INGENIERIA DE LA TIERRA S.A.

RUC # 0991379738001

obrasciviles@intisa.netwww.intisa.net
Teléfonos: (593 4) 200 1887 - 200 0820
GUAYAQUIL- ECUADOR

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1.- Informe General

INGENIERIA DE LA TIERRA S.A., es una sociedad anónima radicada en el Ecuador, El objeto social de la compañía es principalmente lasactividades de Ingeniería Civil, de acuerdo a lo señalado en el Registro Único de Contribuyentes.

2**.- Bases de elaboración**

Los Estados Financieros adjuntos se han elaborado de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internaciones de Contabilidad según el requerimiento establecido por la Superintendencia de Compañías. La presentación de los Estados Financieros de acuerdo con la NIIF para las PYMES exige la determinación y la aplicación consistente de políticas contables a transacciones de hechos.

3.- Políticas Contables

Bases de Medición

Los Estados Financieros de INGENIERIA DE LA TIERRA S.A. para su elaboración utilizaron la base contable de acumulación a excepción de lo relacionado con el estado de flujo de efectivo.

Moneda Funcional y de Presentación

A menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en los Estados Financieros y las notas de la empresa se encuentran expresadas en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica (USD), que es la moneda de curso legal en el Ecuador.

Instrumentos Financieros

Los instrumentos financieros son contratos que dan lugar simultáneamente, a un activo financiero en una entidad y a un pasivo financiero o un instrumento de capital en otra. En caso de la compañía, los instrumentos financieros corresponden a instrumentos tales como efectivo, cuentas por cobrar, inversiones, cuentas por pagar, obligaciones financieras. En el momento oficial de su reconocimiento, los instrumentos financieros son medidos a su valor razonable, que normalmente es el precio de la transacción o la factura. La compañía determina la clasificación de los activos y pasivos financieros al momento de su reconocimiento inicial, y, cuando es permitido y aprobado, vuelve a evaluar esta clasificación al cierre de cada año.

Costos por préstamo

Todos los costos por préstamos se reconocen en el resultado del periodo en el que se incurre.

Impuesto a las Ganancias

El Gasto por impuesto a las ganancias representa la suma del impuesto corriente por pagar del impuesto diferido.

El impuesto corriente por pagar está basado en la ganancia fiscal del año.

El impuesto diferido se reconoce a partir de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos en los estados financieros y sus bases fiscales correspondiente (conocidas como diferencias temporarias). Los pasivos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se espere que incrementen la ganancia fiscal en el futuro. Los activos por impuestos diferidos se reconocen para todas las diferencias temporarias que se expresa que reduzcan la ganancia fiscal en el futuro, y cualquier pérdida o crédito fiscal no utilizado. Los activos por impuestos diferidos se miden al importe máximo que, sobre la base de la ganancia fiscal actual o estimada futura, es probable que se recuperen.
El importe en libros neto de los activos por impuestos diferidos se revisa en cada fecha sobre la que se informa y se ajusta para reflejar la evaluación actual de las ganancias fiscales futuras. Cualquier ajuste se reconoce en el resultado del periodo.

El impuesto diferido se calcula según las tasas impositivas que se espera aplicar a la ganancia (perdida) fiscal de los periodos en los que la gerencia espera realizar el activo por impuesto diferidos o cancelar el pasivo por impuestos diferidos, sobre la base de las tasas impositivas que hayan sido aprobadas o cuyo proceso de aprobación este prácticamente terminado al final del periodo sobre el que se informa.

Propiedades, planta y equipo
Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro del valor acumulado.
La depreciación se carga para distribuir el costo de los activos menos sus valores residuales a lo lardo de su vida útil estimada, aplicando el método lineal.
Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se reserva la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Deterioro del valor de los activos
En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades, planta y equipo, activos intangibles e inversiones en asociadas para determinar si existen indicios de que tales activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor. Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una perdida por deterioro del valor en resultados.

De forma similar, en cada fecha sobre la que se informa, se evalúa si existe deterioro del valor de los inventarios comparando el importe en libros de cada partida del inventario (o grupo de partidas similares) con su precio de venta menos los costos de terminación y venta.
Si una partida del inventario (o grupo de partidas similares) se ha deteriorado, se reduce su importe en libros al precio de venta menos los costos de terminación y venta, y se reconoce inmediatamente una perdida por deterioro del valor en resultados.

Si una perdida por deterioro del valor se revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable (precio de venta menos costos de terminación y venta, en el caso de los inventarios), sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido

ninguna perdida por deterioro del valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una revisión de una pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una revisión de una pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una perdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

Inventarios
Los inventarios se expresan al importe menor entre el costo y el precio de venta menos los costos de terminación y venta. El costo se calcula aplicando el método de costo promedio.

Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar
La mayoría de las ventas se realizan en condiciones de créditos normales, y los importes de las cuentas por cobrar no tienen intereses. Cuando el crédito se amplíamasallá de las condiciones de crédito normales, las cuentas por cobrar se miden al costo amortizado utilizando el método de interés efectivo. Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es identificada dicha evidencia, se reconocerá de inmediato una perdida por deterioro del valor en resultados.

Cuentas comerciales por pagar
Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Los importes de las cuentas comerciales por pagar, denominados en moneda extranjera se convierten a la unidad monearía (u.m.) usando la tasa de cambio vigente en la fecha sobre la que se informa. Las ganancias o pedidas por cambio de moneda extranjera se incluyen en otros gastos o en otros ingresos.

Sobregiros y préstamos bancarios
Los gastos pro interés se reconocen sobre la base del método de interés efectivo incluyen en los costos financieros.

Ingresos
Los ingresos ordinarios se miden el valor razonable. El valorrazonable de la contraprestación recibida o por recibir, tiene en cuenta el valor de cualquier descuento comercial, descuento por pronto pago y rebajas por volumen de venta que sean practicadas.

Se incluirán en los ingresos de actividades ordinarias solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos y por recibir.
Se excluirán de los ingresos de actividades ordinarias todos los valores recibido por cuenta de terceras partes tales como impuestos sobre las ventas, impuestos sobre productos o servicios o impuestos sobre el valor añadido.

Los principales Ingresos de Actividades Ordinarias de INGENIERIA DE LA TIERRA S.A. provienen de laprestación de Servicios de **Ingeniería Civil**

INGENIERIA DE LA TIERRA S.A.

RUC # 0991379738001

obrasciviles@intisa.netwww.intisa.net

Teléfonos: (593 4) 200 1887 - 200 0820

GUAYAQUIL- ECUADOR

Estado de flujo de efectivo

INGENIERIA DE LA TIERRA S.A. Elabora trimestralmente un Estado de Flujos de Efectivo, utilizando el Método Directo, en el cual informa el flujo de efectivo y equivalentes de efectivo obtenidos durante el periodo, clasificándolos por actividades de operación, de inversión y financiación.

Actividades de Operación. Son las actividades que representan el principal fuete de ingresos de la empresa, así como otro tipo de actividad que no puede ser clasificada como inversión y financiación.

Actividades de Inversión. Corresponden a actividades de enajenación, adquisición o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de Financiación. Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas y autorizados para su publicación el 02 de Abril del 2014.

NOTA 1.- EFECTIVO EQUIVALENTE DE EFECTIVO

La cuenta efectivo y Equivalente de efectivo, se encuentra compuesta por los siguientes rubros.

(Expresado en dólares)

Efectivoy Equivalente de Efectivo	31/Dic./12	31/Dic./13	%
Caja General	50,00	1.566.16	65.69
Bancos	21.752,20	817.93	34.31
Total	**21.802,20**	**2.384.09**	**100,00%**

INGENIERIA DE LA TIERRA S.A.

RUC # 0991379738001

obrasciviles@intisa.netwww.intisa.net
Teléfonos: (593 4) 200 1887 - 200 0820
GUAYAQUIL- ECUADOR

NOTA 2.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2013, presentan como saldo de la Cuentas y Documentos por Cobrar el valor de US$ 28.767,23 de acuerdo al siguiente detalle:

(Expresado en dólares)

Otras Cuentas por Cobrar	31/Dic./12	31/Dic./13	%
Otras Cuentas por Cobrar	**27.468,55**	**28.767,23**	**100,00**
Anticipos a Proveedores	**671.58**	--------	
Total	**28.140,13**	**28.767,23**	**100.00 %**

NOTA 3.- CREDITO TRIBUTARIO IMPUESTO A LA RENTA

La composición de esta cuenta se detalla a continuación:

(Expresado en dólares)

Crédito Tributario Impuesto a la Renta	31/Dic./12	31/Dic./13	%
Retenciones en la fuente	**4.512,84**	**12.686,69**	**94.35**
Anticipo de Impuesto a la renta	---	**759.12**	**5.65**
Total	**4.512,84**	**13.445.81**	**100.00%**

NOTA 4.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Las cuentas por pagar al 31 de Diciembre del 2013, están conformadas por los siguientes rubros:

(Expresado en dólares)

Cuentas y Documentos por Pagar	31/Dic./12	31/Dic./13	%
Cuentas por pagar PROVEEDORES	**19.191,15**	**26.615,68**	**21,25**
Cuentas por pagar CLIENTES	**124.380,00**	**98.626.70**	**78.75**
Total	**143.571,15**	**125.242.38**	**100.00%**

INGENIERIA DE LA TIERRA S.A.

RUC # 0991379738001

obrasciviles@intisa.netwww.intisa.net
Teléfonos: (593 4) 200 1887 - 200 0820
GUAYAQUIL- ECUADOR

NOTA 5.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIETNES

El saldo de esta cuenta al 31 de Diciembre del 2013, se encuentra compuestas por los rubros que se detallan a continuación:

(Expresado en dólares)

Obligaciones corrientes	31/Dic./12	31/Dic./13	%
Administración Tributaria	**3.479,44**	**7.255,98**	**31.79**
Impuesto a la Renta por pagar del ejercicio	**26.145,23**	**----**	**0.00**
Con el IESS	**2.370,12**	**2.403.55**	**10.52**
Beneficios de Ley a los empleados	**6.737,14**	**8.435,81**	**36.95**
Participación trabajadores	**17.319,00**	**4.736.15**	**20.74**
Total	**56.050,93**	**22.831,49**	**100.00%**

NOTA 6.- CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

El saldo de esta cuenta al 31 de Diciembre del 2013, se detalla a continuación:

(Expresado en dólares)

Cuentas por pagar a largo plazo	31/Dic./12	31/Dic./13	%
Accionistas	**----**	**15.695,40**	**100.00**
Total	**---**	**15.695,40**	**100.00%**

NOTA 7.- INGRESOS

Al 31 de Diciembre del 2013, los ingresos de la compañía ascienden a US$445.628,85 como se muestra en el siguiente cuadro:

(Expresado en dólares)

Ingresos	31/Dic./12	31/Dic./13	%
Ventas Netas locales gravadas con tarifa 12%	**266.820,20**	**731.693,35**	**99.02**
Ventas Netas locales gravadas con tarifa 0%	**2.917,51**	**7.100,00**	**0.96**
Otros Ingresos	**175.891,17**	**115,69**	**0.02**
Total	**445.628,85**	**738.909,04**	**100.00%**

INGENIERIA DE LA TIERRA S.A.

RUC # 0991379738001

obrasciviles@intisa.netwww.intisa.net

Teléfonos: (593 4) 200 1887 - 200 0820

GUAYAQUIL- ECUADOR

NOTA 8.- GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

Los gastos de administración que mantiene la compañía se detalla a continuación:

(Expresado en dólares)

Gastos Operacionales	31/Dic./13	%
Sueldos salarios y demás remuneraciones	94.644,13	13.62
Aporte a la Seguridad Social / Fondo de Reserva	17.090,31	2.46
Beneficios Sociales y demás remuneraciones	11.952,74	1.72
Vacaciones	1.447,02	0.20
Mantenimiento y Reparaciones	81.146,17	11.68
Combustible	19.791,28	2.85
Honorarios Profesionales	13.965,60	2.01
Servicios Básicos	18.382,32	2.65
Promoción y Publicidad	10.136,71	1.46
Transporte	71.866,01	10.35
Respuestas y Herramientas	35.460,23	5.10
Suministros y Materiales	102.278,30	14.73
Trabajos a Terceros	133.652,50	19.24
Alquiler Maquinaria	4.210,00	0.61
Seguros	2.868,56	0.41
Impuestos, Contribuciones y Otros	2.862,92	0.41
Gastos de Depreciación	53.247,96	7.68
Provisión Cuentas Incobrables	287,67	0.04
Otros Gastos operacionales	14.540,98	2.10
Gastos Financieros	4.645,85	0.68
Total	694.477,26	100.00%

NOTA 9.- GASTOS NO DEDICUBLES

Los gatos no deducibles que mantiene la compañía se muestra a continuación:

(Expresado en dólares)

Gastos no deducibles	31/Dic./13	%
Varios	4.856.66	37.77
Amortiz.Obras en Proceso	8.000.76	62.23
Total	12.857,42	100.00%

EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2013 y la fecha de elaboración de este informe, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre dichos Estados Financieros, y que no estuvieran revelados en los mismos o en sus notas.

Ing. Mario Rosero Mallea
Intisa S.A.
Representante Legal