 1 de enero al 31 de diciembre del 2007, fue el siguiente:

	<u>Saldo</u> <u>31/12/2006</u>	<u>Débito</u> <u>Adición</u>	<u>Crédito</u> <u>Baja</u>	<u>Saldo</u> <u>31/12/2007</u>
Terreno	59	14,922	0	14,982
Activo fijo en proceso	0	379,159	0	379,159
Edificios	45,492	75,078	0	120,570
Vehículos	131,924	896	1,298	131,522
Muebles y Enseres	3,830	0	0	3,830
Equipo de Oficina	10,586	0	0	10,586
Equipo de Computación	27,030	825	0	27,855
<b>Total activos fijos</b>	<b>218,921</b>	<b>470,880</b>	<b>1,298</b>	<b>688,503</b>
<b>Depreciación acumulada</b>	<b>-154,586</b>	<b>-59,954</b>	<b>46,874</b>	<b>-167,666</b>
<b>Activo fijo neto</b>	<b>64.335</b>	<b>410,926</b>	<b>45,576</b>	<b>520.837</b>

La compañía realizó un aumento de capital por US \$ 90,000, mediante el aporte del terreno por US \$14,922 y el edificio por valor de US \$ 75,078. Bienes entregado por el accionista, y que fueron capitalizado mediante escritura de aumento de capital del 29 de junio del 2007 y aprobado por la Superintendencia de Compañías de Guayaquil, mediante Resolución NO. 07 G-DIC-0005432.

## Megaproductos S.A.

### Notas a los estados financieros (continuación)

Los activos fijos en proceso, corresponde a los valores desembolsados durante el año en la construcción de las nuevas instalaciones donde funcionarían las oficinas de la compañía y que se construyen en el terrenos entregado para el aumento de capital.

#### 9. Otros Activos

Los saldos al 31 de diciembre del 2007 y 2006, fueron los siguientes:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Oficina departamento	(a)	63,744	45,855
Predio	(b)	21,474	7,545
Anticipo accionistas		0	48,000
Depósitos en garantía		14,400	14,400
Deudores por garantía		0	7,073
		<u>99,619</u>	<u>122,873</u>

a) Saldo corresponde a valores entregados sobre el contrato de promesa de compra-venta de alícuota de condominio del terreno y demás áreas comunes y contrato de construcción del departamento No.902 de 71,11 m<sup>2</sup> por valor de \$100.765 y de un parqueo No.31 de 12,50 m<sup>2</sup> por valor de \$10.950. El total de la negociación es de \$111.715.

b) Saldo corresponde al pago de alícuotas relacionadas con el contrato de promesa de compra-venta y reservación de alícuotas No.HSR-001 firmado entre el promitente vendedor mandatario fideicomiso Finca San Rafael y el promitente comprador Mandatario Megaproductos S.A.

El total de alícuotas de reservación son 19 y su pago terminara el 15 de Mayo del 2008. El costo total de la negociación es de \$52.235,61, desglosada de la siguiente manera: Total alícuotas de terreno prometido en venta \$ 3.354,79 y contratación de obra para la construcción de la unidad inmobiliaria \$48.880,82

#### 10. Prestamos bancarios por pagar

Al 31 de diciembre del 2007 la compañía mantiene las siguientes operaciones vigentes:

<u>Institución</u>	<u>No.Op.</u>	<u>F.Emis.</u>	<u>F.Vcto.</u>	<u>Monto</u>	<u>Plazo días</u>	<u>Tasa %</u>
Banco Pichincha	310257-00	12/09/07	10/01/08	\$ 70,000	120	13
Banco Pichincha	311951-00	24/09/07	22/01/08	\$ 45,000	120	13
Banco Pichincha	333768-00	17/10/07	14/02/08	\$ 50,000	120	13
Banco Pichincha	364358-00	27/12/07	25/04/08	\$ 70,000	120	11,60
Banco MM Jaramillo	8007020480	27/06/07	25/06/10	\$ 90,180	1,094	13
Banco MM Jaramillo	8007020481	27/06/07	25/06/10	\$ 64.414	1,094	13
Banco Pacifico	P40015388	13/02/07	08/02/08	\$ 6.586	360	9,50
	<b>Total:</b>			<b>\$396.180</b>		

## Megaproductos S.A.

### Notas a los estados financieros (continuación)

La compañía mantiene con el Banco del Pichincha Operaciones de Leasing mobiliario con fecha de vencimiento año 2008 y noviembre del 2009 por un monto de \$ 91,972.63, a tasas de interés entre El 13% y 14%

Las garantías reales que amparan estas operaciones de crédito son:

#### Banco Pichincha:

##### Leasing mobiliario:

- a. Furgón acerado de las siguientes dimensiones: largo 6,15 mts., ancho 2,40 mts. alto 2,35 mts. con mataburro y escape reforzado, coraza protectora. \$ 3,420
- b. Monta carga Anhuiheli color: naranja con gris chasis 0303060563 año 2004, modelo CPQD30-45 SN motor 48307. \$ 18,183
- c. Chasis cabinado de 7,5 toneladas año 2005, chasis JHDFC4JJU5XX11056 color blanco, marca Hino, modelo FC4JJUA, motor J05CTF12568. \$ 23,270
- d. Camión Hino con furgón metálico. \$ 61,133
- e. Chasis con cabina. \$ 68,850
- f. Vehículo armada 4 x 2 Nissan \$ 70,500
- g. Galpón No.6 del inmueble 1B, Mz. G, Lotización Industrial Mapasingue-Edificio Mario Coka.
- h. Solar y Villa No.19 de la Mz.875, III etapa Ceibos Norte; bienes valorados en \$566.321,32

#### Banco MM Jaramillo:

Inmueble ubicado en el Km.7,5 de la vía Daule – Edificio No.1 valorado en \$354.000

#### Banco Pacifico:

- a) Departamento en Urdesa Norte Calle cuarta valorado en \$ 43.683,24
- b) Oficina Profesional Center, Piso 4 Oficina 415 valorado en \$ 34.527,14

### 11. Documentos por pagar a accionista.

Los saldos al 31 de diciembre del 2007 y 2006 fueron los siguientes:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Marco Hidalgo Londoño	(a)	699,604	599,069

**Megaproductos S.A.**  
**Notas a los estados financieros (continuación)**

- a) Saldo por pagar al señor Marco Hidalgo Londoño, por la entrega de fondos, para financiamiento de la compra de mercadería local y extranjera.

**12. Cuentas por pagar**

Los saldos al 31 de diciembre del 2007 y 2006 fueron los siguientes:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Depósitos transitorios por liquidar	(a)	5,717	0
Sobregiro bancario	(b)	388,329	357,888
Proveedores Locales	(c)	575,611	384,457
Importaciones por pagar	(d)	272,190	342,708
Intereses por pagar		7	593
Comisiones por pagar		9,316	7,762
Impuesto a la renta retenidos	(e)	20,135	8,077
		<u>1'271,305</u>	<u>1'101,485</u>

- a) Saldo corresponde a valores depositados por los clientes y no identificado aún por el departamento de cartera. Valores que se incluyen en los estados de cuenta de los Bancos: Pacífico \$951, MM Jaramillo \$485, Pichincha \$2.727, y Guayaquil \$1.554,
- b) Saldo corresponde a Sobregiro contable en los Bancos: Guayaquil por valor de \$155,500, Banco Pichincha \$53,495, MM Jaramillo \$162,191, Pacífico \$17,143, total \$388,329
- c) Saldo corresponde a los proveedores locales que abastecen las líneas que comercializa la empresa y que entre las más importante están: Plastigama, Franz Viegner, San Pietro, Sika Ecuatoriana, Electro cables.
- d) Saldo corresponde a proveedores del exterior tales como: Colceramica S.A., Locería Colombiana, Industrias Vera y Casa Grande.
- e) Saldo corresponde a las retenciones efectuadas a proveedores por los pagos efectuados sobre las compras locales, retenciones al Impuesto al Valor Agregado, y retenciones de impuestos en relación de dependencia.

**Megaproductos S.A.**  
**Notas a los estados financieros (continuación)**

**13. Gastos Acumulados por pagar**

Los saldos al 31 de Diciembre del 2007 y 2006 fueron los siguientes:

		<u>2007</u>	<u>2006</u>
Décimo Tercer Sueldo	(a)	263	263
Décimo Cuarto Sueldo	(b)	183	213
Vacaciones por Pagar	(c)	1,126	847
Participación de Trabajadores	(d)	20,856	11,730
<b>Total</b>		<u><b>22,428</b></u>	<u><b>13,053</b></u>

Las provisiones por beneficios sociales están en función al número de empleados afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, parte de los gastos de personal se registran vía facturación de servicios.

**14. Préstamo por pagar a Largo Plazo**

Los saldos al 31 de diciembre del 2007 y 2006, fueron los siguientes:

	<u>2007</u>	<u>2006</u>
Marco Hidalgo Londoño	300,000	131,668

Valores a favor del accionista no genera ningún tipo de interés.

**15. Patrimonio**

El capital social de la Compañía, esta representado por 100.000 acciones ordinarias y nominativas de \$ 1,00 de los E.U. cada una. El capital autorizado es de \$ 200,000 y el capital suscrito es de \$100,000 totalmente pagado, siendo el accionista único el Sr. Marco Hidalgo Londoño.

Mediante escritura de aumento de capital y reforma del Estatuto social de la compañía Megaproductos S.A., en la ciudad de Guayaquil el 29 del mes de junio del 2007, en orden a la Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas celebrada el 10 de abril del 2007, se resolvió aumentar el valor de cada acción de cuatro centavos de dólar americano a un dólar cada una y aumentar y fijar el capital autorizado a la suma de doscientos mil dólares de los Estados Unidos de Norteamérica y aumentar el capital suscrito a la suma de cien mil dólares de los E.U.A., mediante aporte en especie de un terreno y edificación ubicado en la Ciudadela Santa Cecilia, Parroquia Tarquí, Manzana 0022, solar 001, y reformar el

**Megaproductos S.A.**  
**Notas a los estados financieros (continuación)**

Artículo Quinto del Estatuto Social. El anterior accionista PRIMIDIVA S.A., renunció al derecho de preferencia.

**16. Reserva Legal**

La Ley de Compañías requiere que se transfiera a la reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operaciones o capitalizarse o en su efecto ser devuelto a los accionistas en caso de liquidación. El saldo al 31 de diciembre del 2007 es de \$ 15,288.

**17. Impuesto a la renta**

a) **Impuesto a la renta**

Megaproductos S.A., cálculo el impuesto a la renta del año 2007, utilizando la tarifa del 25 % sobre la utilidad tributable que fue de \$ 118,184. El impuesto causado fue de \$ 29,546

b) **Auditoria tributaria**

La compañía durante el año 2007, no ha sido revisada por el Servicio de Rentas Internas (SRI), no existen comunicaciones de requerimientos de información en ese año.

c) **Pérdidas tributarias**

La Compañía no presenta pérdidas tributarias durante el ejercicio y con respecto a años anteriores.

d) **Conciliación tributaria**

Las partidas que principalmente afectaron la utilidad contable de la compañía, para la determinación de la utilidad gravable del año 2007, fueron las siguientes

**Megaproductos S.A.**  
**Notas a los estados financieros (continuación)**

Detalle	Monto
Utilidad del ejercicio	135,716
<b>Mas:</b>	
Gastos no deducibles	3,324
<i>Utilidad conciliada</i>	<u>139,040</u>
<b>Menos:</b>	
15 % Participación trabajadores	20,856
<b>Utilidad tributable</b>	<b>118,184</b>
25 % de Impuesto a la renta	29,546
<b>Menos:</b>	
Retenciones Impuesto a la Renta-año	103,408
Saldo a favor del contribuyente	<u>- 73,862</u>

**18. Eventos Subsecuentes.**

Entre el 31 de diciembre del 2007 y la fecha de preparación del presente informe, 25 de abril del 2008, no se han producido eventos que en la opinión de la administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

El 30 de enero del 2008, mediante Resolución NAC-DGER2008-0124, publicada en el Registro Oficial No. 263, el Servicio de Rentas Internas expidió los porcentajes de retención en la fuente del Impuesto al Valor Agregado.

Servicio de rentas Internas modifico el porcentaje de retención del 2 % a partir del 1 de abril del 2008.

**19. Derechos de Autor.**

La compañía MEGAPRODUCTOS S.A., al 31 de diciembre del 2007 no ha realizado transacciones que guarden relación con el cumplimiento de las Normas sobre Derecho de Autor.

**Megaproductos S.A.**  
**Notas a los estados financieros (continuación)**

**6. Nueva Legislación.**

Con fecha 29 de diciembre del 2007, el Gobierno de la República del Ecuador, aprobó y publicó la Ley Reformativa para la Equidad Tributaria del Ecuador, mediante Registro Oficial No. 242 del 29 de Diciembre del 2007.

Resoluciones de Superintendencia de Compañías; en septiembre del 2006 el organismo de control emitió dos resoluciones que obligan a la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y las Normas Internacionales de Auditoría a partir del 1ero. de enero del 2009, siendo el año 2008, periodo de transición para esta adopción y aplicación. A la fecha aún estas Normas no están publicadas en el Registro Oficial.